

Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
9774 Gyanógeregye, Petőfi S u. 54.
Tel: 556-038

JEGYZŐKÖNYV

Készült Gyanógeregye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 15-én megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Határozatok:

1/2024. (I.15.) gyg-i határozat: napirend elfogadása

2/2024. (I.15.) gyg-i határozat: Gyanógeregye Község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról,
valamint a Helyi Építési szabályzatról szóló 6/2007.(XII.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Szám: GYG/9-1/2024

Készült 1 példányban

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gyanógeregye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 15. napján 17,30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal
9774 Sorkifalud, Kossuth Lajos u. 30.

Jelen vannak:

Sejber Tiborné	polgármester,
Vincze Árpád	képviselő
Katona József	képviselő
Károlyné Gergely Cecília	képviselő

(4 fő)

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Horváth Mihály Ferenc jegyző helyettesítésére kijelölt jegyző (1 fő)

Lakossági érdeklődő:

(0 fő).

Sejber Tiborné polgármester: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen a megválasztott 5 fő képviselő közül 4 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

I. NAPIREND ELŐTT

Sejber Tiborné polgármester javaslatot tesz az írásban kiküldött meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalására.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A napirendet a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

1/2024. (I.15.) Képviselő-testületi határozat:

Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND PONTOK:

- Gyanógeregye Község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint a Helyi Építési szabályzatról szóló 6/2007.(XII.27.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Sejber Tiborné polgármester

- Vegyesek ügyek**

Előadó: Sejber Tiborné polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

II. NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

- 1. Gyanógeregye Község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint a Helyi Építési szabályzatról szóló 6/2007.(XII.27.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Sejber Tiborné polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Hozzászólások:

Sejber Tiborné polgármester ismertette az előterjesztés tartalmát és javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

2/2024. (I.15.) Képviselő-testületi határozat:

Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2005.(I.11.) kormányrendelet alapján, Gyanógeregye község településrendezési tervének 2. számú módosítását megelőzően Gyanógeregye Község Önkormányzata a 61/2023. (X.16.) számú településfejlesztési határozatában rendelkezett arról, hogy a hatályos településrendezési eszközöket módosítani kívánja. A tervezési feladat volt:

1./ Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi Gyanógeregye község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2007. (XII.27.) önkormányzati rendeletének módosítását, mely szerint a kialakítható minimális telekterület-méretnél (m²) 10%-os eltérés engedélyezett, illetve a 240/1-4 hrsz ingatlanokat érintő építési övezetben a minimális telekméret 1100 m²-ről 1000 m²-re csökken.

2./ A képviselő-testület a módosítás során a 2018. évi CXXXIX. - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - szóló törvény előírásainak is köteles megfelelni.

3./ Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 6/2007. (XII.27.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele. A fentiek alapján a HÉSZ a következő, új bekezdéssel egészül ki: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül.”

4./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosító rendelet előkészítése során az új Loclex rendszer által az alaprendeletben jogszabályszerkesztési hibának minősített szakaszok is kijavításra kerüljenek.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereséssel élt a jogszabályban meghatározott szervek felé.

A választ adó Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Órségi NPI, Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály, Vas Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi

Főosztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály - Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Vas Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály, Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály, a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Nyugat -Dunántúli VIZIG, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály által adott vélemények alapján - nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését – a képviselő-testület nem kívánja a környezeti vizsgálatot a településrendezési eszközök módosításához elkészíteni.

Megkeresés ellenére nem adott választ:
Gyanógerегye község jegyzője

Határidő: Azonnal

Felelős: polgármester

2. Vegyes ügyek


2.1. Településfásítási program

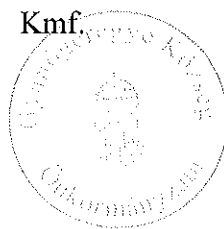
Előadó: Sejber Tiborné polgármester


Hozzászólás:

Sejber Tiborné polgármester elmondja, hogy ismét lehetőség van a településfásítási programban fát igényelni. A temetőhöz lehetne fákat kérni. A regisztrációt megcsináltuk. 10 db szivarfát próbálhatnánk szerezni.

Több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Sejber Tiborné polgármester a nyilvános képviselő-testületi ülést 17,40 órakor bezárta.


Sejber Tiborné
polgármester




dr. Horváth Mihály Ferenc
jegyző