

Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
9774 Gyanógeregye, Petőfi Sándor utca 54.  
Tel: +36 94 556-038

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Gyanógeregye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. szeptember 19-én megtartott nyilvános üléséről

### Határozatok:

62/2024. (IX.19.) gyg-i határozat: napirend elfogadása

63/2024. (IX.19.) gyg-i határozat: a beszerzési szabályzat aktualizálásának tudomásul vétele

64/2024. (IX.19.) gyg-i határozat: a Gyanógeregye, Petőfi utca 54. szám alatti önkormányzati épület kerítésével kapcsolatos polgármesteri intézkedések tudomásul vétele

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gyanógeregye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. szeptember 19. napján 8<sup>30</sup> órai kezdettel megtartott  
nyilvános üléséről

Az ülés helye: Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal  
Gyanógeregyei Ügyfélszolgálat  
9774 Gyanógeregye, Petőfi u. 54.

Jelen vannak:

Sejber Tiborné	polgármester	
Katona József	alpolgármester	
Kovács Béla Zoltánné	képviselő	
Vincze Árpád	képviselő	(4 fő)

Igazoltan távol van: Károlyné Gergely Cecília képviselő (1 fő)

Tanácskozási joggal megjelent:  
Horváth Attila aljegyző (1 fő)

Lakossági érdeklődő: (0 fő)

**Sejber Tiborné polgármester:** Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy az ülésen a képviselő-testület 5 tagja közül 4 fő megjelent, a képviselő-testület határozatképes. Károlyné Gergely Cecília képviselő előre jelezte, hogy a mai ülésen nem tud megjelenni. Az ülést 8<sup>30</sup> órakor megnyitom.

### I.

#### NAPIREND ELŐTT

**Sejber Tiborné polgármester:** Mivel a képviselőknek egyéb napirendi pont megtárgyalására nincs javaslatuk, alakszerű határozattal történő elfogadásra javaslom a meghívó szerinti napirendi pontot.

*Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:*

**62/2024. (IX.19.) Képviselő-testületi határozat:**

Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendet fogadta el:

- 1.) Tájékoztatás a Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzat módosításáról  
(Szóbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Sejber Tiborné polgármester
- 2.) Tájékoztatás a Gyanógeregye, Petőfi utca 54. szám alatti önkormányzati épület kerítésének felújításával kapcsolatos döntésekről  
(Szóbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Sejber Tiborné polgármester

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a napirend képviselő-testület által elfogadottak szerinti módon való megtárgyalásáról.

Felelős: Sejber Tiborné polgármester

Határidő: azonnal

## II. NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

- 1.) **TÁJÉKOZTATÁS A BESZERZÉSEK LEBONYOLÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS ELJÁRÁSRENDRŐL SZÓLÓ SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL**  
(Szóbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Sejber Tiborné polgármester

**Sejber Tiborné polgármester:** A szabályzatokat a szerv vezetője és a jegyző kiadmányozza, külön képviselő-testületi döntést nem igényelnek. A beszerzési szabályzat jellege és szabályozási tárgya miatt azonban célszerű a kiadmányozott szabályzatot bemutatni, melynek most eleget szeretnék tenni.

*[A polgármester a szabályzatot a jegyzőkönyv számára becsatolta.]*

A szabályzataink karbantartásával és jogkövetésével megbízott cég által javasolt szöveg nem lett átvezetve a 2020.01.01-től hatályos beszerzési szabályzaton, azaz nincs hozzáigazítva a különleges jogrendhez. Ezt a szöveget vezettük át 2024.07.01-i hatályba léptetéssel, amely „A Szabályzat hatálya” szabályozási részt bővítette az alábbi pontokkal:

„3.5. Nem kell beszerzési eljárást lefolytatni és előzetes ajánlatot sem kell kérni abban az esetben, ha a beszerzés azonnali lebonyolítása élet- és vagyónbiztonság szempontjából szükséges, tehát személyi sérülés vagy anyagi kár elhárítása vagy annak csökkentése (kárenyhítés) indokolja a halaszthatatlan intézkedést. Az ilyen indokkal történő beszerzésről az Ajánlatkérő szervezet vezetője dönt.

3.6. Nem kell jelen szabályzat szerinti beszerzési eljárást lebonyolítani, de legalább egy árajánlat bekérése szükséges az alábbi beszerzésekre:

- a) jogi szolgáltatás, tanácsadás, speciális szakértelmet igénylő közreműködés,
- b) foglalkozás-egészségügyi szolgáltatás,
- c) könyvvizsgálat,
- d) kockázatmenedzselés és tanácsadás,
- e) informatikai tanácsadás,

- f) egyéb tanácsadás,
- g) belső ellenőrzés,
- h) kizárólagosság fennállása esetén,
- i) különleges jogrend fennállása esetén,
- j) jogszabály szerinti esetekben.”

Az egyszerű vagy meghívásos beszerzési eljárást elhatároló nettó 1.000.000 Ft-os beszerzési összeghatárokat, a polgármester nettó 3.000.000 Ft-ig becsült érték felső határig megállapított ajánlatkérési hatáskörét, illetve a szabályzat rendelkezéseinek alkalmazása alóli polgármesteri írásbeli felmentés nettó 500.000 Ft-os értékhatárát a módosítás nem érinti, tehát a polgármester többlet jogosultságokat nem kap. Összességében elmondható, hogy a módosítással a szabályzatunk gyakorlatiasabbá és életszerűbbé vált, ezért kérem a képviselő-testülettől annak tudomásul vételét.

Amennyiben a képviselőknek nincs észrevétele, kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról:

*„Gyanógergye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzat 2024.07.01-i módosításával kapcsolatos szabályokat tudomásul veszi, annak szabályozási tartalmával egyetért.*

Felelős: Sejber Tiborné polgármester

Határidő: közlésre azonnal”

*Gyanógergye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:*

**63/2024. (IX.19.) Képviselő-testületi határozat:**

**Gyanógergye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzat 2024.07.01-i módosításával kapcsolatos szabályokat tudomásul veszi, annak szabályozási tartalmával egyetért.**

Felelős: Sejber Tiborné polgármester

Határidő: közlésre azonnal

**2.) TÁJÉKOZTATÁS A GYANÓGEREGYE, PETŐFI UTCA 54. SZÁM ALATTI ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLET KERÍTÉSÉNEK FELÚJÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS DÖNTÉSEKRŐL**

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sejber Tiborné polgármester

**Sejber Tiborné polgármester:** Az önkormányzati épület kerítése hosszú, kb. 80 éves és szemmel láthatóan megdőlt. A 2024.07.29-i ülésen támogatásokat kértem a gyors intézke-

déshez: 61/2024. (VII.29.) számú határozattal a képviselő-testület felhatalmazott a felújításra balesetveszély elhárítására.

Ennek megfelelően megnéztem szakemberrel a helyszínt. Nyilván nem látott a föld alá, de az építmény kora, fizikai megjelenése és látható hibái alapján feltételezte, hogy a felépítménynek nincs alapja, azaz viharos időjárás esetén kidőlhet. Ezt reális lehetőségként és tényleges élet- és balesetveszélyként értékeltem, ezért intézkedtem: árajánlatokat kértem, melyek közül 2 db 2024.08.02-án, 1 db pedig 2024.08.05-én készült el.

Ezeket zárt borítékban eljuttattam a hivatalba, ahol azokat iktatták. Felkérem a képviselő-testületet a felbontásukra!

*[A képviselő-testület az ülésen a lezárt borítékokat felbontotta, tartalmát átadta a polgármesternek.]*

**Sejber Tiborné polgármester:** Amint látható, a borítékok tartalmazták az ajánlatokat, a szerződéseket és a teljesítésigazolásokot, melyeket mellékelten csatolok a jegyzőkönyvhöz. Az ajánlatok munkatartalma azonos: a kerítés visszabontása az alapig, illetve az alap kiegészítése vagy szükség szerinti kiépítése, továbbá a kerítés felépítményét tartalmazó lábazat visszaépítése:

- |  |                  |                      |
|--|------------------|----------------------|
| a) Gipszerép Kft. (9751 Vép, Petőfi utca 52.),                       | GYG/115-6/2024., | bruttó 2.781.300 Ft, |
| b) NeoRenova Építőipari Kft. (9700 Szombathely, Tarcsa utca 11.),    | GYG/115-4/2024., | bruttó 2.570.000 Ft, |
| c) Kertvárosi Ép-Ker Kft. (9700 Szombathely, Acsádi Ignác utca 22.), | GYG/115-5/2024., | bruttó 2.430.145 Ft. |

Tájékoztatom továbbá a képviselő testületet, hogy a Kertvárosi Ép-Ker Kft-vel mint a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóval 2024.08.15-én az önkormányzat nevében vállalkozói szerződést kötöttem, amely szerint a munkát már 2024.08.16-án elkezdhette és legkésőbb 2024.11.30-ig be kellett fejeznie.

A bontási munka rendben megtörtént és az előzetes megállapításunk alapos volt: az oszlopokat leszámítva nem volt alapja a kerítésnek, a falazat több helyen meg volt repedve, tehát megállapítható, hogy közvetlen élet- és balesetveszélyt hárítottunk el. A szerencsén múlott, hogy a kerítés nem borult ki a járdára és az útra. Az elvégzett munka teljesítését 2024.09.16-án leigazoltam, még aznap kiállították a bruttó 1.016.000 Ft-os I. részszámlát, amely kifizetésre vár.

A kerítés felépítményének kivitelezésével kapcsolatosan hasonlóképpen jártam el. Kértem 3 db árajánlatot azonos munkatartalomra, melyet 2024.09.02-án, 09.09-én és 09.12-én az alábbi összegekkel meg is kaptam:

- |   |                  |                      |
|---|------------------|----------------------|
| a) Sinkó Ármin ev. (9775 Nemeskolta, Szent István útja 7.), | GYG/115-1/2024., | bruttó 4.350.258 Ft, |
| b) Bezsófru Kft. (9700 Szombathely, Huszt utca 17.),        | GYG/115-2/2024., | bruttó 3.966.400 Ft, |

c) Lak-Ép 2007 Kft. (9774 Gyanógeregye, Petőfi utca 51.),

GYG/115-3/2024.,

bruttó 2.827.989 Ft.

Kerítés híján azonban az önkormányzat épületei kívülről akadály nélkül megközelíthetőkké váltak, amely a zöldterület-karbantartáshoz használt nagyértékű eszközeink, gépeink vagyongvédelme szempontjából folyamatosan fennálló veszélyforrást jelentett, ezért a mielőbbi kivitelezés érdekében 2024.09.12-én vállalkozói szerződést kötöttem a legkedvezőbb ajánlatot adó Lak-Ép 2007 Kft-vel. A munkát 2024.10.31-ig kell befejezniük. A kerítéselemek legyártásáról szóló, bruttó 1.714.500 Ft-os I. részszámlát kiállították, még aznap a teljesítést leigazoltam. Kifizetés még nem történt.

**Horváth Attila aljegyző:** Az elmondottak szerint tehát a polgármester úgy mérlegelte és minősítette a helyszínen általa megtekintett állapotot, hogy a lebontást a közvetlen életveszély, a visszaépítést pedig a vagyongbiztonság szempontjából szükséges haladéktalanul elvégezni. Ebből következően nem a 61/2024. (VII.29.) képviselő-testületi határozat szerinti módon folytatta az eljárást, hanem a beszerzési szabályzat élet- és vagyongbiztonságra vonatkozó I. 3.5. pontja szerint. Az írásos ajánlattételi felhívás kibocsátása elmaradt, de erre ilyen esetekben lehetőség van, ugyanakkor gondoskodott a döntését megalapozó 3-3 db árajánlat beszerzéséről, melyek közül a legkedvezőbbet választotta ki. Mivel közel azonos a műszaki tartalmuk, nyilvánvaló, hogy a vállalkozók részletes szóbeli tájékoztatást kaptak tőle arról, hogy milyen munkát kér elvégezni az önkormányzat.

**Katona József alpolgármester:** A legolcsóbb ajánlatok lettek kiválasztva, mi is így döntötünk volna.

**Sejber Tiborné polgármester:** Amennyiben a képviselőknek nincs módosító indítványa, kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról:

*„Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Gyanógeregye, Petőfi utca 54. szám alatti önkormányzati épület kerítését élet- és vagyongbiztonság szempontjából haladéktalanul szükséges volt haladéktalanul elbontani, továbbá a nagy értékű önkormányzati vagyontárgyak vagyongvédelme miatt visszaépíteni, ezért a 61/2024. (VII.29.) képviselő-testületi határozattól eltérő polgármesteri végrehajtást elfogadja.*

*A képviselő-testület megállapítja, hogy a Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzat I. 3.5. pontja szerint az elvégzett munkálatokra nem kellett beszerzési eljárást lefolytatni és előzetes írásos ajánlattételi felhívást kibocsátani, ezért a polgármester által azonos munka elvégzésére kért 3-3 db árajánlat közül a legkedvezőbb árúként*

*a) a bontási munkálatokra kiválasztott Kertvárosi Ép-Ker Kft-vel (9700 Szombathely, Acsádi Ignác utca 22.) kötött bruttó 2.430.145 Ft-os, illetve*

*b) a kerítés visszaépítésére a Lak-Ép 2007 Kft-vel (9774 Gyanógeregye, Petőfi utca 51.) kötött bruttó 2.827.989 Ft-os*

*vállalkozási szerződéseket tudomásul veszi, az abban foglaltakkal egyetért.*

*Felkéri a polgármestert, hogy a teljesítésigazolással alátámasztottan elvégzett munkák ellenértékét tartalmazó részszámlákat egyenlítsse ki.*

Felelős: Sejber Tiborné polgármester

Határidő: közlésre azonnal"

Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**64/2024. (IX.19.) Képviselő-testületi határozat:**

Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Gyanógeregye, Petőfi utca 54. szám alatti önkormányzati épület kerítését élet- és vagyonbiztonság szempontjából haladéktalanul szükséges volt haladéktalanul elbontani, továbbá a nagy értékű önkormányzati vagyontárgyak vagyonvédelme miatt visszaépíteni, ezért a 61/2024. (VII.29.) képviselő-testületi határozattól eltérő polgármesteri végrehajtást elfogadja.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzat I. 3.5. pontja szerint az elvégzett munkálatokra nem kellett beszerzési eljárást lefolytatni és előzetes írásos ajánlattételi felhívást kibocsátani, ezért a polgármester által azonos munka elvégzésére kért 3-3 db árajánlat közül a legkedvezőbb árúként

a) a bontási munkálatokra kiválasztott Kertvárosi Ép-Ker Kft-vel (9700 Szombathely, Acsádi Ignác utca 22.) kötött bruttó 2.430.145 Ft-os, illetve

b) a kerítés visszaépítésére a Lak-Ép 2007 Kft-vel (9774 Gyanógeregye, Petőfi utca 51.) kötött bruttó 2.827.989 Ft-os

vállalkozási szerződéseket tudomásul veszi, az abban foglaltakkal egyetért.

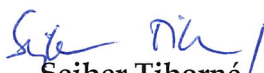
Felkéri a polgármestert, hogy a teljesítésigazolással alálámasztottan elvégzett munkák ellenértékét tartalmazó részszámlákat egyenlítse ki.

Felelős: Sejber Tiborné polgármester

Határidő: közlésre azonnal

\*

Több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, ezért Sejber Tiborné polgármester a nyilvános képviselő-testületi ülést 8<sup>50</sup> órakor bezárta.

  
Sejber Tiborné  
polgármester



  
dr. Varga Krisztina  
jegyző