



**GYANÓGERÉGYE KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA**

9774 Gyanógerégye, Petőfi S. u. 54.
Tel./Fax: 94/379-181; 556-038;

A határozati javaslatot törvényességi
szempontból megvizsgáltam:

(Dr. Horváth Mihály Ferenc :)
jegyző

Tárgy: Gyanógerégye Község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint a Helyi Építési szabályzatról szóló
6/2007.(XII.27.) önkormányzati rendelet módosítása

ELŐTERJESZTÉS


Gyanógerégye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 15-én tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

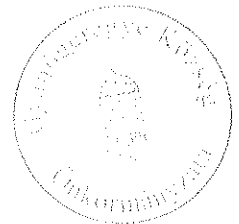
TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A 61/2023. (X.16.) határozattal döntött Gyanógerégye Község képviselő-testülete, hogy módosítja a helyi építési szabályzatát. Ennek véleményezési szakasza lezárult. Ezen szakasz lezárása érdekében szükséges a jelen előterjesztésben lévő határozat meghozatala.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Gyanógerégye, 2024. január 11.


Sejber Tiborné
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT
(a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges)
...../2024. (.....) Képviselő-testületi határozat

Gyanógerégye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2005.(I.11.) kormányrendelet alapján, Gyanógerégye község településrendezési tervének 2. számú módosítását megelőzően Gyanógerégye Község Önkormányzata a 61/2023. (X.16.) számú településfejlesztési határozatában rendelkezett arról, hogy a hatályos településrendezési eszközöket módosítani kívánja. A tervezési feladat volt:

1./ Gyanógerégye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi Gyanógerégye község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2007. (XII.27.) önkormányzati rendeletének módosítását, mely szerint a kialakítható minimális telekterület-méretnél (m²) 10%-os eltérés engedélyezett, illetve a 240/1-4 hrsz ingatlanokat érintő építési övezetben a minimális telekméret 1100 m²-ről 1000 m²-re csökken.

2./ A képviselő-testület a módosítás során a 2018. évi CXXXIX. - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - szóló törvény előírásainak is köteles megfelelni.

3./ Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.

rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 6/2007. (XII.27.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele. A fentiek alapján a HÉSZ a következő, új bekezdéssel egészül ki: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül.”

4./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosító rendelet előkészítése során az új Loclex rendszer által az alaprendeletben jogszabályszerkesztési hibának minősített szakaszok is kijavításra kerüljenek.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereséssel élt a jogszabályban meghatározott szervek felé.

A választ adó Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, Őrségi NPI, Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály, Vas Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály - Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Vas Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály, Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály, a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Nyugat -Dunántúli VIZIG, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály által adott vélemények alapján - nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését – a képviselő-testület nem kívánja a környezeti vizsgálatot a településrendezési eszközök módosításához elkészíteni.

Megkeresés ellenére nem adott választ:

Gyanógergye község jegyzője

Határidő: Azonnal

Felelős: polgármester