



**GYANÓGEREGYE KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA**

9774 Gyanógergye, Petőfi S. u. 54.  
Tel./Fax: 94/379-181; 556-038;

A határozati javaslatot törvényességi  
szempontból megvizsgáltam:

( Dr. Horváth Mihály Ferenc )  
jegyző

**Tárgy:** A településképi rendelet felülvizsgálata a reklámozással kapcsolatos szabályok miatt  
**Előterjesztő:** Sejber Tiborné polgármester  
**Készítette:** Horváth Attila aljegyző  
**Döntési mód:** egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Gyanógergye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. február 13-án tartandó nyilvános ülésére

**TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!**

A 2023.12.22-én kihirdetett az egyes közlekedési tárgyú törvények módosításáról szóló 2023. évi CVII. törvény módosította a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (a továbbiakban: Tvtv.).

A Vas Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: VVKH) 2024.01.04-én kelt VA/ÁFI/15-1/2024. számú, az önkormányzati feladatokat összefoglaló körlevelében felhívta az önkormányzati jogalkotók figyelmét, hogy 11/B. § (1a) bekezdése szerint a településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.

A településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 19. pontjának fogalom meghatározása szerint utcabútornak minősül az utasváró, a kiosk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés.

A Tvtv. 2023.12.31-ig hatályos 12. § (2) bekezdésének h) pontja felhatalmazást adott az önkormányzat képviselő-testületének, hogy településképi rendeletben állapítsa meg a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, megjelenésük különös formái (műszaki) követelményeit. 2024.01.01-ével e felhatalmazó rendelkezésből kikerült a reklámhordozók számára vonatkozó szabályozási jogkör.

A fenti tárgykörökben való önkormányzati szabályozás felülvizsgálatára és a szükség szerinti módosításra a Tvtv. 16/E. § alapján a helyi önkormányzati képviselő-testületek 2024. január 31-ig kaptak határidőt.


A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 70/A. § alapján, ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

Az újR. 59. § (2) bekezdésében azonban előírja, hogy a településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a módosítás tényét tartalmazó döntése alapozza meg. Ugyane 7. § (7) bekezdésének b) pontja alapján e döntéshez a települési önkormányzati főépítész egyetértése is szükséges, melyet a képviselő-testületnek címzett feljegyzés-ben ad meg.

Gyanógeregye község településképének védelméről szóló 15/2018. (XII.11.) önkormányzati rendelete az utcabútorokkal kapcsolatos reklámtevékenységet érintő részletszabályokat nem tartalmaz, viszont a 16. § (1) bekezdésében meghatározta, hogy a település belterületén reklám és reklámhordozó épületenként egy darab helyezhető el legfeljebb 1 m<sup>2</sup>-nél nem nagyobb felületen.

A reklámhordozók számának önkormányzati korlátozására a fentiek miatt már nincsen lehetőség, ezért e szövegrészt – a magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére tekintettel – hatályon kívül kell helyezni. Ehhez rendeletmódosítást kell végezni, melynek első lépése, hogy a képviselő-testület határozatot hoz ennek szükségességéről, valamint a főépítész véleményezést elindítja. A rendelet elfogadására a főépítész álláspontja után, annak megfelelően, újabb képviselő-testületi tárgyalással kerülhet sor.

Gyanógeregye, 2024. január 31.

  
Sejber Tiborné  
polgármester



**HATÁROZATI JAVASLAT**  
(a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges)  
...../2024. (.....) Képviselő-testületi határozat

Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 11/B. § (1a) és 12. § (2) h) pontjának való megfelelés érdekében felülvizsgálta a településkép védelméről szóló 15/2018. (XII.11.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.), és az önkormányzati főépítész feljegyzésének figyelembevételével megállapította, hogy

1. az utcabútor reklámhordozóként való használatával kapcsolatban a Tvtv-vel összhangot mutat, további jogalkotási feladata nincsen;
2. az Ör. 16. § (1) bekezdésében reklámhordozók számát korlátozó rendelkezést tartalmaz, melynek következtében e szövegrészt – a magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére tekintettel – hatályon kívül kell helyezni.

A képviselő-testület a mellékelt előterjesztett Ör. tervezet tartalmával egyetért, a további szakmai egyeztetés alapjaként elfogadja.

Az Ör. módosításához a szükséges államigazgatási és partnerségi egyeztetést a Hivatali Kapun és a település honlapján keresztül lefolytatja.

Az Ör. módosításához kapcsolódó feljegyzést, melyet Gergye Péter önkormányzati főépítész készített – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 7. § (7) bekezdése elfogadja.

A képviselő-testület e határozatát az újR. 59. § (2) bekezdése szerinti megalapozó döntésként hozza,

egyúttal a 70/A. § alapján felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezet egyidejű megküldésével az állami főépítész véleményét kérje meg.

Felelős: Sejber Tiborné polgármester

Határidő: azonnal

**Gyanógeregye Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

**Gyanógeregye község településképi védelméről szóló 15/2018. (XII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[T E R V E Z E T]

Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően – a következőket rendeli el:

**1. §**

A Gyanógeregye község településképi védelméről szóló 15/2018. (XII.11.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település belterületén az épületre elhelyezett reklám és reklámhordozó legfeljebb 1 m<sup>2</sup> felületű lehet”

**2. §**

A Gyanógeregye község településképi védelméről szóló 15/2018. (XII.11.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../.... (...) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet

**Településképi bejelentési eljárások esetei**

1. Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, ha az építési tevékenységgel érintett ingatlan a településképi szempontból meghatározó területek karakterterképén, vagy a szabályozási terven jelölt

1.1. helyi védettségű telken és közvetlen szomszédságában,

1.2. nemzeti ökológia hálózat és országos jelentőségű védett természeti, és NATURA 2000 előírással érintett területen,

1.3. önkormányzati tulajdonú területen helyezkedik el.

2. Településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenységek az 1. pontban felsorolt területeken:

2.1. helyi védelem alatt áll,

2.2. épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek nem minősülő építési tevékenységek esetén,

2.3. tájképvédelmi övezetben található;

2.4. az építési tevékenységgel érintett épület vagy építmény közterületen helyezkedik el,

2.5. egyedi helyi védelem alatt álló ingatlanon tervezett, a védett érték megjelenését érintő építési tevékenység esetén,

2.6. helyi védelem alatt álló épület közvetlen szomszédságában lévő első építési telek esetén,

2.7. közterületre tervezett, a településkép megjelenését befolyásoló, 30 napnál huzamosabb időre szánt idényjellegű, valamint tartós jellegű építményekre irányuló építési tevékenység esetén. 3. Az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytat le az építmények rendeltetésének vagy a rendeltetési egységek számának megváltozása esetén, továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.”

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdése *h)* pontjának 2023.12.22-én kihirdetett és 2024.01.01. napjával hatályba lépő módosítása a reklámhordozók számának önkormányzati jogalkotó általi szabályozási lehetőségét megszüntette. Az önkormányzati rendelet reklámozást tiltó szabályát – a magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére tekintettel – hatályon kívül kell helyezni, helyébe a reklám és reklámhordozó legnagyobb felületének szabályait állapítja meg az önkormányzati jogalkotó.

Új bekezdésben az állandó díszvilágítással, fényreklámmal és egyéb fénylő hirdető berendezéssel kapcsolatos szabályokról is rendelkezik.

### **A 2. §-hoz**

A 4. mellékletben a településképi bejelentési eljárások szabályait állapítja meg.

### **A 3. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

### **Az 1. melléklethez**

A településképi bejelentési eljárás eseteinek felsorolását tartalmazza.

**Előzetes hatásvizsgálat**  
**Gyanóregye község településképének védelméről szóló önkormányzati rendelet**  
**módosításához**

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. Társadalmi hatása:  nincs  
 van  
A reklámozási lehetőség szám szerinti korlátozása megszűnik.
2. Gazdasági és költségvetési hatása:  nincs  
 van
3. Környezeti és egészségügyi következményei:  nincs  
 van
4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:  nincs  
 van
5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:  nincs  
 van

Az önkormányzat településképi rendelete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénybe ütközik.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek:  nincs  
 van

A rendeletmódosítás nincs kapcsolatban európai uniós jogból eredő kötelezettséggel, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. §-ában szabályozott egyeztetési kötelezettség az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem áll fenn.

## Feljegyzés

a településképről szóló 15/2018. (XII.11.) önkormányzati rendelet módosításához.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § a településtervezés, valamint annak módosítása megalapozásához írja elő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítését.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 9. § szerint: A kézikönyv és a településképi rendelet kidolgozásához és módosításához megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat nem készül, azonban a 31. § (1) bekezdése szerinti helyi védelmet megállapító településképi rendelethez a 32. § szerinti értékvizsgálatot el kell készíteni.

Fentiekre tekintettel a településképről szóló 15/2018. (XII.11.) önkormányzati rendelet módosításához megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésére nincs szükség.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet ugyanezen 9.§-a szerint a Korm. rendelet 32. § szerinti értékvizsgálatot, abban az esetben kell elkészíteni, ha a rendelet vagy annak módosítása helyi védelmet, helyi védett értéket érint.

Jelen településképvédelmi rendelet módosítás a magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel történik, a helyi védelmet nem érinti.

Fentiekre tekintettel értékvizsgálat készítésére nincs szükség.

Gyanógeregye, 2024. január 26.



Gergye Péter  
önkormányzati főépítész