

**GYANÓGEREGYE KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA**

9774 Gyanógergye, Petőfi S. u. 54.

Tel./Fax: 94/379-181; 556-038;

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:

( Dr. Horváth Mihály Ferenc )  
jegyző

**Tárgy:** Kiszolgáló utak szabályozási vonalának felülvizsgálata  
**Előterjesztő:** Sejber Tiborné polgármester  
**Készítette:** Horváth Attila aljegyző  
**Döntési mód:** egyszerű többség

**ELŐTERJESZTÉS**

Gyanógergye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. február 13-án tartandó nyilvános ülésére

**TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 27. § (1) bekezdése szerint a helyi építési szabályzatban lehet rendelkezni arról, hogy a településrészen fekvő ingatlanok megfelelő megközelítése, illetve használatának elősegítése érdekében kiszolgáló és lakóút (a továbbiakban: kiszolgáló út) létesítése, bővítése vagy szabályozása szükséges.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya 2024.01.29-én információkéréssel fordult az önkormányzat polgármesteréhez a kiszolgáló utak szabályozási vonalának felülvizsgálatával kapcsolatban. Az Étv. 27. § (2) bekezdése szerint ugyanis a kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség.

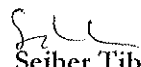
Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról.

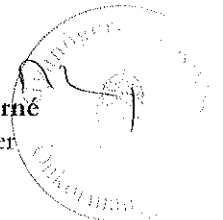
Az Étv. 60. § (15) bekezdése szerint a fenti szabályokat a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

Az önkormányzat a felülvizsgálati kötelezettségét elmulasztotta, ezért az év első képviselő-testületi ülésén elmulasztását orvosolnia kell.

Az önkormányzat építési elképzeléseiben nem történt olyan változás, amely a Helyi Építési Szabályzatában előírt szabályozási vonalakat indokolatlanná tette volna, ezért azok újabb hét évre történő meghosszabbítását közérdekből el kell rendelni.

Gyanógeregye, 2024. január 31.

  
Sejber Tiborné  
polgármester



**HATÁROZATI JAVASLAT**  
(a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges)  
...../2024. (.....) Képviselő-testületi határozat

Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az önkormányzat építési elképzeléseiben nem történt olyan változás, amely a Helyi Építési Szabályzatában előírt szabályozási vonalakat indokolatlanná tette volna, ezért azokat fenntartja, hét évre történő meghosszabbítását közérdekből elrendeli.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** azonnal