



**GYANÓGEREGYE KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA**

9774 Gyanógergye, Petőfi S. u. 54.

Tel./Fax: 94/379-181; 556-038;

Az előterjesztést törvényességi szempontból
megvizsgáltam:

(: dr. Horváth Mihály Ferenc :)
jegyző

Tárgy: A településképi rendelet módosítása a reklámozással kapcsolatos szabályok és egyéb jogharmonizációs módosítások miatt

Előterjesztő: Sejber Tiborné polgármester

Készítette: Horváth Attila aljegyző

Döntési mód: minősített többség

ELŐTERJESZTÉS

Gyanógergye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 3-án tartandó nyilvános ülésére

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A Képviselő-testület 12/2024. (II.13.) határozatával jóváhagyta településképi rendeletének módosító tervezetét, amely a reklámozással kapcsolatos magasabb szintű jogszabályok miatt vált szükségessé. E döntését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárás lefolytatását megalapozó döntésként hozta, egyúttal a 70/A. § alapján megküldte véleményezésre az állami főépítésznek.

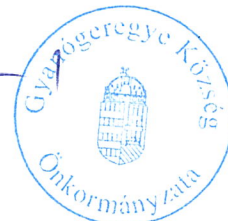
A Vas Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze – mellékelt véleményében – a tervezettel egyetértett, azonban egyéb jogharmonizációs módosításokat is javasolt.

Az előterjesztő az önkormányzati rendelet módosító rendelkezéseibe a főépítészti javaslatokat hiánytalanul beépítette, az indoklásban pedig azok szakmai okait részletesen kifejtette.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, és a szakmailag egyeztetett rendelkezések elfogadásával a módosító rendelet megalkotását.

Gyanógergye, 2024. március 14.

Sejber Tiborné
polgármester



Gyanógeregye Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Gyanógeregye község településképeinek védelméről szóló 15/2018. (XII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

[T E R V E Z E T]

Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében szabályozott feladatkörében eljárva, a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően a következőket rendeli el:

1. §

A Gyanógeregye község településképeinek védelméről szóló 15/2018. (XII.11.) önkormányzati rendelet 1. § 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában használt fogalmak:)

„4. Információs, vagy más célú berendezés: minden olyan berendezés (hirdető-berendezés, kétoldali hirdetőtábla, totemoszlop, útbaigazító tábla), amely részben reklámnak nem minősülő információs cél- vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál.”

2. §

(1) A Gyanógeregye község településképeinek védelméről szóló 15/2018. (XII.11.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését bárki írásban kezdeményezheti Gyanógeregye Község Önkormányzatánál.”

(2) A Gyanógeregye község településképeinek védelméről szóló 15/2018. (XII.11.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A kezdeményezésben érintett építményekről, vélt örökségről - amennyiben nem áll rendelkezésre - értékvizsgálati dokumentációt kell készíttetni.”

3. §

A Gyanógeregye község településképeinek védelméről szóló 15/2018. (XII.11.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település belterületén az épületre elhelyezett reklám és reklámhordozó legfeljebb 1 m² felületű lehet”

4. §

A Gyanógeregye község településképeinek védelméről szóló 15/2018. (XII.11.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az információs kiegészítő elemek méretének, kialakításának, anyaghasználatának az épület, építmény karakteréhez, tagozataihoz, színezéséhez, arányrendszeréhez igazodónak kell lennie.”

5. §

A Gyanógeregye község településképeinek védelméről szóló 15/2018. (XII.11.) önkormányzati rendelet 20. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. §

E rendeletben foglalt településképvédelmi követelmények teljesülése érdekében az önkormányzati főépítész, foglalkoztatása hiányában a polgármester az ügyfél írásbeli kérelmére a településképvédelmi követelményekről tájékoztatást ad. A tájékoztatás szakmai konzultáció keretében történik.”

6. §

A Gyanógeregye község településképeinek védelméről szóló 15/2018. (XII.11.) önkormányzati rendelet 22. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Településképi bejelentési eljárást folytat le az átruházott hatáskörben eljáró polgármester az építési tevékenység megkezdése előtt a rendelet 4. mellékletében meghatározott esetekben.

(2) Az átruházott hatáskörben eljáró polgármester településképi bejelentéssel kapcsolatos véleményét a főépítész szakmai véleményére is alapozza.”

7. §

A Gyanógeregye község településképeinek védelméről szóló 15/2018. (XII.11.) önkormányzati rendelet 23. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„23. §

(1) Településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenység esetén a telepítéssel, építészeti kialakítással kapcsolatos részletes vizsgálati szempont, hogy teljesíti-e az egyes eltérő karakterű településképpel rendelkező községrészek esetében a településképi szempontokkal kapcsolatos tömegalakítási, homlokzatformálási, anyaghasználati követelményeket.

(2) A rendeltetésváltás során a kialakítás megfelel-e az eredeti épület funkcionális, szerkezeti rendszerének és a gazdaságos megvalósítás követelményeinek.

(3) A bejelentési eljárás lefolytatása alapján a kérelem tárgyának fennmaradási érvényessége a határozat kiállításának dátumától számítva:

- a) állandó építmény esetén végleges,
- b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén 180 nap,
- c) reklám, reklámhordozó és hirdető-berendezés a bérleti szerződés lejártáig, vagy a rendeltetési egység működésének befejezéséig, befejezésének időpontjáig,
- d) útbaigazító hirdetmény esetén 2 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig,

- e) kitelepülés esetén a bérleti szerződés lejártáig, vagy a közterület használati engedély lejártáig, vagy a működés befejezéséig,
- f) adventi időszakban – amely e rendelet szempontjából november 30-tól január 10-ig tart, az ünnepekkel kapcsolatos ábrázolásmóddal kialakított mobil hirdető-berendezés (különösen: figura, makett, ünnepi szimbólum) kihelyezése, homlokzatnak, kirakatüvegnek az ünnepekkel kapcsolatos ábrázolásmóddal történő díszítése településképi bejelentés és véleményezés nélkül történhet.

(4) A bejelentés tárgyától függően a településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenységgel összefüggő épület, építmény, berendezés, bútor építészeti- műszaki tervének munkarészei:

- a) a bejelentés tárgyának helyét, vonatkozó adatait, méreteit, tágabb összefüggő területet és szomszédos épületeket feltüntető helyszínrajz,
- b) épület, építmény - kitelepülésnél berendezés, bútor - esetében
 - ba) alaprajzok,
 - bb) megértéshez szükséges számú metszet,
 - bc) minden eltérő megjelenésű homlokzat, vagy nézet,
- c) műszaki leírás, leírás a beépítési adatok, méretek, szerkezeti, építészeti megoldások feltüntetésével
- d) a bejelentés tárgyától függően
 - da) színezett modellkép,
 - db) környezetbe illesztett fotorealistikus településképf
 - dc) helyszínre illesztett látványterv
- e) amennyiben nem az ingatlan tulajdonosa nyújtja be a kérelmet vagy egy társasházi lakásra vonatkozik a kérelem, úgy az ingatlan tulajdonosának vagy a társasház közös képviselőjének hozzájáruló nyilatkozata.”

8. §

(1) A Gyanógeregye község településképiének védelméről szóló 15/2018. (XII.11.) önkormányzati rendelet 24. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Településképi kötelezési eljárást folytat le átruházott hatáskörben eljárva a polgármester a településképi rendelkezések megsértése esetén.

(2) Az átruházott hatáskörben eljáró polgármester az észleléstől számított 15 napon belül megindítja az eljárást, az ingatlan tulajdonosát értesíti az eljárás megindításáról.

(3) Az átruházott hatáskörben eljáró polgármester végzésben megfelelő határidő megadásával felhívja az eljárás alá vontat a jogsértés megszüntetésére.”

(2) A Gyanógeregye község településképiének védelméről szóló 15/2018. (XII.11.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Az (1) bekezdésében foglaltak megszegése esetén a polgármester önkormányzati településképvédelmi bírságot szab ki, amelynek összege]

- „a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 100.000 forint,
- b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 100.000-200.000 forint,
- c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 100.000 Ft, jogi személy esetén legfeljebb 500.000 forint, természetes személy esetén legfeljebb 200.000 forint,

d) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén 100.000-200.000 forint.”

(3) A Gyanógeregye község településképének védelméről szóló 15/2018. (XII.11.) önkormányzati rendelet 24. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az önkormányzati településkép-védelmi bírság kiszabásánál a hatóság mérlegeli különösen:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket vagy a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.”

9. §

(1) A Gyanógeregye község településképének védelméről szóló 15/2018. (XII.11.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Gyanógeregye község településképének védelméről szóló 15/2018. (XII.11.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

„4. melléklet

Településképi bejelentési eljárások esetei

1. Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, ha az építési tevékenységgel érintett ingatlan a településképi szempontból meghatározó területek karakterterképén, vagy a szabályozási terven jelölt
 - 1.1. helyi védettségű telken és közvetlen szomszédságában,
 - 1.2. nemzeti ökológia hálózat és országos jelentőségű védett természeti, és NATURA 2000 előírással érintett területen,
 - 1.3. önkormányzati tulajdonú területen helyezkedik el.
2. Településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenységek az 1. pontban felsorolt területeken:
 - 2.1. helyi védelem alatt áll,
 - 2.2. épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek nem minősülő építési tevékenységek esetén,
 - 2.3. tájképvédelmi övezetben található;
 - 2.4. az építési tevékenységgel érintett épület vagy építmény közterületen helyezkedik el,
 - 2.5. egyedi helyi védelem alatt álló ingatlanon tervezett, a védett érték megjelenését érintő építési tevékenység esetén,
 - 2.6. helyi védelem alatt álló épület közvetlen szomszédságában lévő első építési telek esetén,
 - 2.7. közterületre tervezett, a településkép megjelenését befolyásoló, 30 napnál huzamosabb időre szánt idényjellegű, valamint tartós jellegű építményekre irányuló építési tevékenység esetén.
3. Az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytat le az építmények rendeltetésének vagy a rendeltetési egységek számának megváltozása esetén, továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.”

„5. melléklet

BEJELENTÉSI KÉRELEM településképi bejelentési eljárás lefolytatásához		
Beérkezés dátuma:	Iktatószám:	
Átvevő neve:		
Kérelmező tölti ki		
1. Bejelentő (építtető) adatai:		Tervező adatai:
Név:		Név:
Lakcím vagy székhely:		Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím (amennyiben az előzőtől eltér):		Levelezési cím:
email:		mobil:
2. Bejelentés tárgya:		
reklám, reklámhordozó elhelyezése	építési tevékenység	rendeltetés változás
A tervezett tevékenység rövid leírása:		
Korábbi településképi védelmi szakmai konzultáció időpontja:		
3. Az érintett ingatlan címe: Hrsz.:		
4. Tevékenység megvalósításának tervezett időtartama: év hó nap - év hó nap		
5. Mellékelte dokumentáció tartalma:		2 példány szükséges
műszaki leírás:		
helyszínrajz:		
alaprajz(ok):		
homlokzat(ok):		
helyszínre illesztett látványterv:		
tulajdonosi hozzájárulás / társasházi hozzájárulás:		
egyéb (pl. kertészeti munkarészek, stb.):		
Alulírott 1. pont szerinti építtető a 3. pontban megjelölt ingatlanon a 2. pont szerinti tevékenység megvalósítására vonatkozóan a 4. pontban megjelölt időtartamra kérelmezem a településképi bejelentési eljárás lefolytatását.		
Kelt: év hó nap		

.....
Építető aláírása

A TEVÉKENYSÉG IGAZOLÁSA

Jogszerű hallgatás		
Tudomásul vesz		feltétel nélkül
Kikötéssel tudomásul vesz		feltétel a kiadott településképi határozatban
Megtilt és figyelmeztet		indokolása a kiadott településképi tiltó határozatban

Gyanógergye, év hó nap

.....
polgármester

Általános indokolás

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdése *h)* pontjának 2023.12.22-én kihirdetett és 2024.01.01. napjával hatályba lépő módosítása a reklámhordozók számának önkormányzati jogalkotó általi szabályozási lehetőségét megszüntette. Az önkormányzati rendelet reklámozást számában korlátozó szabályát – a magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére tekintettel – hatályon kívül kell helyezni, helyébe a reklám és reklámhordozó legnagyobb felületének szabályait állapítja meg az önkormányzati jogalkotó.

Részletes indokolás

1. §

A módosítandó rendelet 1. § 4. pontja a 14. Alcímnek és a 18. § (2) bekezdés a) és d) pontjában használt „hirdető-berendezés” fogalommal ki kell egészíteni. A 4. pontból a „citylight” kifejezés törlendő, mivel a CityLight nem utcabútor, hanem reklámhordozó.

Az „útbaigazító tábla” után a zárójel bezárása szükséges.

2. §

A 2. § (2) bekezdésben a zárójelben lévő rész törlendő, mivel kizárja a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet. Az „Önkormányzat polgármesterénél” rész helyett az „Önkormányzatánál” szöveg alkalmazandó.

A 2. § (4) bekezdésben az „értékvédelmi” szó helyett az „értékvizsgálati” szóhasználat szükséges tekintettel a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 32. §-ára.

3. §

A reklámhordozók számának önkormányzati szabályozását a 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdése *h)* pontja következtében hatályon kívül kell helyezni.

A módosítandó szabályozás az épületekre kihelyezhető reklám vagy reklámhordozó méretére vonatkozó előírást is tartalmaz, ezért azokat a módosítás – a szükséges nyelvtani átszerkesztés után – tartalmilag változatlanul hagyja.

4. §

A 17. § (1) bekezdéséből a zárójeles rész törlendő, mivel a fogalom az 1. §-ban meghatározásra került.

5. §

A településképi követelményekről szakmailag megalapozott tájékoztatást elsődlegesen az önkormányzati főépítésztől lehet kapni az építéskor figyelembe veendő egyéb szempontok sokfélesége miatt. A polgármester abban az esetben válik a szakmai információ elsődleges forrásává, ha az önkormányzat főépítészt nem alkalmaz.

6. §

Mivel a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2022. (III. 01.) önkormányzati rendelete 5. mellékletének 1.9.- 1.10. pontjaiban az önkormányzati hatáskörök polgármesterre történő átruházása megtörtént, a 22. § (1)-(2) bekezdésekben a „polgármester” szót az „átruházott hatáskörben eljáró” szövegrésszel ki kell bővíteni.

A 22. § (2) bekezdésben az „alapozhatja” kifejezés helyett az „alapozza” szóhasználat szükséges, tekintettel a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 46. § (7) bekezdésére.

7. §

A 23. § (2) bekezdés 2. mondatának új (3) bekezdésnek kell lennie, mivel az 1. mondattal nem tartozik össze, valamint az első mondat végén pont alkalmazandó.

Az új (3) bekezdés c) pontjában a rendelet fogalomhasználata miatt a „reklámcélú hirdetés” kifejezés helyett a „reklám, reklámhordozó” kifejezésnek kell szerepelnie.

Az f) pontban a „reklámcélú hirdetőberendezés” helyett „hirdető-berendezés” alkalmazandó, különben a rendelkezés ellentétes a 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésének c) pontjával.

8. §

Az önkormányzati rendelet 24. §-nak újra szabályozása szükséges, mivel nem felel meg a 2016. évi LXXIV. törvény 11. §-ban foglaltaknak (pl. a kötelezést kötelező lefolytatni és esetköreit az önkormányzat nem szűkítheti).

9. §

A 4. mellékletben a településképi bejelentési eljárások szabályait állapítja meg.

Az 5. melléklet 3. pontjában a bejelentés tárgyának „reklámhordozó elhelyezésének” fogalmát ki kell egészíteni a „reklám” kifejezéssel.

10. §

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

1. melléklet

A településképi bejelentési eljárás eseteinek felsorolását tartalmazza.

2. melléklet

A „Bejelentési kérelem” űrlap pontosított szövegét tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat
Gyanógergye község településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet
módosításához

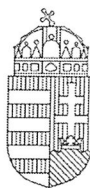
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. Társadalmi hatása: nincs
 van
A reklámozási lehetőség szám szerinti korlátozása megszűnik.
2. Gazdasági és költségvetési hatása: nincs
 van
3. Környezeti és egészségügyi következményei: nincs
 van
4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs
 van
5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye: nincs
 van

Az önkormányzat településképi rendelete a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénybe ütközik.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek: nincs
 van

A rendeletmódosítás nincs kapcsolatban európai uniós jogból eredő kötelezettséggel, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. §-ában szabályozott egyeztetési kötelezettség az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem áll fenn.



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Sejber Tiborné
polgármester asszony részére
Gyanógeregye Község Önkormányzata

Iktatószám: VA/ÁFI/340-4/2024.
Ügyintéző: Kutasi Nikoletta
Telefonszám: +36 94 517 168
Hivatkozási szám: GYG/31-1/2024., GYG/34-3/2024.

Gyanógeregye
Petőfi S. u. 54.
9774

Tárgy: Gyanógeregye község településképi rendeletének jogharmonizációs módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Gyanógeregye Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gyanógeregye község településképi védelméről szóló 15/2018.(XII.11.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) módosításával (a továbbiakban: Tervezet) kapcsolatos 2024. február 26-án kelt, hivatalunkhoz 2024. február 29-én hivatali kapun keresztül érkezett GYG/31-1/2024. számú megkeresésére és annak mellékleteire, valamint a VA/ÁFI/340-2/2024. iktatószámú, 2024. március 1-én kelt hiánypótlási felhívásunkra 2024. március 6-án megküldött megkeresésére vonatkozóan a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. (továbbiakban: Tvtv.) 5. § (2) bekezdése, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 70/A. § alapján – a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.), a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (a továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.) rendelkezéseinek figyelembevételével – az alábbi állami főépítészti véleményt adom:

Az előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a módosítási szándékról Gyanógeregye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 12/2024.(II.13.) számú határozatával Gergye Péter önkormányzati főépítész feljegyzése alapján és azt elfogadva döntést hozott.

A tervezett módosításhoz az alábbi figyelembevételével járulok hozzá:

I. A Tervezet tekintetében:

1. A Tervezetben foglaltakkal egyetértünk.

II. A Tvtv.-nek való megfelelés érdekében az alábbi módosításokat, hatályon kívül helyezéseket kell elvégezni:

1. Mivel Gyanógeregye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2022.(III.1.) önk. rendeletének 5. melléklet 1.9.-1.10. pontjaiban az önkormányzati hatáskörök polgármesterre történő átruházása megtörtént, ezért a 22. § (1)-(2) bekezdéseiben gondoskodni kell arról, hogy a „polgármester” szó előtt az „átruházott hatáskörben eljáró” szövegrész szerepeljen.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

2. A Tkr. 1. § 4. pontja a 14. Alcímnek és a 18. § (2) bekezdés a) és d) pontjában használt fogalommal kiegészítendő: „hirdető-berendezés”.
A 4. pontból a citylight törlendő, mivel a CityLight reklámhordozó, és nem utcabútor! Az „útbaigazító tábla” után a zárójel bezárása szükséges.
3. A 2. § (2) bekezdése módosítandó, a zárójelben lévő rész törlendő, mivel kizárja a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet, valamint az „Önkormányzat polgármesterénél” rész helyett az „Önkormányzatánál” alkalmazandó.
A (4) bekezdésben az „értékvédelmi” szó helyett az „értékvizsgálati” szóhasználat szükséges tekintettel az újR. 32. §-ára.
4. A 17. § (1) bekezdéséből a zárójeles rész törlendő, mivel a fogalom az 1. §-ban meghatározásra került.
5. A 19. § átfogalmazandó:
„19. § E rendeletben foglalt településkép-védelmi követelmények teljesülése érdekében az önkormányzati főépítész, foglalkoztatása hiányában a polgármester az ügyfél írásbeli kérelmére a településkép-védelmi követelményekről tájékoztatást ad. A tájékoztatás szakmai konzultáció keretében történik.”
6. A 22. § (2) bekezdésben az „alapozhatja” szó helyett az „alapozza” szóhasználat szükséges tekintettel az újR. 46. § (7) bekezdésére.
7. A 23. § (2) bekezdés második mondatának új (3) bekezdésnek kell lennie, mivel nem tartozik össze, valamint az első mondat végén pont alkalmazandó. Az új (3) bekezdés c) pontjában a „reklámcélú hirdetmény” helyett „reklám, reklámhordozó” szerepeljen. Az f) pontban a „reklámcélú hirdetőberendezés” helyett „hirdető-berendezés” alkalmazandó, különben a rendelkezés ellentétes lenne a Tvtv. 8. § (2) bekezdés c) pontjával.
8. A Tkr. 24. §-nak újra szabályozása szükséges, mivel nem felel meg a Tvtv. 11. §-ban foglaltaknak (pl. a kötelezést kötelező lefolytatni és esetköreit az önkormányzat nem szűkítheti). Az alábbi újra szabályozás javasolt:
„24. § (1) Településképi kötelezési eljárást folytat le átruházott hatáskörben eljárva a polgármester a településképi rendelkezések megsértése esetén.
(2) Az átruházott hatáskörben eljáró polgármester az észleléstől számított 15 napon belül megindítja az eljárást, az ingatlan tulajdonosát értesíti az eljárás megindításáról.
(3) Az átruházott hatáskörben eljáró polgármester végzésben megfelelő határidő megadásával felhívja az eljárás alá vontat a jogsértés megszüntetésére.
(4) Az (1) bekezdésében foglaltak megszegése esetén, amennyiben a (3) bekezdés szerinti határidő eredménytelenül telik el, a polgármester átruházott hatáskörben eljárva kötelezést bocsájt ki a jogsértés megszüntetésére, egyúttal településkép-védelmi bírságot szab ki, amelynek összege
a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 100.000 forint,
b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 100.000-200.000 forint,
c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 100.000 Ft, jogi személy esetén legfeljebb 500.000 forint, természetes személy esetén legfeljebb 200.000 forint,
d) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén 100.000-200.000 forint.
(5) Az önkormányzati településkép-védelmi bírság kiszabásánál a hatóság mérlegeli különösen:
a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket vagy a jogsértéssel elért előny mértékét,
b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
d) a jogsértő állapot időtartamát,
e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.”
9. Az 5. melléklet 3. pontja kiegészítendő: „Reklám, reklámhordozó elhelyezése”.

Jogalkotás, jogszabályszerkesztés szempontjából tett észrevételeim:

1. A bevezető rész helyesen: „Gyanógergye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2.§ (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (2)-(3) bekezdésében szabályozott feladatkörében eljárva, a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően a következőket rendeli el:”
2. A rendeletet aláírással kell ellátni.

Tájékoztatom, hogy állami főépítési véleményemet az újR. 66. § (7) bekezdése szerint a képviselő-testülettel ismertetni kell. Tájékoztatom továbbá, hogy az újR. 66. § (9) bekezdése szerint véleményünk 6 hónapig érvényes.

Az újR. 73. § (1) bekezdése szerint tájékoztatom arról, hogy ha az állami főépítész szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Tájékoztatom, hogy az újR. 70. § b) pontja értelmében az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, és véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményez egyeztetést és a 66. § (5) bekezdésnek megfelelően a véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a kezdeményezéstől számított legalább 5, legfeljebb 10 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget.

A településképi rendelet elfogadásának és nyilvánosságának szabályaival kapcsolatban az újR. 72. § (1) úgy rendelkezik, hogy a polgármester

- a) a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, és
- b) a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Tájékoztatom továbbá, hogy az újR. 73. § (2) bekezdése értelmében, ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatt törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg. A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Csermelyi Andrea
állami főépítész