



**GYANÓGEREGYE KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA**

9774 Gyanógeregye, Petőfi S. u. 54.
Tel./Fax: 94/379-181; 556-038;

A határozati javaslatot törvényességi
szempontból megvizsgáltam

(: Dr. Horváth Mihály Ferenc :)
jegyző

Tárgy: Gyanógeregyei településrendezési eszközök módosítása
Előterjesztő: Sejber Tiborné polgármester
Készítette: Dr. Horváth Mihály Ferenc jegyző
Döntési mód: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Gyanógeregye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. május 13-án tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Gyanógeregye Község Önkormányzata kezdeményezte a településrendezési eszközeinek módosítását.

A véleményezési szakaszok lezárultak, ezért szükséges a jelen előterjesztésben szereplő határozatok meghozatala.

A településszerkezeti tervvel kapcsolatban megérkezett az állami főépítész záró szakmai véleménye, az abban foglaltak figyelembe vételével módosítható a településszerkezeti terv, ezért kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen

Gyanógeregye, 2024. május 9.


Sejber Tiborné
polgármester



A)
HATÁROZATI JAVASLAT
(a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges)
...../2024. (.....) Képviselő-testületi határozat

Gyanógeregye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a térségi övezeti lehatárolásokra vonatkozó, az adatszolgáltató és véleményező szervektől beérkezett adatszolgáltatások alapján - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 22. §-ra és A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm.rendelet 9/A. §-ra figyelemmel – megállapítja, hogy a beérkezett lehatárolások alapján elvégzett felülvizsgálat során a településszerkezeti terv területfelhasználásai és a helyi építési szabályzat övezeti kijelölései megfelelnek a térségi övezeti lehatárolásnak. A vizsgálat során a korábbi területrendezési törvényben foglaltakhoz képest a térségi övezetek megnevezése és a térségi övezetek határainak tekintetében jogszabályi változásból eredően eltérés került feltárássra, így a településrendezési eszközök módosítására a településszerkezeti terv szerinti tartalommal vált szükségessé.

Felelős: Sejber Tiborné polgármester

Határidő: azonnal

B)
HATÁROZATI JAVASLAT
(a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges)
...../2024. (.....) Képviselő-testületi határozat

Gyanógeregye Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gyanógeregye község településszerkezeti tervéről szóló 37/2007. (XII.21.) számú képviselő-testületi határozatát (továbbiakban: Határozat) a 61/2023. (X.16.) számú képviselő-testületi határozat, mint településfejlesztési döntés figyelembe vételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész VA/ÁFI/545-21/2024. számon kiadott, 2024. május 6-án kelt záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.

A Határozat 2. melléklete (szerkezeti terv leírása) jelen határozat 2. melléklete szerint kiegészül

A Határozat 3. melléklete (változások ütemezése) jelen határozat 3. melléklete szerint kiegészül

A Határozat 4. melléklete (területrendezési tervvel való összhang igazolása) jelen határozat 4. melléklete szerint kiegészül

A Határozat 5. melléklete (biológiai aktivitásérték számítása) jelen határozat 5. melléklete szerint kiegészül

A Határozat 6. melléklete (területi mérleg) jelen határozat 6. melléklete szerint kiegészül.

Felelős: Sejber Tiborné polgármester

Határidő: azonnal

1. számú melléklet a /2024. () számú határozathoz
településszerkezeti tervlap

2. számú melléklet a /2024. () számú Képviselő-testületi határozathoz

Szerkezeti terv leírása

Területhasználati változások

A településszerkezeti terv a MATRT és Vas megyei területrendezési terv térségi övezeteinek való megfelelését területfelhasználás változása nélkül biztosítja.

3. számú melléklet a /2024. () számú Képviselő-testületi határozathoz

3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a koncepcióban kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

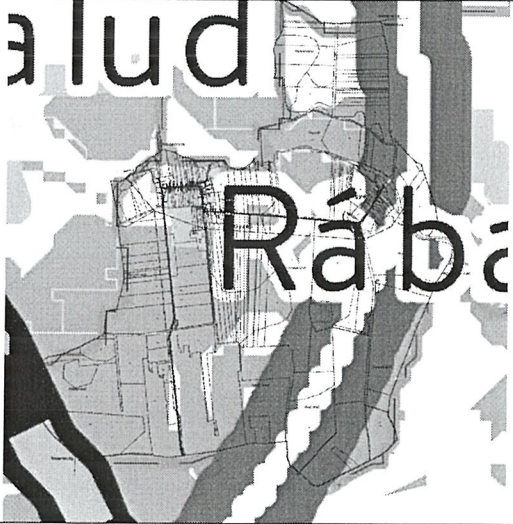
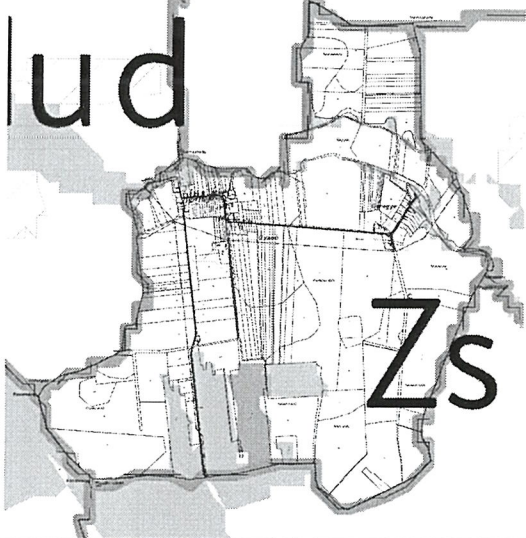
Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása.

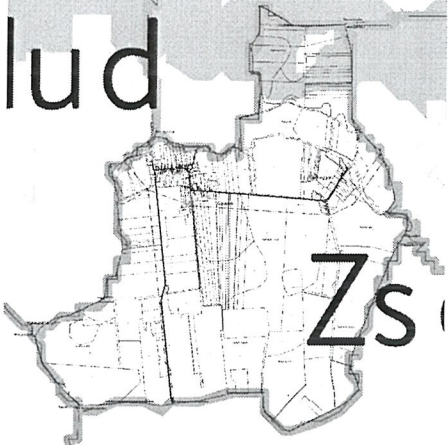
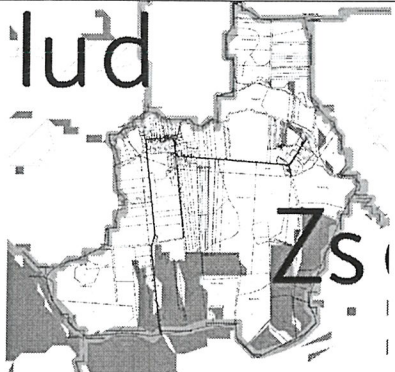


4. számú melléklet a /2024. () számú Képviselő-testületi határozathoz

4. TERÜLETI TERVEKSEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

a.) Országos Területrendezési Tervvel

Az Országos Területrendezési Tervről (MATrT) szóló, törvény több vonatkozásban is érinti Vélemet.

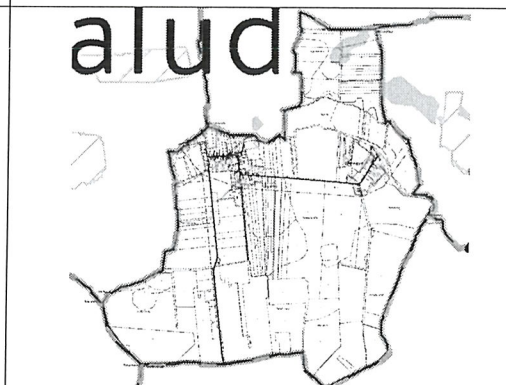
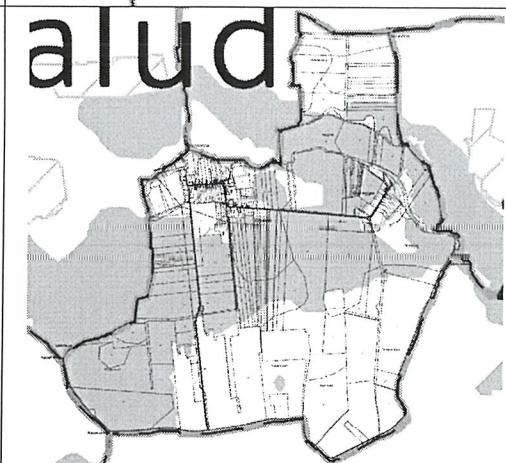
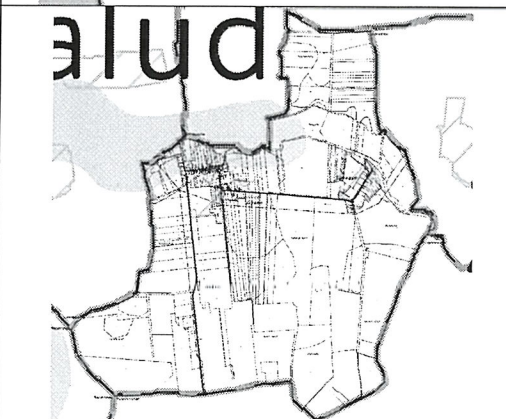
A MaTrT Gyanógeregyét érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
MaTrT	Érintettség	területe
Ország szerkezeti terve	Mezőgazdasági térséget érint	
Ökológiai hálózat magterület övezete	Nem érinti.	
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	Nem érinti.	
Ökológiai hálózat pufferterület övezete	Nem érinti.	


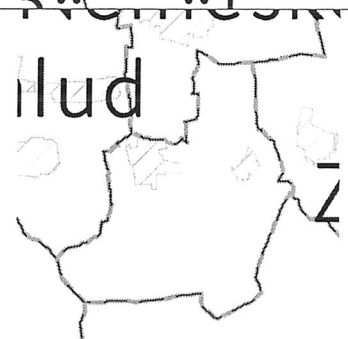
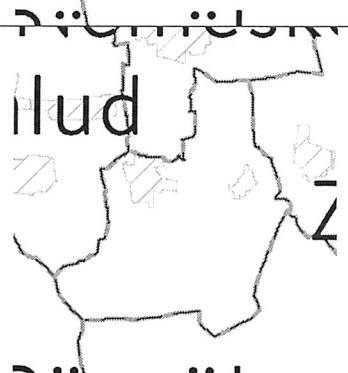
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	
Erdők övezete	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	

Térségi területfelhasználás neve	MATRT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (2007)		Módosított településszerkezeti terv (2023)	
	ha	ha	%	ha	%
Közigazgatási terület	706,64	706,64	100	706,64	100

Települési térség	41,58	41,58	100	41,58	100
Erdőgazdasági térség	489,49	489,49	100	489,49	100
Mezőgazdasági térség	174,23	174,23	100	174,23	100
Vízgazdálkodási térség	1,33	1,33	100	1,33	100

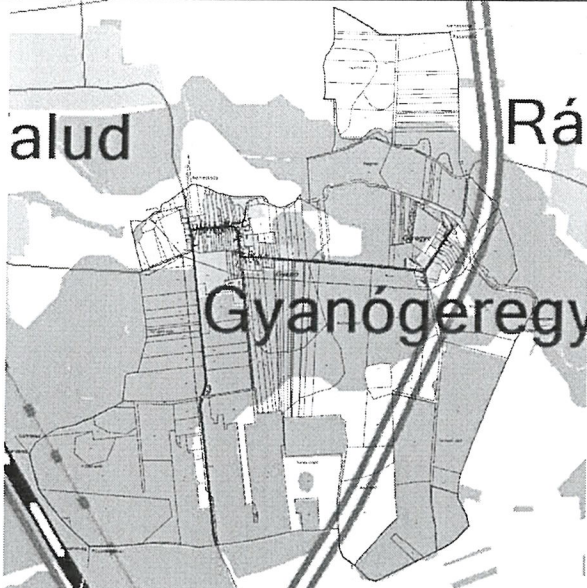
A településszerkezeti terv változása mezőgazdasági térségeként kijelölt ingatlanokat érint. A település a MaTrT előírásainak megfelel.

Térségi megnevezése 9/2019.(VI.14.) rendelet alapján	övezet MvM	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi szántók övezete	adottságú	Nem érinti	7,4 ha	
Erdőtelepítésre terület övezete	javasolt	Nem érinti	343,02 ha	
I ajkèpvèdelmi övezete	terület	Érinti	41,52 ha	

Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	-	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	-	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai
A VTrT Gyanógeregyét községet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

Térségi területfelhasználás megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térségi szerkezeti terv
---	--------------------------	-------------------------

VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, tv előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	
-------------------------------	---	--

A tervezési terület részben települési térségben helyezkedik el.

1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1.1. Gyorsforgalmi utak

2. Tervezett gyorsforgalmi utak

2.1. M9: (Nagycenk (M85)) - Szombathely - Vasvár Rábahidvég (M80) - Vasvár (M80) - (Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd - Dus-nok - Szeged (M5))

1.1.4. Mellékutak

1. Meglévő mellékutak

1.134. 8702 j. út Rum - Gyanógeregye - Sorkikápolna

1.135. 8703 j. út Tanakajd - Vasszécseny

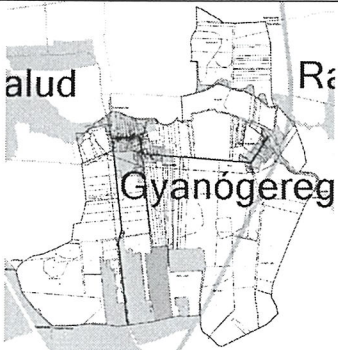
1.8.5. Tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-os főelosztó hálózati vezetékek: Elhelyezkedése

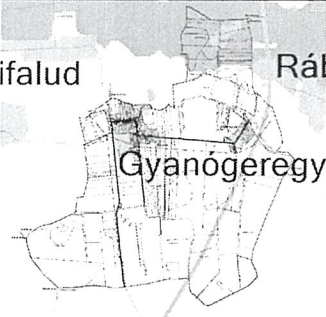
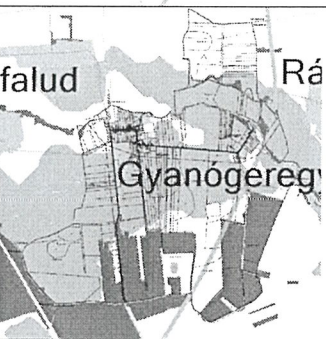
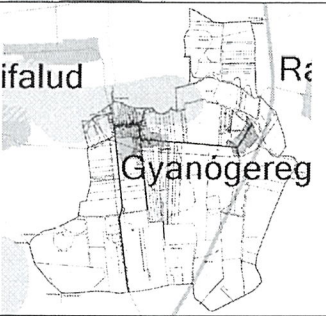
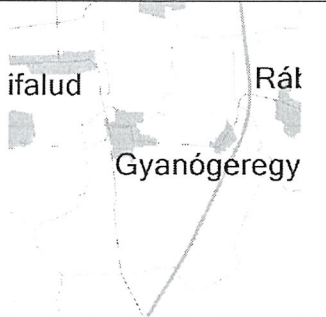
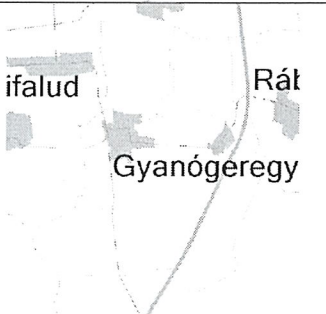
3.

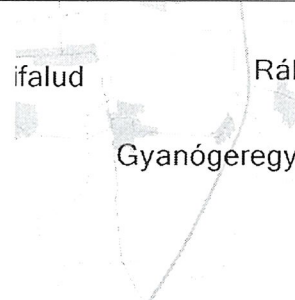
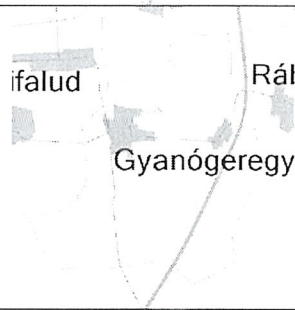
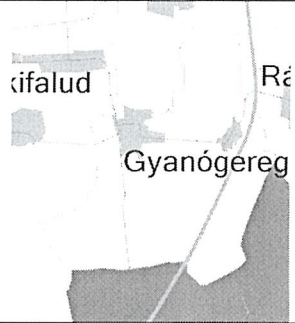
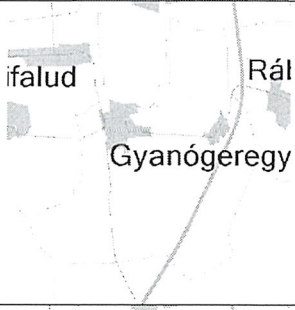
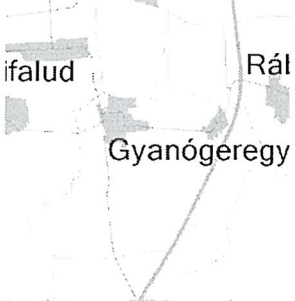
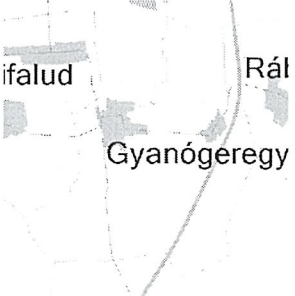
Vasvár - Szombathely
[VÉP]

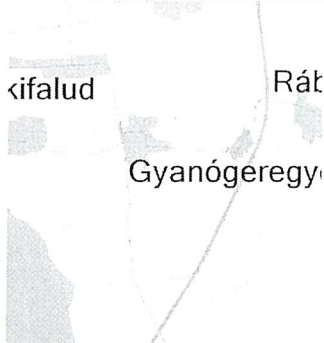
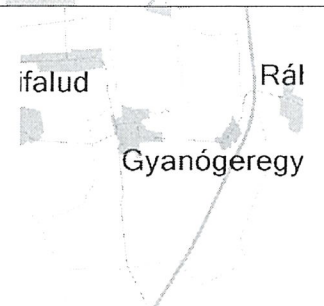
Megyei övezetek

Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Térségi övezet megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
Ökológiai hálózat magterület övezete	Nem érinti.	
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	Nem érinti.	
Ökológiai hálózat puffertérület övezete	Nem érinti.	

<p>Kiváló adottságú övezete</p> <p>termőhelyi szántók</p> <p>Jó adottságú övezete</p> <p>termőhelyi szántók</p>	<p>Nem érinti</p> <p>Nem érinti</p>	
<p>Erdők övezete</p> <p>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p> <p>Nem érinti</p>	
<p>Tájképvédelmi terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett településcsk</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Vízminőség-védelmi terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	

<p>Nagyvízi meder övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	

Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Vízátvezelési fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló *Magyarország térségi szerkezeti terve a Vas megyei területrendezési terv térségi szerkezeti terve és térségi övezetei alapján a településrendezési eszközökben az alábbi lehatárolás került elvégzésre*

Térségi övezet határának megadásával:

- Ökológiai hálózat magterület övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete
- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

5. számú melléklet a /2024. () számú Képviselő-testületi határozathoz

6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

A biológiai aktivitási értékszámítás a 2. sorszámú módosítás során nem változik.

6. melléklet a /2024. () számú Képviselő-testületi határozathoz

TERÜLETI MÉRLEG
(Változással érintett területek vonatkozásában)