



**GYANÓGEREGYE KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA**

9774 Gyanógeregye, Petőfi S. u. 54.

Tel./Fax: 94/379-181; 556-038;

A határozati javaslatot törvényességi
szempontból megvizsgáltam:

(: dr. Horváth Mihály Ferenc :)
jegyző

Tárgy: Gyanógeregye Község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint a Helyi Építési szabályzatról szóló 6/2007.

(XII.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Sejber Tiborné polgármester

Készítette: dr. Horváth Mihály Ferenc jegyző

Döntési mód: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Gyanógeregye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. május 13-án tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

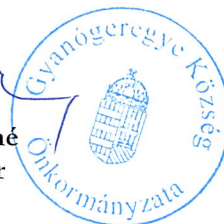
TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A 61/2023. (X.16.) határozattal döntött Gyanógeregye Község képviselő-testülete, hogy módosítja a helyi építési szabályzatát. Megérkezett az állami főépítész záró szakmai véleménye. Ez alapján a rendelet tervezetet elkészítettük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Gyanógeregye, 2024. május 9.


Sejber Tiborné
polgármester



Gyanógeregye Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2024. (V. .) önkormányzati rendelete

Gyanógeregye község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2007. (XII. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[T E R V E Z E T]

Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. §

A Gyanógeregye község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2007. (XII.27.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül.”

2. §

(1) A Gyanógeregye község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2007. (XII.27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

(2) A Gyanógeregye község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2007. (XII.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Gyanógeregye község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2007. (XII.27.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 3. melléklet lép.

3 §

Hatályát veszti a Gyanógeregye község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2007. (XII.27.) önkormányzati rendelet

- a) 7. § (1) bekezdés a) pontja,
- b) 7. § (2) bekezdése,
- c) 7. § (5) bekezdése,
- d) 9. és 9/A. §-a,

- e) 13. § (4) bekezdése,
- f) 28. § (4) bekezdése,
- g) 1. függeléke.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet a 4/2024. (V. 14.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Gyanógergye HÉSZ mód 1. melléklete Belterület szab terv elfogadásra
2024_05_06.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 4/2024. (V. 14.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Gyanógeregye HÉSZ mód 1. melléklete Kültérület szab terv elfogadásra
2024_05_06.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„5. melléklet

A falusias lakóterületre vonatkozó építési övezeti előírások

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	területfel- használás	beépítési mód	Maximális építmény- magasság (m)	kialakítható minimális telekterület méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	maximális beépítettsé- g (%)	min. zöld %	szintterület sűrűség telekre
2	Lf	O	4,5	1100	kialakult (új 16 m)	30	40	0,5
3	Lf	O	4,5	1200	kialakult (új 16 m)	30	40	0,5
4	Lf	O	4,5	1000	új 14 m	30	40	0,5

”

Végső előterjesztői indokolás

Gyanógergye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról rendelkező önkormányzati rendelete 2007-ben készült. Az új építési előírások megalkotásának célja a terület használatának és építési feltételeinek hatályos jogszabályi környezethez igazodó meghatározása.

Előzetes hatásvizsgálat

Gyanógergye Község Önkormányzata Képviselő – testületének a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet tervezetéhez

A jelenlegi állapot bemutatása:

Gyanógergye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról rendelkező önkormányzati rendelete 2007-ben készült. Az új építési előírások megalkotásának célja a terület használatának és építési feltételeinek hatályos jogszabályi környezethez igazodó meghatározása.

Szükséges e rendelet elfogadása:

Az új szabályok előkészítése bármilyen építési engedélyezési eljárás alapját képezi.

A legkedvezőbb eszköz meghatározása:

Az önkormányzati rendelet megalkotása. A rendelet a jelenleg hatályos OTÉK előírásait alkalmazza.

A képviselő-testület feladata:

Az előterjesztett rendelet-tervezet megvitatása, elfogadása.

Költség-haszon elemzés:

A tervezett szabályozás – a tervezési-engedélyezési eljáráshoz szükséges szakértők alkalmazásán túl többletköltséget nem igényel. A szabályozás lehetővé teszi, hogy az önkormányzat a jelenleg nem vagy csak korlátozott mértékben hasznosítható önkormányzati ingatlanok értékesítését, ezáltal új vállalkozások letelepedését, melynek vonzataként nő a munkaerőigény, illetve az önkormányzat gazdasági stabilitása.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

személyi:	nincs
szervezeti:	nincs
tárgyi:	nincs
pénzügyi:	nincs

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

Nem jut maradéktalanul érvényre helyi szabályozás, a terület hasznosítása elmarad.

Környezeti, egészségi következményei:

A szabályozás a környezeti és egészségügyi követelményeket tartalmazza.