



**GYANÓGEREGYE KÖZSÉG  
POLGÁRMESTERE**

9774 Gyanógergye, Petőfi S. u. 54.

Tel./Fax: 94/379-181; 556-038;

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam:

(: dr. Horváth Mihály Ferenc :)  
jegyző

**Tárgy:** Pályázat kiírása a Gyanógergye 240/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése érdekében  
Előterjesztő: Sejber Tiborné polgármester  
Készítette: Horváth Attila aljegyző  
Döntési mód: egyszerű többség

**ELŐTERJESZTÉS**

Gyanógergye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. június 27-én tartandó nyilvános ülésére

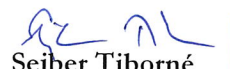
**TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!**

A Gyanógergye 240/1 hrsz-ú ingatlan átminősítése 2024.05.29-én megtörtént. Az ingatlan már nem magánút, azaz értékesíthető.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 15/2021. (XI.9.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése szerint az 1.000.000 Ft értékhatár feletti és Magyarország központi költségvetéséről szóló törvény szerinti értékhatárt el nem érő vagyon hasznosítása vagy tulajdonjogának átruházása esetén pályázat lebonyolítására kerül sor. A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján **legalább tizenöt napra** közzé kell tenni.

Kérem a képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjen támogatni.

Gyanógergye, 2024. június 25.

  
Sejber Tiborné  
polgármester



**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**(a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges)**  
**...../2024. (.....) Képviselő-testületi határozat**

Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 15/2021. (XI. 9.) önkormányzati rendeletének 10. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő, Gyanógeregye 240/1 hrsz-ú, 1.003 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett, beépítetlen terület ingatlanra 2.200.000 Ft vételár meghirdetésével pályázatot ír ki az alábbi feltételekkel:

- vételár: minimum 2.200.000 Ft,
- óvadék mértéke: a vételár 3 %-a,
- a teljes vételár megfizetésének határideje: az adásvételi szerződés aláírását követő 15 nap
- pályáztatás ideje: 15 nap,
- a pályázatokat írásban postai úton vagy személyesen átadva, továbbá e-mailben (sorkifaludhivatal@pwnet.hu) vagy elektronikus úton lehet benyújtani,
- pályázatok benyújtásának határideje: 2024.07.12. 13.00 óra,
- pályázatok bontása: 2024.07.12. 15.00 óra,
- pályázatok elbírálásának határideje: 2024.07.15. 18.00 óra,
- az adásvétel ügyvédi és egyéb költségei a vevőt terheli.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére.

Felelős: Sejber Tiborné polgármester  
Határidő: 2024. június 28.

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 2.  
Szombathely Széll Kálmán u. 33.

Oldal: 1 / 1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/25743/2024

2024.05.08

**GYANÓGEREGYE**

Szektor: 53

**Belterület 240/1 helyrajzi szám**

"címkézés alatt"

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút 0 1003 0.00

**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41228/2023.09.04

eredeti határozat: 38104/2023.06.19

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név: GYANÓGEREGYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9774 GYANÓGEREGYE Petőfi Sándor utca 54.

törzsszám: 15424855

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41228/2023.09.04

Önálló szöveges bejegyzés a Gyanógerегyei 240 hrsz-ú ingatlan telekfelosztásából keletkezett.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testületének (9774 Gyanógeregye, Petőfi út 54.) .../2024. (VI.27.) Képviselő-testületi határozata alapján Gyanógeregye Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 15/2021. (XI.9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) alapján nyilvános pályázatot ír ki az alábbi Gyanógeregye Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő belterületi ingatlanok értékesítésére:

Hrsz.	Terület (m <sup>2</sup> )	Megnevezés	Cím	Minimális értékesítési ár (bruttó)
Gyanógeregye 240/1	1.003	kivett beépítetlen terület	Gyanógeregye, Petőfi utca	2.200.000 Ft

Az építési telek műszaki állapota, beépíthetősége, beépítés feltételei:

Az ingatlanok kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonosa Gyanógeregye Község Önkormányzata. Az építési telek falusias lakóterületi építési övezetben fekszik. A szennyvízvezeték és a gázvezeték kiépítésre került, az építési telek szennyvíz-csatlakozása és gázcsatlakozása biztosítható.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) és (5) bekezdéseiben foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatban további felvilágosítás Sejber Tiborné polgármestertől a +36 20 2142620 számú telefonszámon kérhető.

### **Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja**

#### **Az ajánlatok benyújtásának helye:**

Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal (9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 30.)

#### **Az ajánlatok benyújtásának ideje:**

**Az ajánlatokat legkésőbb 2024. július 12. napján 13.00 óráig lehet benyújtani.**

#### **Az ajánlatok benyújtásának módja:**

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani postán vagy személyesen a Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal (9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 30.) címére, zárt borítékban „Gyanógeregyei építési telek” jelíggel, vagy a megpályázni kívánt ingatlan helyrajzi számának feltüntetésével lehet, továbbá e-mailben ([sorkifaludhivatal@pwnet.hu](mailto:sorkifaludhivatal@pwnet.hu)) vagy elektronikus úton.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

Hiánypótlásra lehetőség nincs.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból

eltávolítani. A pályázathoz csatolandó egyes nyilatkozatokat a pályázónak a kiíráshoz mellékelt formanyomtatvány alapján kell benyújtania.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

A nyertes pályázóval az ajánlati kööttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

Az ajánlati kööttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap

A pénzügyi teljesítés, a teljes vételár kifizetésének határideje az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen leteltét követő 30 nap.

A pályázóknak ajánlatuk benyújtásával egyidejűleg a minimális értékesítési ár 3 %-ának megfelelő összegű óvadékot kell megfizetniük átutalással az önkormányzat OTP Banknál vezetett 11747006-15424855 számú bankszámlájára, mely a végleges adásvételi szerződésben óvadékként kerül kikötésre. Az óvadék összege 66.000 Ft.

A pályázó elveszíti az óvadék összegét, ha: ajánlatát az ajánlati kööttsége beálltát követően, annak időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötését követően a teljesítés a pályázónak felróható okból hiúsul meg, a pályázó az óvadékot elveszíti.

#### **Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

1. A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
  - a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
  - b./ álláítható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
  - c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.
2. Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
3. A pályázó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a fajlagos minimális értékesítési ár, valamint a vételár megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését.
4. A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlati kööttséget vállal.
5. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
6. Az óvadék megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat másolatát.
7. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát a pályázati kööttség ideje alatt nem módosíthatja.

A minimális értékesítési ár alatti ajánlat érvénytelen.

#### **A pályázat eredménytelené nyilvánítása:**

A kiíró fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

### **Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja**

#### Az ajánlatok felbontásának helye:

Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal (9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 30.)

#### Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására 2024. július 12. napján 15,00 órakor kerül sor.

#### Az ajánlatok felbontásának módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg.

### **A pályázat és az ajánlatok elbírálása**

#### Az elbírálás ideje:

A pályázat és az egyes ajánlatok elbírálására Gyanógergye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jogosult az ajánlattételi kötöttség időtartamán, 90 napon belül.

#### Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról Gyanógergye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

#### Bírálati szempontok:

A polgármester az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlatok megállapítása során a polgármester figyelembe veszi különösen:

- a) a vételár megfizetésének módját, határidejét,
- b) a pályázó gyanógergyei lakcímmel rendelkezik vagy az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 évig Gyanógergyén állandó lakóhelyet/telephelyet szándékozik létesíteni,
- c) a pályázó – természetes személy esetén – az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 éven keresztül kiskorú gyermeke/gyermekai sorkifaludi nevelési intézménybe jár(nak) vagy szándékozik beiratni.

#### Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

### **Az adásvételi szerződés megkötésének időpontja**

#### A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázóval az Önkormányzat az elbírálást követő 15 napon belül szerződést köt, melynek konkrét időpontja és helyszíne a felek közös megegyezése.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben és a vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Gyanógergye, 2024. június 25.

**Sejber Tiborné**  
polgármester

Ajánlat magánszemély pályázó esetén

Név:

Születési név:

Születési hely és idő:

Anyja születési neve:

Lakcím:

Adóazonosító jel:

Személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok.

igen

nem

Árajánlat, a vételár megfizetésének vállalt határideje, ütemezése:

A vételár megfizetésének vállalt határideje és ütemezése:

Az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlattételi kööttséget vállalok

igen

nem

A pályázati feltételeket elfogadom

igen

nem

Mellékletben csatolva: Óvadék befizetéséről szóló pénztári bizonylat másolata

igen

nem

Ajánlat átlátható szervezet esetén

Név:

Székhely:

Adószám:

Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám:

Statisztikai azonosító:

Képviselő neve:

Személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok.

igen

nem

Árajánlat, a vételár megfizetésének vállalt határideje, ütemezése:

A vételár megfizetésének vállalt határideje és ütemezése:

igen

nem

Az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlattételi kötöttséget vállalok

igen

nem

A pályázati feltételeket elfogadom

igen

nem

Mellékletben csatolva: Óvadék befizetéséről szóló pénztári bizonylat másolata

igen

nem

Mellékletben csatolva jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonat cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.

igen

nem