



**GYANÓGEREGYE KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA**

9774 Gyanógergye, Petőfi S. u. 54.

Tel./Fax: 94/379-181; 556-038;

Az előterjesztést törvényességi szempontból
megvizsgáltam:


(: Horváth Attila :)
aljegyző

Tárgy: A településképi rendelet módosítása a reklámozással kapcsolatos szabályozás jogharmonizációja, továbbá a Gyanógergye község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról 6/2007. (XII.27.) önkormányzati rendeletének térképi mellékletével való összhangjának megteremtése miatt

Előterjesztő: Scjber Tiborné polgármester

Készítette: Horváth Attila aljegyző

Döntési mód: minősített többség

ELŐTERJESZTÉS

Gyanógergye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 15-én tartandó nyilvános ülésére

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Az egyes közlekedési tárgyú törvények módosításáról szóló 2023. évi CVII. törvény módosította a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal 2024.01.04-én kelt VA/ÁFI/15-1/2024. számú, az önkormányzati feladatokat összefoglaló körlevelében felhívta az önkormányzati jogalkotók figyelmét, hogy 11/B. § (1a) bekezdése szerint a településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezések végrehajtásáról szóló rendeletek a községi területekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.

A 31/2024. (V.13.) képviselő-testületi határozat felhatalmazása alapján a polgármester az állami főépítéssel szükséges egyeztetést lefolytatta, az 1. melléklet térképének feliratával kapcsolatos technikai észrevételét jelen módosítás tervezetébe beépítette.

Az egyeztetésben résztvevő egyéb hatóságoknak 2024.07.07-ig volt lehetőségük véleménynyilvánításra, a tervezet megváltoztatására irányuló módosítást nem kezdeményeztek. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése alapján e véleményeket mellékelten csatolva ismertetem a képviselő-testülettel. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

Kérem, a képviselő-testületet, hogy Gyanógeregye község településképének védelméről szóló 15/2018. (XII.11.) önkormányzati rendelet módosítását a reklámozással kapcsolatos szabályozás jogharmonizációja, valamint a Gyanógeregye község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról 6/2007. (XII.27.) önkormányzati rendeletének térképi mellékletével való összhangjának megteremtése miatt az előterjesztett tartalommal alkossa meg.

Gyanógeregye, 2024. július 9.


Sejber Tiborné
polgármester



**Gyanógeregye Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati
rendelete**
**Gyanógeregye község településképeinek védelméről szóló 15/2018. (XII.11.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

[T E R V E Z E T]

Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében szabályozott feladatkörében eljárva, a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően a következőket rendeli el:

1. §

A Gyanógeregye község településképeinek védelméről szóló 15/2018. (XII.11.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendeltetésváltozás során a kialakítás megfelel-e az eredeti épület funkcionális, szerkezeti rendszerének és a gazdaságos megvalósítás követelményeinek.)

„f) adventi időszakban – amely e rendelet szempontjából november 30-tól január 10-ig tart, az ünnepekkel kapcsolatos ábrázolásmóddal kialakított mobil hirdető-berendezés (különösen: figura, makett, ünnepi szimbólum) kihelyezése, homlokzatnak, kirakatüvegnek az ünnepekkel kapcsolatos ábrázolásmóddal történő díszítése településképi bejelentés és véleményezés nélkül történhet.”

2. §

A Gyanógeregye község településképeinek védelméről szóló 15/2018. (XII.11.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az (1) bekezdésében foglaltak megszegése esetén, amennyiben a (3) bekezdés szerinti határidő eredménytelenül telik el, a polgármester átruházott hatáskörben eljárva kötelezést bocsát ki a jogsértés megszüntetésére, egyúttal településképe-védelmi bírságot szab ki, amelynek összege

- a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 100.000 forint,
- b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 100.000-200.000 forint,
- c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 100.000 Ft, jogi személy esetén legfeljebb 500.000 forint, természetes személy esetén legfeljebb 200.000 forint,
- d) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén 100 000-200 000 forint.”

3. §

A Gyanógeregye község településképeinek védelméről szóló 15/2018. (XII.11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sejber Tiborné
polgármester

dr. Varga Krisztina
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2024. napján.

Horváth Attila
aljegyző

1. melléklet a 9/2024. (VII. 16.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet módosítása_TKR.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A módosítás a 23. § technikai jogszabályszerkesztési hibáját orvosolja oly módon, hogy a (2) bekezdés a)-f) pontozását (3) bekezdésként szöveges bevezető rendelkezéssel egészíti ki, továbbá az azzal azonos szövegű korábbi, az a)-f) pontokat nélkülöző (3) bekezdés szövegét és számozását hatályon kívül helyezi.

A (3) f) pontjának „reklámcélú hirdetőberendezés” fogalmát a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésének c) pontjával összhangban „hirdető-berendezés” fogalomra módosítja.

A 2. §-hoz

A (4) bekezdés bevezető szövege - a (3) bekezdés határidő rendelkezését figyelembe véve - pontosított szövegezést kap.

A 3. §-hoz

Gyanógergye község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2007. (XII.27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 3. mellékletében a belterületbe vont 240/1, 240/2, 240/3, 240/4 hrsz-ú ingatlanok és az ezekkel Ny-i és ÉNy-i irányban szomszédos ingatlanok falusias lakóterület övezeti besorolást kaptak. A településképi rendelet 2. mellékletének hatályos besorolása szerint a mezőgazdasági településrészhez tartoznak, melyet módosítani kell az átalakuló településrészhez való csatolással. A módosító javaslat a HÉSZ-szel való összhangot teremti meg.

A 4. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Az 1. melléklethez

A 3. §-ban hivatkozott jellemző településrészek tagolásának térképi átvezetését tartalmazó melléklet.

Előzetes hatásvizsgálat
Gyanógergye község településképinek védelméről szóló önkormányzati rendelet
módosításához

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. Társadalmi hatása: nincs
 van
2. Gazdasági és költségvetési hatása: nincs
 van
3. Könyvelési és pénzügyi következményei: nincs
 van
4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs
 van
5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye: nincs
 van

Az önkormányzat településképi rendelete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénybe ütközik, továbbá nincs összhangban Gyanógergye község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról 6/2007. (XII.27.) önkormányzati rendeletének térképi mellékletével.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek: nincs
 van

A rendeletmódosítás nincs kapcsolatban európai uniós jogból eredő kötelezettséggel, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. §-ában szabályozott egyeztetési kötelezettség az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem áll fenn.

Feljegyzés

a településképről szóló 15/2018. (XII.11.) önkormányzati rendelet módosításához.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § a településterv, valamint annak módosítása megalapozásához írja elő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítését.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 9. § szerint: A kézikönyv és a településképi rendelet kidolgozásához és módosításához megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat nem készül, azonban a 31. § (1) bekezdése szerinti helyi védelmet megállapító településképi rendelethez a 32. § szerinti értékvizsgálatot el kell készíteni.

Fentiekre tekintettel a településképről szóló 15/2018. (XII.11.) önkormányzati rendelet módosításához megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésére nincs szükség.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet ugyanezen 9. §-a szerint a Korm. rendelet 32. § szerinti értékvizsgálatot, abban az esetben kell elkészíteni, ha a rendelet vagy annak módosítása helyi védelmet, helyi védett értéket érint.

Jelen településképvédelmi rendelet módosításnak két célja van. Egyrészt a magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel történik, amely a helyi védelmet nem érinti.

Másrészt Gyanógeregye község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása 2024-ben egyeztetési eljárás keretében lezajlott. A Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésének VA/ÁFI/545-21/2024 iktatószámú jegyzőkönyve és a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése alapján a településképvédelmi rendelet és a településrendezési eszközök összhangjának megteremtése érdekében a 15/2018. (XII.11.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének térképe a településrendezési eszközökhöz igazodva módosítandó: az új lakóterületek „Átalakuló településrész” besorolással ábrázolandók. Javítandó a 055/1 hrsz „átalakuló településrészből helyesen gazdasági településrészbe, a temető déli oldalán pedig szintén gazdasági településrész és erdős településrész kijelölendő mezőgazdasági településrészből a hatályos településrendezési eszközökkel összhangban.

Fentiekre tekintettel értékvizsgálat készítésére nincs szükség.

Gyanógeregye, 2024. május 10.



Gergye Péter

esetileg megbízott önkormányzati főépítész



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Sejber Tiborné
polgármester asszony részére
Gyanógeregye Község Önkormányzata

Iktatószám: VA/ÁFI/656-4/2024.
Ügyintéző: Kutasi Nikoletta
Telefonszám: +36 94 517 168
Hivatkozási szám: GYG/34-7/2024., GYG/34-9/2024.

Gyanógeregye
Petőfi S. u. 54.
9774

Tárgy: Gyanógeregye község településképi rendeletének módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Gyanógeregye Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gyanógeregye község településképi védelméről szóló 15/2018.(XII.11.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) módosításával (a továbbiakban: Tervezet) kapcsolatos 2024. május 23-án kelt, hivatalunkhoz 2024. június 13-án E-TÉR felületen keresztül érkezett GYG/34-7/2024. számú megkeresésére és annak mellékleteire, valamint a 2024. június 13-án kelt, hivatalunkhoz hivatali kapun keresztül aznap beérkezett megkeresésére és annak mellékleteként megküldött képviselő-testületi határozatra vonatkozóan a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. (továbbiakban: Tvtv.) 5. § (2) bekezdése, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.)62. § (2) bekezdés a) pontja, 70. § a) pontja és 11. mellékletének 3/D. pontja alapján – a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.), a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (a továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.) rendelkezéseinek figyelembevételével – az alábbi állami főépítési véleményt adom:

Az előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a módosítási szándékról Gyanógeregye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 31/2024.(V.13.) számú határozatával Gergye Péter önkormányzati főépítész feljegyzése alapján és azt elfogadva döntést hozott.

A tervezett módosításhoz azzal a feltétellel járulok hozzá, hogy a Tervezet 1. mellékletének megnevezését javítani szükséges, mivel a tervlap a módosító rendelet 1. melléklete lesz!

Tájékoztatom, hogy állami főépítési véleményemet az újR. 66. § (7) bekezdése szerint a képviselő-testülettel ismertetni kell. Tájékoztatom továbbá, hogy az újR. 66. § (9) bekezdése szerint véleményünk 6 hónapig érvényes.

Az újR. 73. § (1) bekezdése szerint tájékoztatom arról, hogy ha az állami főépítész szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Tájékoztatom, hogy az újR. 70. § b) pontja értelmében az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, és véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményez egyeztetést és a 66. § (5) bekezdésnek megfelelően a véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a kezdeményezéstől számított legalább 5, legfeljebb 10 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget.

A településképi rendelet elfogadásának és nyilvánosságának szabályaival kapcsolatban az újR. 72. § (1) úgy rendelkezik, hogy a polgármester

- a) a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, és
- b) a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Tájékoztatom továbbá, hogy az újR. 73. § (2) bekezdése értelmében, ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg. A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatal vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkorába tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

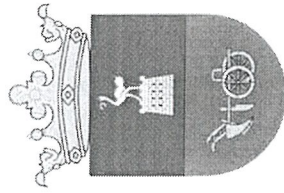
Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Csermelyi Andrea
állami főépítész

KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET JELLEMZŐ TELEPÜLÉSRÉSZ TAGOLÁSA

- 1 Átalakuló településrész
- 2 Gazdasági településrész
- 3 Erdős és zöldterületi településrész
- Mezőgazdasági településrész
- 5 Vízfolyás, tó, vízfelület
- Természeti terület
- Tájképvédelmi terület
- Helyi védett építmény
- Egyedi tájérték
- Licaképi védelem





ŐRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

9941 Óriszentpéter, Városszer 57.

Telefon: (94) 548-034

E-mail: onpi@onpi.hu

Sejber Tiborné
polgármester

Gyanógeregye Község Önkormányzata
9774 Gyanógeregye, Petőfi Sándor u. 54.

Tárgy : Gyanógeregye településképi
rendeletének módosítása
Ügy száma : 15-2584-1174
Ügyintéző : Sándor András
Hiv. szám : GYG/34-7/2024.

Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal 1.	
Érkeztetés időpontja: 2024.06.27	Érkeztetési azonosító: 11011/002515/2024
Érkeztetés időpontja: 2024.06.27	Érkeztetési azonosító: 949/4-35/2024
Munkatársak száma	Ügyintéző: Németh Csaba Jelelő

Tisztelt Polgármester Asszony!

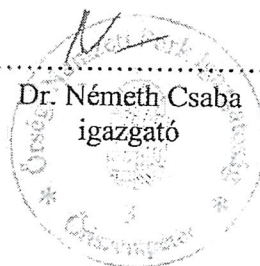
Hivatkozva a fenti ügyiratszámú megkeresésükre, a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62 § alapján, az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság az alábbi választ adja „Gyanógeregye településképi rendeletének módosítása” tárgyában:

Az előírányzott településképi rendelet módosítás természet- valamint tájképvédelmi érdekeket nem sért, Igazgatóságunk további kiegészítést nem fűz hozzá.

Ezúton nyilatkozunk, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Óriszentpéter, 2024. június 24.

Tisztelettel:



Dr. Németh Csaba
igazgató

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 9139-2/2024/h

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Sejber Tiborné
Gyanógeregye Község Önkormányzata
polgármester

9774 Gyanógeregye
Petőfi S. u. 54.

Tárgy: Gyanógeregye község településrendezési eszközeinek
módosítása (Településképi Rendelet), véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 54. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Sorkifaludi Községi Önkormányzati Hivatal	
Beküldés/dőponum: 2024. 06. 12.	Érkeztetés/azonosító: 474/062279/2024
Iktatás dátuma: 2024. 06. 12.	Iktatás szám: 999/4-31/2024
Művelet száma:	Ügyintéző: Némethi Zsófia Jdika

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
nevében és megbízásából

Dr. Bánfi Réka
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Halász László alezredes (tel.:+36 (1) 474-1605; HM 022-21-205; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett