

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Gyanógergye Község Önkormányzatának Képviselő-testületének (9774 Gyanógergye, Petőfi út 54.) 56/2023. (IX.18.) Képviselő-testületi határozata alapján Gyanógergye Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 15/2021. (XI. 9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) alapján nyilvános pályázatot ír ki az alábbi Gyanógergye Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő belterületi ingatlanok értékesítésére:

Hrsz.	Terület (m ²)	Megnevezés	Cím	Minimális értékesítési ár (bruttó)
Gyanógergye 240/3.	1100 m ²	beépítetlen terület	Gyanógergye, Petőfi utca	1.900.000 Ft
Gyanógergye 240/4.	1100 m ²	beépítetlen terület	Gyanógergye, Petőfi utca	1.800.000 Ft

Az építési telkek műszaki állapota, beépíthetősége, beépítés feltételei:

Az ingatlanok kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonosa Gyanógergye Község Önkormányzata. Az építési telkek falusias lakóterületi építési övezetben fekszenek. Az első ingatlanig a szennyvízvezeték és a gázvezeték kiépítésre került, a 4 építési telek szennyvíz-csatlakozása és gázcsatlakozása így biztosíthatóvá válik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) és (5) bekezdéseiben foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatban további felvilágosítás Sejber Tiborné polgármestertől a +36202142620 számú telefonszámon kérhető.

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal (9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 30.)

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb 2023. október 3. napján 12.00 óráig lehet benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani postán vagy személyesen a Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal (9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 30.) címére, zárt borítékban "Gyanógergyei építési telek" jellegével, vagy a megpályázni kívánt ingatlan helyrajzi számának feltüntetésével lehet.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

Hiánypótlásra lehetőség nincs.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani. A pályázathoz csatolandó egyes nyilatkozatokat a pályázónak a kiíráshoz mellékelt formanyomtatvány alapján kell benyújtania.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap.

A pénzügyi teljesítés, a teljes vételár kifizetésének határideje az elővásárlási jog gyakorlásának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen leteltét követő 30 nap.

A pályázóknak ajánlatuk benyújtásával egyidejűleg a minimális értékesítési ár 3%-ának megfelelő összegű óvadékot kell megfizetniük átutalással az önkormányzat OTP Banknál vezetett 11747006-15424855 számú bankszámlájára, mely a végleges adásvételi szerződésben óvadékként kerül kikötésre. Az óvadék összege a 240/3. hrsz-ú ingatlan esetén 57.000 Ft, míg a 240/4. hrsz-ú ingatlanok esetében 54.000 Ft/ingatlan.

A pályázó elveszíti az óvadék összegét ha: ajánlatát az ajánlati kötöttsége beálltát követően, annak időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötését követően a teljesítés a pályázónak felróható okból hiúsul meg, a pályázó az óvadékot elveszíti.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.
2. Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
3. A pályázó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a fajlagos minimális értékesítési ár, valamint a vételár megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését.
4. A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.
5. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
6. Az óvadék megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat másolatát.

7. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát a pályázati kööttség ideje alatt nem módosíthatja.

A minimális értékesítési ár alatti ajánlat érvénytelen.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A kiíró fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja

Az ajánlatok felbontásának helye:

Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal (9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 30.)

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására 2023. október 3. napján 13,30 órakor kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása

Az elbírálás ideje:

A pályázat és az egyes ajánlatok elbírálására Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jogosult az ajánlattételi kööttség időtartamán, 90 nap, belül.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

Bírálati szempontok:

A polgármester az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlatok megállapítása során a polgármester figyelembe veszi különösen:

- a) a vételár megfizetésének módját, határidejét,
- b) a pályázó gyanógeregyei lakcímmel rendelkezik vagy az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 évig Gyanógeregyén állandó lakóhelyet/telephelyet szándékozik létesíteni,
- c) a pályázó – természetes személy esetén – az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 éven keresztül kiskorú gyermeke/gyermekei sorkifaludi nevelési intézménybe jár(nak) vagy szándékozik beiratni.

Az eredményhirdetés módja:


A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.


Az adásvételi szerződés megkötésének időpontjaA szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázóval az Önkormányzat az elbírálást követő 15 napon belül szerződést köt, melynek konkrét időpontja és helyszíne a felek közös megegyezése.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben és a vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Gyanógeregye, 2023. szeptember 18.


Sejber Tibor
polgármester



Ajánlat magánszemély pályázó esetén

Név:

Születési név:

Születési hely és idő:

Anyja születési neve:

Lakcím:

Adóazonosító jel:

Személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok.

igen

nem

Árajánlat, a vételár megfizetésének vállalt határideje, ütemezése:

A vételár megfizetésének vállalt határideje és ütemezése:

Az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlattételi kötöttséget vállalok

igen

nem

A pályázati feltételeket elfogadom

igen

nem

Mellékletben csatolva: Óvadék befizetéséről szóló pénztári bizonylat másolata

igen

nem

Ajánlat átlátható szervezet esetén

Név:

Székhely:

Adószám:

Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám:

Statisztikai azonosító:

Képviselő neve:

Személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok.

igen

nem

Árajánlat, a vételár megfizetésének vállalt határideje, ütemezése:

A vételár megfizetésének vállalt határideje és ütemezése:

igen

nem

Az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlattételi kötöttséget vállalok

igen

nem

A pályázati feltételeket elfogadom

igen

nem

Mellékletben csatolva: Óvadék befizetéséről szóló pénztári bizonylat másolata

igen

nem

Mellékletben csatolva jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonat cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.

igen

nem