

Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
9774 Gyanógeregye, Petőfi S. u. 54.  
Tel: 556-038

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Gyanógeregye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. szeptember 18-án megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

### Határozatok:

55/2023. (IX.18.) gyg-i határozat: napirend elfogadása

56/2023. (IX.18.) gyg-i határozat: önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítésére pályázati felhívás

57/2023. (IX.18.) gyg-i határozat: Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2007. (XII. 27.) önkormányzati rendeletének módosítása

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gyanógeregye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. szeptember 18. napján 14,30 órai kezdettel megtartott  
rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal  
9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 30.

Jelen vannak: Sejber Tiborné polgármester  
Katona József alpolgármester  
Kovács Béla Zoltánné képviselő  
Vincze Árpád képviselő  
(4 fő)

Tanácskozási joggal megjelentek:  
Udvardi Zsófia jegyző helyettesítésével  
megbízott köztisztviselő, jegyzőkönyvvezető  
(1 fő)

Lakossági érdeklődő: (0 fő)

Sejber Tiborné polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülésen a megválasztott 5 fő képviselő közül 4 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

I.

NAPIREND ELŐTT

Sejber Tiborné polgármester javaslatot tesz az írásban kiküldött meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalására.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A napirendet a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

55/2023. (IX.18.) Képviselő-testületi határozat:

Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

**NAPIRENDI PONT:**

1. **Javaslat önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítése érdekében pályázati felhívás elfogadására**  
Előadó: Sejber Tiborné polgármester
2. **Vegyese ügyek**  
Előadó: Sejber Tiborné polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**II.**  
**NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

**1. JAVASLAT ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ ÉPÍTÉSI TELKEK ÉRTÉKESÍTÉSE  
ÉRDEKÉBEN PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ELFOGADÁSÁRA**

**Előadó:** Sejber Tiborné polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Hozzászólások:**

**Sejber Tiborné polgármester** ismerteti a kiküldött előterjesztés tartalmát és javasolja Gyanógeregye 240/3. és 240/4. hrsz-ú építési telkek értékesítésére a pályázati felhívás elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **4 igen szavazattal** – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

**56/2023. (IX.18.) Képviselő-testületi határozat:**

1./ Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyanógeregye Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Gyanógeregye 240/3. és 240/4. hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű építési telkeket nyílt pályázat keretében legalább 1.900.000 Ft, 1.800.000 Ft forgalmi értéken, adásvétel címén értékesíti és az értékesítésre pályázati felhívást ír ki az előterjesztés szerinti formában és tartalommal, melyet az önkormányzat hirdetőtábláján közzétesz és honlapján kifüggeszt legalább 15 napra.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**2. VEGYES ÜGYEK**

**Előadó:** Sejber Tiborné polgármester

**Hozzászólások:**

**Sejber Tiborné polgármester** előadja, hogy a képviselő-testület szándékának megfelelően az önkormányzat építési telekként szeretné értékesíteni a Gyanógeregye 240/1. hrsz-ú ingatlan. A kivett, beépítetlen területté minősítés ezen ingatlan esetében nem tudott megvalósulni, ugyanis Gyanógeregye község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2007. (XII.27.) önkormányzati rendeletének 5. számú mellékletében leírtak alapján falusias lakóövezetben a minimálisan kialakítható telekterület mérete 1100 m<sup>2</sup>. A nevezett 240/1. hrsz-ú ingatlan jelenleg kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 1003 m<sup>2</sup> nagyságú. Ahhoz, hogy az ingatlan kivett, beépítetlen területté lehessen nyilvánítani, majd értékesíteni, a Helyi Építési Szabályzat módosítása

szükséges akképpen, hogy a megszabott kialakítható minimális telekterület-mérettől 10%-os eltérés engedélyezett legyen. A településrendezési eszközök módosításának és a szükséges hatósági eljárások lefolytatásának valamennyi költségét Gyanógergye Község Önkormányzata vállalja. Előzetes árajánlatkérés alapján a Helyi Építési Szabályzat módosítására a MODULOR Kft. 300.000 Ft + áfa összegben adott ajánlatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

**57/2023. (IX.18.) Képviselő-testületi határozat:**

1./ Gyanógergye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi Gyanógergye község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2007. (XII.27.) önkormányzati rendeletének módosítását, mely szerint a kialakítható minimális telekterület-méretnél (m<sup>2</sup>) 10%-os eltérés engedélyezett.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a MODULOR Kft.-vel 300.000 Ft + áfa összegben a szerződést megkösse, a szükséges intézkedéseket megtegye.

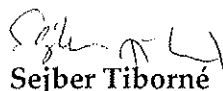
3./ A Képviselő-testület az 2. pontban írt szolgáltatás fedezetét az önkormányzat a 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében az általános tartalék terhére biztosítja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

Több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, **Sejber Tiborné polgármester** a nyilvános képviselő-testületi ülést **15,05 órakor bezárta.**

K. m. f.

  
**Sejber Tiborné**  
polgármester



  
**Udvardi Zsófia**

jegyző helyettesítésével megbízott köztisztviselő