



**GYANÓGEREGYE KÖZSÉG  
POLGÁRMESTERE**

9774 Gyanógergye, Petőfi S. u. 54.  
Tel./Fax: 94/379-181; 556-038;

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:

( Dr. Varga Krisztina : )  
jegyző

Tárgy: Javaslát önkormányzati ingatlan értékesítésére

**ELŐTERJESZTÉS**

Gyanógergye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. január 24-én tartandó nyilvános ülésére

**TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!**

A Sorkifalud 242. hrsz-ú, természetben Sorkifalud, Kossuth Lajos utca 81. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan Gyanógergye Község Önkormányzata 10/100 tulajdoni hányadú, Nemeskolta Község Önkormányzata 25/100 tulajdoni hányadú, Sorkifalud Község Önkormányzata 46/100 tulajdoni hányadú, valamint Sorkikápolna Község Önkormányzata 19/100 tulajdoni hányadú osztatlan közös tulajdonát képezi. Az ingatlan értékbecslését az önkormányzatok tulajdoni hányadaik arányában megrendelték, mely értékbecslés jelen előterjesztés mellékletét képezi. Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 19/2021. (XI. 9.) önkormányzati rendelete szabályozza az ingatlan értékesítését. Az önkormányzati rendelet 10.§-a alapján:

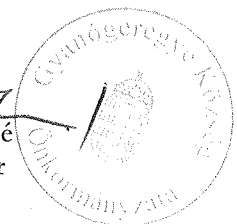
*„10.§ (1) Az 1.000.000 Ft értékhatár feletti és Magyarország központi költségvetéséről szóló törvény szerinti értékhatárt el nem érő vagyon hasznosítása vagy tulajdonjogának átruházása esetén pályázat lebonyolítására kerül sor. A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján legalább tízenöt napra közzé kell tenni.”*

A 2021 decemberében meghirdetett pályázati felhívás benyújtási határideje 2022. január 17. napja volt, amelyre egy pályázati dokumentáció került benyújtásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntést meghozni szíveskedjenek.

Gyanógergye, 2022. január 18.

Sz. T. /  
Sejber Tiborné  
polgármester



**HATÁROZATI JAVASLAT**

a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges)

..../2021. (.....) Képviselő-testületi határozat

1./ Gyanógergye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Gyanógergye Község Önkormányzata 10/100 tulajdoni hányadú, Nemeskolta Község Önkormányzata 25/100 tulajdoni hányadú, Sorkifalud Község Önkormányzata 46/100 tulajdoni hányadú, valamint Sorkikápolna Község Önkormányzata 19/100 tulajdoni hányadú osztatlan közös tulajdonát képező, Sorkifalud 242. hrsz-ú, természetben

Sorkifalud, Kossuth Lajos utca 81. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárásban 1 db érvényes pályázat érkezett, erre tekintettel a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

2./ A Képviselő-testület az 1. pontban írt ingatlant a pályázati dokumentációban foglalt feltételekkel ..... (.....) pályázó részére értékesíti ..... Ft, azaz .....forint vételáron.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, az MNV Zrt. elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatának beszerzésére és a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal