



**GYANÓGEREGYE KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

9774. Gyanógergye, Petőfi S. u. 54.
Tel./Fax: 94/379-181; 556-038;

A rendelettervezet normaszövegét törvényességi szempontból megvizsgáltam:

(Dr. Varga Krisztina)
jegyző

Tárgy: Gyanógergye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

ELŐTERJESZTÉS

Gyanógergye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 5-én tartandó nyilvános ülésére

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Gyanógergye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5/2015. (IV. 1.) önkormányzati rendeletével fogadta el a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatát.

A Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodájától a jelen előterjesztés mellékletét képező jogszabályváltozásról szóló tájékoztató érkezett Önkormányzatunkhoz. A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8.§-a 2021. július 1-jétől hatályos módosítása értelmében a településkép-érvényesítési eszközök vonatkozásában a hatáskör 2021. július 1-től az önkormányzaté (képviselő-testület/közgyűlés). A törvény 8/A.§ rendelkezése szerint a képviselő-testület a 8.§-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a településképi rendeletben ruházhatja át, a 16/C.§ (2) bekezdése értelmében erről 2021. október 31-ig kell gondoskodnia.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53.§ (1) bekezdés b) pontja szerint a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben (a továbbiakban: SZMSZ) rendelkezik a képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolásáról.

A Miniszterelnökség Építészeti, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárságával egyeztetett szakmai vélemény a következő:

- Amennyiben a képviselő-testület a hatáskört a továbbiakban is a polgármesterre kívánja átruházni a településképi rendelet módosítására nincs szükség, ugyanakkor az SZMSZ módosítása szükséges 2021. október 31-ig az Möt.v. hivatkozott jogszabályhelyére tekintettel.
- Amennyiben a képviselő-testület a hatáskörét fenntartja magának, vagy azt nem a polgármesterre, hanem más szervére kívánja átruházni, az SZMSZ és a településképi rendelet módosítása is szükséges 2021. október 31-ig.

Felülvizsgáltuk az önkormányzati rendelet 5. mellékletében szereplő képviselő-testület által a polgármesterre és a társulásokra átruházott hatásköröket, és szükségessé vált a polgármesterre átruházott hatáskörök pontosítása, kiegészítése, hogy összhangban legyen a gyermekjóléti ellátásokról szóló önkormányzati rendelettel. Erre tekintettel indokolt az önkormányzati rendelet 5. mellékletét módosítani és kiegészíteni azzal, hogy a polgármester:

- a) dönt a településképi bejelentési eljárás iránti kérelmekben;
- b) dönt a településképi kötelezési eljárás iránti kérelmekben.

A fentiekre tekintettel elkészítettük a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítását, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a értelmében, a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzése során felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a képviselő-testületet tájékoztatni kell. A hatásvizsgálat az előterjesztés mellékleteként csatolásra került.

Az előterjesztés tartalmazza a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§-ban foglaltak szerint a rendelettervezet indokolását.

A rendelet elfogadásához a Möt. 50.§ értelmében **minősített többség** szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a rendelettervezetet előterjesztés szerinti formában és tartalommal elfogadni szíveskedjenek.

Gyanógergye, 2021. szeptember 27.


Sejber Tibor
polgármester



HATÁSVIZSGÁLATI LAP
Gyanógeregye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (.....) önkormányzati rendelethez
a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
5/2015. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelettervezet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásait az indokolás tartalmazza.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, egészségi következménye nincs.

A rendelet-tervezet megalkotásának szükségességére a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezéséről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény következtet, valamint az indokolásban arra részletesen utaltunk.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Gyanógeregye, 2021. szeptember 27.

Sejber Tiborné
polgármester sk.

Dr. Varga Krisztina
jegyző sk.

INDOKOLÁS

Gyanógeregye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (VI.....) önkormányzati rendelethez
a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
5/2015. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5/2015. (IV. 1.) önkormányzati rendeletével fogadta el a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatát. A Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodájától a jelen előterjesztés mellékletét képező jogszabályváltozásról szóló tájékoztató érkezett Önkormányzatunkhoz. A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8.§-a 2021. július 1-jétől hatályos módosítása értelmében a településkép-érvényesítési eszközök vonatkozásában a hatáskör 2021. július 1-től az önkormányzaté (képviselő-testület/közzgyűlés). A törvény 8/A.§ rendelkezése szerint a képviselő-testület a 8.§-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a településképi rendeletben ruházhatja át, a 16/C.§ (2) bekezdése értelmében erről 2021. október 31-ig kell gondoskodnia. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53.§ (1) bekezdés b) pontja szerint a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben (a továbbiakban: SZMSZ) rendelkezik a képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolásáról.

A Miniszterelnökség Építészeti, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtükárságával egyeztetett szakmai vélemény a következő:

- Amennyiben a képviselő-testület a hatáskört a továbbiakban is a polgármesterre kívánja átruházni a településképi rendelet módosítására nincs szükség, ugyanakkor az SZMSZ módosítása szükséges 2021. október 31-ig az Mötv. hivatkozott jogszabályhelyére tekintettel.
- Amennyiben a képviselő-testület a hatáskörét fenntartja magának, vagy azt nem a polgármesterre, hanem más szervére kívánja átruházni, az SZMSZ és a településképi rendelet módosítása is szükséges 2021. október 31-ig.

Felülvizsgáltuk az önkormányzati rendelet 5. mellékletében szereplő képviselő-testület által a polgármesterre és a társulásokra átruházott hatásköröket, és szükségessé vált a polgármesterre átruházott hatáskörök pontosítása, kiegészítése, hogy összhangban legyen a gyermekjóléti ellátásokról szóló önkormányzati rendelettel. Erre tekintettel indokolt az önkormányzati rendelet 5. mellékletét módosítani és kiegészíteni azzal, hogy a polgármester:

- a) dönt a településképi bejelentési eljárás iránti kérelmekben;
- b) dönt a településképi kötelezési eljárás iránti kérelmekben.

A fentiekre tekintettel elkészítettük a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítását, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Gyanógeregye, 2021. szeptember 27.

Sejber Tiborné
polgármester sk.

Dr. Varga Krisztina
jegyző sk.

Gyanógergye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (.....) önkormányzati rendelete
a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
5/2015. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gyanógergye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és
az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva
a következőket rendeli el:

- 1.§ Gyanógergye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (IV. 1.) önkormányzati rendelete 5. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- 2.§ Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Sejber Tiborné
polgármester

Dr. Varga Krisztina
jegyző

Kihirdetési záradék:
A rendelet 2021. október napján kihirdetésre került.

Dr. Varga Krisztina
jegyző

A Képviselő-testület által átruházott hatáskörök jegyzéke

1. A képviselő-testület által a polgármesterre átruházott önkormányzati hatáskörök:
 - 1.1 közfoglalkoztatással kapcsolatos feladatok ellátása;
 - 1.2 dönt a rendkívüli települési támogatás iránt benyújtott kérelmekben az elemi kár esetén nyújtandó rendkívüli települési támogatás kivételével;
 - 1.3 dönt a települési támogatás iránt benyújtott kérelmekben;
 - 1.4 dönt a köztemetés iránt és a köztemetés költségeinek visszafizetése iránt benyújtott kérelmekben;
 - 1.5 elrendeli az általa megállapított és jogosulatlanul felvett ellátás visszafizetését;
 - 1.6 dönt a közterület-használat iránt benyújtott kérelmekben;
 - 1.7 dönt a közútkezelői hozzájárulás iránt benyújtott kérelmekben;
 - 1.8 engedélyezi a falugondnoki szolgáltatások igénybevételét;
 - 1.9 dönt a településképi bejelentési eljárás iránti kérelmekben;
 - 1.10 dönt a településképi kötelezési eljárás iránti kérelmekben.

2. A képviselő-testület által a Szombathelyi Kistérség Többcélú Társulására átruházott önkormányzati hatáskörök:
 - 2.1 házi orvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti feladatok ellátása;
 - 2.2 központi orvosi ügyeleti feladatok ellátása.

3. A képviselő-testület által a Táplánszentkereszti Mikrotérségi Társulásra átruházott önkormányzati hatáskör:
 - 3.1 dönt a szociális étkeztetés iránt benyújtott kérelmekben.



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/ÁFI/298-5/2021.
Ügyintéző: Csermelyi Andrea
Tel: 94/505-992

Tárgy: Tájékoztatás jogszabályváltozásról
TAK és Tkr.
Szakmai vélemény

Vas megye települési önkormányzatainak polgármesterei
részére

elektronikusan

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!

Ez úton hívom fel szíves figyelmét a Településképi Arculati Kézikönyv (a továbbiakban: TAK) és a településképi rendelet (a továbbiakban: Tkr.) tartalmára, készítésének, egyeztetésének és elfogadásának eljárásrendjére vonatkozó szabályozás módosulására.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. (a továbbiakban: Tktv.) 8. § 2021. július 1-től hatályos módosítása értelmében a településképi-érvényesítési eszközök vonatkozásában a hatáskör 2021. július 1-től az önkormányzaté (képviselő-testület/közgyűlés). A Tktv. 8/A. § rendelkezése szerint a képviselő-testület a 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a településképi rendeletben ruházhatja át, a 16/C. § (2) bekezdése értelmében erről 2021. október 31-ig kell gondoskodnia.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (a továbbiakban: Mötv.) 53. § (1) bekezdés b) pontja szerint a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben (a továbbiakban: SzMSz) rendelkezik a képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolásáról.

A Miniszterelnökség Építészeti, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárságával egyeztetett szakmai véleményünk a következő:

- Amennyiben a képviselő-testület a hatáskört a továbbiakban is a polgármesterre kívánja átruházni a Tkr. módosítására nincs szükség, ugyanakkor az SzMSz módosítása szükséges 2021. október 31-ig az Mötv. hivatkozott jogszabályhelyére tekintettel.
- Amennyiben a képviselő testület a hatáskörét fenntartja magának, vagy azt nem a polgármesterre, hanem más szervére kívánja átruházni, az SzMSz és a Tkr. módosítása is szükséges 2021. október 31-ig.

Fentiek alapján kérem szíveskedjen megfontolni, hogy a képviselő-testület át kívánja-e ruházni hatáskörét, illetve kérem a fenti határidő betartásával intézkedésüket a hatáskörök szabályozásának tárgyában. Felhívom szíves figyelmüket arra, hogy a Tkr. határidőben történő módosításánál figyelembe kell venni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) szerinti eljárási határidőket.

2021. július 16-val hatályba lépett a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.), mely többek között szabályozza a TAK és Tkr. tartalmát és elkészítésük, elfogadásuk rendjét is. Az újR. 78. § (1) bekezdése értelmében az eljárási szabályok vonatkozásában – többek között – a TAK és Tkr. készítés vagy módosítása esetén

- 2021. december 31-ig megkezdett eljárásokban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit,
- 2022. január 1-jét követően indult eljárásokban az újR. VII-IX. Fejezeteinek eljárásrendjét kell alkalmazni.

A TAK és Tkr. tartalma vonatkozásában az újR. átmeneti szabályozást nem állapít meg, ezért a jogszabályi hierarchiára is tekintettel az azonos tárgyban szabályozó, hatályban lévő kormányrendeletek közül (Eljr. és újR.) az időben később hatályba lévő rendelkezéseit kell alkalmazni. Előzőek értelmében a 2021. július 15. után indult eljárásokban az újR. tartalmi követelményeit kell teljesíteni!

A 2021. július 16. előtt indult eljárásokban az Eljr. tartalmi követelményeit és eljárásrendjét kell alkalmazni.

Felhívom azonban szíves figyelmét arra, hogy a tartalmi követelmények megváltozása nem jár a TAK és Tkr. kötelező módosításával, az újR.-nek való megfeleltetéssel. Mivel a településrendezési tervnek összhangban kell lennie a TAK-ban és Tkr.-ben foglaltakkal, ezért a TAK és Tkr. tartalmi megfeleltetésére leghamarabb az új településrendezési terv elkészítésekor lesz szükség:

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos szövegének megfelelő helyi építési szabályzat megléte esetén 203. december 31-ig,
- az Eljr. követelményei szerint készült HÉSZ esetén 2027. június 30-ig.

Természetesen a fentiekén kívül lehetőség van a korábbi időpontban történő – önkéntes – felülvizsgálatra is.

Kérem, hogy fentieket a TAK és Tkr. készítésénél, módosításánál szíveskedjen figyelembe venni.

Tájékoztatom Önt, hogy jelen levelem szakmai vélemény, az Alkotmánybíróság vonatkozó döntése értelmében joghatás kiváltására nem alkalmas, kötelező erővel nem rendelkezik, csak a jogszabályok tartalmára vonatkozó tájékoztatásként értelmezhető.

Szombathely, 2021. augusztus 5.

Tisztelettel

Harangozó Bertalan
kormánybiztos



	tartalom	eljárásrend
meglévő TAK és Tkr.		
alkalmazhatósága	a településrendezési eszközök felülvizsgálatáig	régiOTÉk alapú HÉSZ-ek esetén 2023.12.31-ig
		314-es alapú HÉSZ-ek esetén 2027.06.30-ig
		új HÉSZ-ek készítésével egyidejűleg, azt megelőzve
2021.07.16. előtt megindult módosítása	314-es szerint	314-es szerint
2021.07.16- 2021.12.31. között megindult módosítása	újR. szerint	314-es szerint
2022.01.01-től megindult módosítása	újR. szerint	újR. szerint
	<i>újR. 78. § (1) bekezdés</i>	
új TAK és Tkr.		
2021.07.16- 2021.12.31. között megindult készítése	újR. szerint	314-es szerint
2022.01.01-től történő készítése	újR. szerint	újR. szerint

hatáskör módosítása		
marad a polgármester	SzMSz-ben kell módosítani 2021.10.31-ig	
	<i>Mötv. 53. § (1) b) pont Tktv. 16/C. § (2) bekezdése</i>	
nem polgármester	testület	más szerv
	Tkr. módosítása 2021.10.31-ig	Tkr. És SzMSz módosítása 2021.10.31-ig
	<i>Mötv. 53. § (1) b) pont Tktv. 16/C. § (2) bekezdése</i>	

Tktv. a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. Tv.

régiOTÉK az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos állapota

314-es a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet

újR. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet

	régiOTÉK alapú meglévő ITS, koncepció és eszközök esetében	314-es alapú	újR. eljárásrend
Új készítése új elj.rend szerint	2024.01.01-től kötelező	2027.07.01-től kötelező	2021.07.01-től településfejlesztési terv csak a település egészére, településrendezési terv - megyei jogú városok kivételével - csak a település egészére
	<i>Étv. 60. § (8)</i>	<i>Étv. 60. § (9)</i>	<i>Étv. 60. § (11) bekezdés</i>
Új készítése 314- es szerint		2021.06.30-ig megkezdett (előzetes tájékoztatás lefolyt) 2022.06.30-ig el kell fogadni	
		<i>Étv. 60. § (10)</i>	
Biológiai aktivitásérték tekintetében 2021. július 16-tól az újR.			
Módosíthatóság, alkalmazhatóság	2023.12.31-ig	2027.06.30-ig	
	<i>Étv. 60. § (8)</i>	<i>Étv. 60. § (9)</i>	
Eljárási mód	2022. január 1-től E-TÉR és újR. Szerinti eljárásrend!!!		
	2021.12.31-ig megindult eljárásoknál a polgármester csak az Étv. 8. § (4) d) pont szerinti kötelezettség alól mentesül		
	<i>Étv. 60. § (14) bekezdés újR. 78. § (1) bekezdés</i>		
Tartalom	régiOTÉK II., III. fejezete és 1. melléklete szerint	314-es és OTÉK 2021. július 15-én hatályos II., III. fejezete és 1., 2. melléklete szerint	Étv. 13. § (2) bekezdése, OTÉK II., III. fejezete és 1., 2. melléklete, továbbá az újR. és településtervezési szabályzat szerint
	<i>OTÉK 121. § (1)-(3) bekezdései</i>		
	Étv. 2012.08.6-án hatályos fogalmi	Étv. 2021.07.15-én hatályos fogalmi	mindekor hatályos Étv.
	<i>314-es 45. § (3)</i>	<i>előzőekből levezetve</i>	
Biológiai aktivitásérték tekintetében 2021. július 16-tól az újR.			
Szabályozási vonal	kiszolgáló út megvalósulását biztosító szabályozási vonalat legfeljebb hétévente felül kell vizsgálni és dönteni a fenntartásáról vagy törléséről		
	<i>Étv. 27. § (2) bekezdés</i>		
	Étv. 27. § (2) bekezdést a 2021.07.01. előtt elrendeltnél is alkalmazni kell azzal, hogy az első felülvizsgálatot 2024.01.01-ig el kell végezni		
	<i>Étv. 60. § (15)</i>		
kiszolgáló út szabályozásával érintett telek rendezettnek minősül lakó és üdülőegységgel érintett eljárások esetén- szabályozott út része az építési paramétereknél nem számítható bele			
<i>Étv. 27. § (11) bekezdés</i>			
Egyedi hatósági ügyekben	mint a "Tartalom"-nál, de figyelembe véve az OTÉK 121. § (4) bekezdésében foglaltakat is, azaz, ha régiOTÉK alapú HÉSZ eltérően nem rendelkezik, akkor a mindenkor hatályos OTÉK III. fejezetét kell alkalmazni		