

Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal 1.	
Beérkezés időpontja: 2020. 01. 08.	Dokumentumazonosító: KÖH/00039/2020
Iktálás dátuma: 2020. 01. 08.	Iktatószám: 999/6/2020
Mellékletek száma:	Ugyintéző: Németh Sándor József

<p>Gyanógeregye Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatala 9774 Gyanógeregye Petőfi Sándor utca 54.</p> <p>Sejber Tiborné Polgármester Tel.: +36 20 214 2620</p>	<p>Tárgy: Helyi védettség megszüntetése 9774 Gyanógeregye, Petőfi Sándor utca 10. hrsz. 6. ingatlan utca fronti épülethomlokzat és épületraktus</p> <p>Kérelmező: Gerő András 1121 Budapest, Normafa út 41/b fsz.1. Tel.: +36 70 454 0054</p>
---	--

Helyi védettség megszüntetésének kérelme

Tisztelt Sejber Tiborné Polgármester Asszony!

Alulírott **Gerő András** (szül. 1979.04.22. Budapest, anyja neve: Mátrai Mária, lakcím: 1121 Budapest, Normafa út 41/b fsz.1..) **kérelmezem** a 9774 Gyanógeregye, Petőfi Sándor utca 10. hrsz. 6. ingatlanon található utca fronti épületrész homlokzatáról és az épület utca fronti traktusáról a helyi védettség törlését.

Az épület jelenlegi állapotában lakhatatlan, az állékonysága jelentősen romlott, bontása műszakilag (tartószerkezetileg és épületszerkezetileg) indokolt. Az esetleges helyreállítása is csak jelentős (főfalakig történő), visszabontással lehetséges aránytalanul magas költségen. A telken új, korszerű technológiával az érvényes energetikai jogszabályoknak megfelelően, a lakókörnyezetre közel nulla emissziójú, környezettudatos lakóépületet szándékozunk építeni. A vonatkozó TKR rendeletükben az épület utcai traktusára vonatkozó helyi védettség megszüntetésével lehetővé válik a korszerűtlen és használhatatlan épület teljes bontása és helyette egy környezetbarát lakóépület megépítése.

Kérelmünkhöz műszaki alátámasztó dokumentációt csatoltunk, ami bemutatja a jelenleg meglévő állapotot, valamint szakértői véleményt ad a bontás szükségességének alátámasztására.

Budapest, 2019. december 17.

Köszönettel és tisztelettel:


Gerő András
tulajdonos-kérelmező
Tel.: +36 70 454 0054

Vas Megyei Köormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal
Szombathely Széll Kálmán u. 33.

Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2019.12.16 11:41:52

Helyrajzi szám: GYANÓGEREGYE belterület 6

Megrendelés szám: 1907234/6/2019

Méretarány: 1 : 2000



Üdvözlőük: **ÜNYG ÁRNYÁS** Kijelentkezés**Földhivatal**
Online

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

Telefon: 1818 (1-es menü 7-es menüpont)
Elérhető: 0-24 óra

Kezdőlap Szolgáltatások Keresési mód választás Keresési feltétel megadása Ingatlan választás Fizetés Dokumentum letöltés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Vas Megyei Köormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal
Szombathely Széll Kálmán u. 33.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1907272/6/2019

2019.12.16

Szektor : 63

GYANÓGEREGYE

Beltérület 6 helyrajzi szám

9774 GYANÓGEREGYE Petőfi Sándor utca 10.

Szélsőjegy: 46901/2019 2019.11.06

Hasonnévvezetési jog törlése iránti kérelem, Gerő Péter sz.név: Gerő Péter a.név: Radó Ágnes
cím: 1029 BUDAPEST II.KER. Dámvad utca 21.Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Gerő András sz.név: Gerő András a.név: Mátrai Mária
cím: 1121 BUDAPEST Normafa út 41/B faz. 1.

I R E S Z

Földrészlet területe változás előtt: 6908 (m2) törlő határozat: 44991/2014.07.07

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.jöv.	alozttály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv ha m2 k.fíll
Kivett lakóház, útvár, gazdasági épület	0	0,00	0,00

I R E S Z

* tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 51196/2016.12.30
bejegyző határozat, érkezési idő: 715/3/1987.02.04

törlő határozat: 51196/2016.12.30

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Balázs Lajos
szül. : 1939
a.név : Tulai Anna
cím : 9774 GYANÓGEREGYE Petőfi utca 10

* tulajdoni hányad: 1/3 törlő határozat: 35252/2017.03.20
bejegyző határozat, érkezési idő: 51196/2016.12.30

törlő határozat: 35252/2017.03.20

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Szalai Balázs Henrietta
sz.név: Balázs Henrietta
szül. : 1974
a.név : Horváth Anna
cím : 9122 FELPÉC József Attila utca 4.

* tulajdoni hányad: 1/3 törlő határozat: 35252/2017.03.20
bejegyző határozat, érkezési idő: 51196/2016.12.30

törlő határozat: 35252/2017.03.20

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Tóthné Balázs Beáta
sz.név: Balázs Beáta
szül. : 1977
a.név : Horváth Anna
cím : 9121 FŐRSZEMERE Fő utca 34.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal
Szombathely Széll Kálmán u. 33.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1907272/6/2019

2019.12.16

GYANÓGEREGYE

Szektor : 64

Beltérület 6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/3 törli határozat: 35252/2017.03.20
bejegyző határozat, érkezési idő: 51196/2016.12.30

törli határozat: 35252/2017.03.20

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Balázs Lajos
sz.név: Balázs Lajos
szül. : 1980
a.név : Horváth Anna
cím : 9122 FELPÉC József Attila utca 7.

6. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 35252/2017.03.20

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Gerő Péterné
sz.név: Mátrai Mária
szül. : 1958
a.név : Vancsisin Terézia
cím : 1029 BUDAPEST II. KER. Dámvad utca 21

II. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 0645/1985.11.25

Önálló szöveges bejegyzés új felmérés során az ingatlan területe megváltozott.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44994/2014.07.07

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 6908 m²-ről 7045 m²-re változott területelnyesbítés folytán.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35252/2017.03.20

Holtig tartó használati jog
jogosult:
név : Gerő Péter
sz.név: Gerő Péter
szül. : 1955
a.név : Radó Agnes
cím : 1029 BUDAPEST II. KER. Dámvad utca 21.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

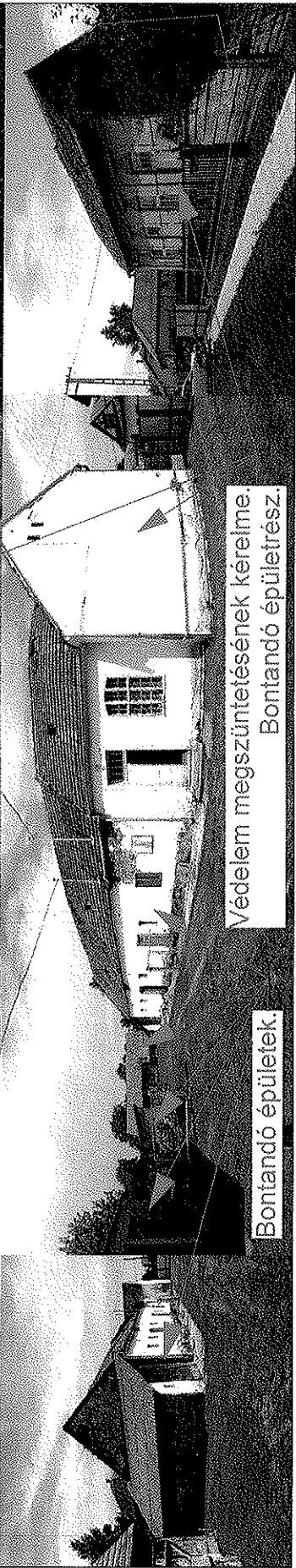
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



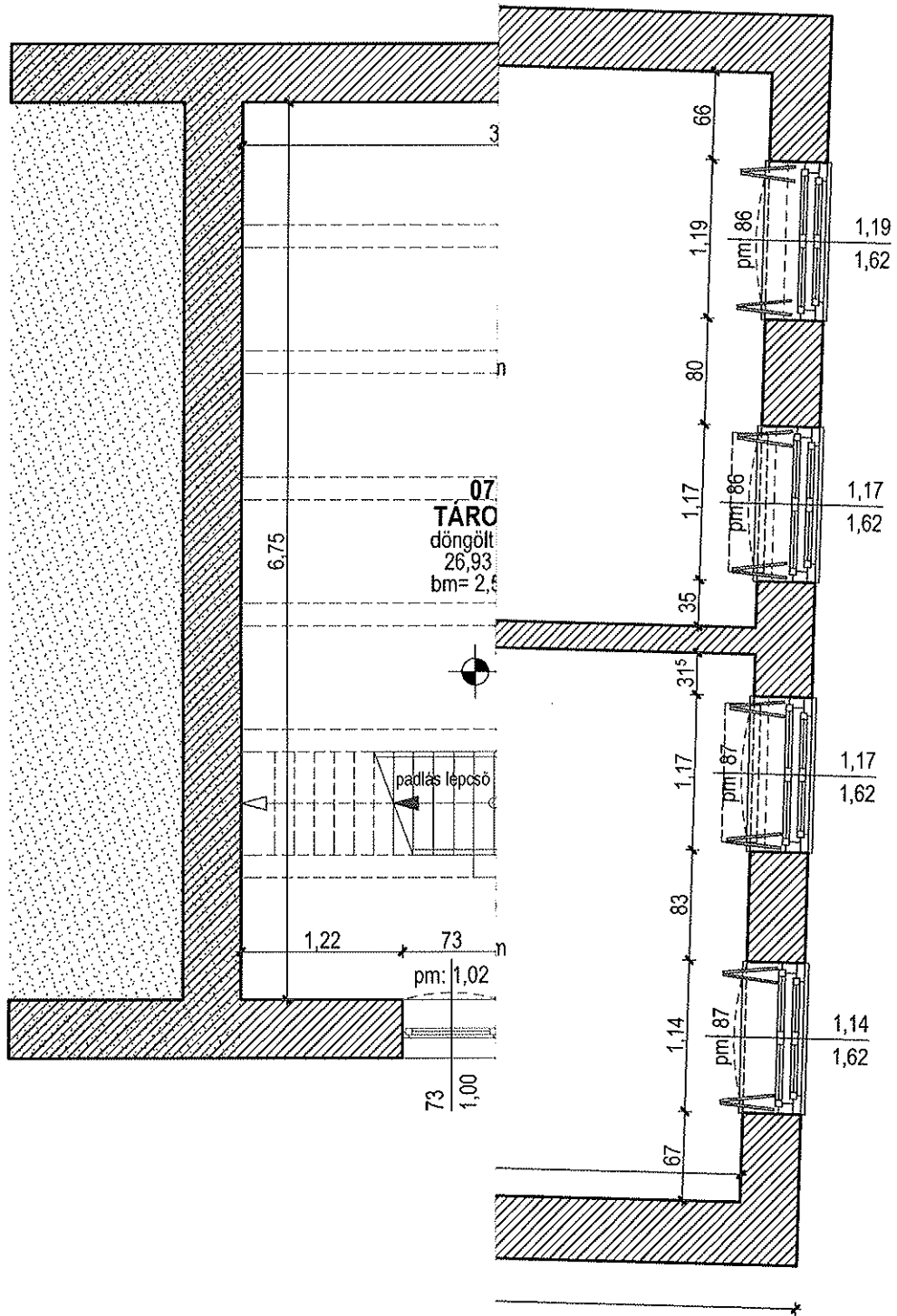


HRSZ.: 6

Bontandó épületek

PETŐFI UTCA

Védelem megszüntetésének kérelme.
Bontandó épületrész.



PETŐFI SÁNDOR UTCA

DÁTUM: 2017.III.31.	LÉPTÉK: 1:50
------------------------	-----------------

9700 Szombathely, Álmos vezér u. 28. Tel./Fax: (94) 508-656/508-657
rtel.: +36-30-9940061
e-mail: lcstsa@gmail.com

STATIKUS SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

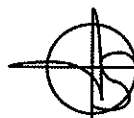
9774 Gyanógergye, Petőfi utca 10.
hrsz.: 6

ÉPÜLET ÁLLAGVIZSGÁLATÁRÓL



SZOMBATHELY, 2019.10. hó

Lőrincz Csaba



KÉSZÍTETTE: LÖRINCZ CSABA ©

építésügyi szakértő
T-Sz, Esz-Sz, ET-Sz 18-0209
statikus vezető tervező
T- 18-0209

A szakvélemény 17 oldalt tartalmaz.



9700 Szombathely, Álmos vezér u. 28. Tel./Fax: (94) 508-656/508-657
rtel.: +36-30-9940061
e-mail: lestsa@gmail.com

STATIKUS SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

9774 Gyanógeregye, Petőfi utca 10.
hrsz.: 6

ÉPÜLET ÁLLAGVIZSGÁLATÁRÓL

Megbízó: Gerő András
1121 Budapest, Normafa út 41/b.

Statikus szakértő, tervező: Lőrincz Csaba
okl. építőmérnök
T- 18-0209
9700 Szombathely, Álmos vezér u. 28.

1., A SZAKVÉLEMÉNY CÉLJA:

A megbízás a Gyanógeregye, Petőfi utca 10.szám alatti szerkezeti állapota, állékonyságának vizsgálata volt. A szerkezetvizsgálat után eldöntendő az épület további sorsa, műszakilag megalapozott módon.

2., ELŐZMÉNYEK:

Feladatom az épület állékonyságának vizsgálata volt.
Első szemrevételezésünk -2019.09.25- én , felmértem a feladatokat, helyszíni vizsgálatot, szemre vételezést tartottam, bejártuk a helyszínt az építész tervezővel.

3., A VIZSGÁLT ÉPÜLET SZERKEZETI LEÍRÁSA:

Az épület földszintes, hagyományos technológiával készült. Tégla falazott fafödemes, kétállószerű fa fedélszékkal, téglalapokkal.

4., A VIZSGÁLAT ALAPJÁN TAPASZTALTAK LEÍRÁSA:



Az épületsarkoknál jellemzően megjelennek az alapsüllyedésből adódó nagy méretű átmenő repedések, ferde lefutással.

A csatorna az épület sarkához levezeti a vizet, sok- sok éve, az az alap alatt hosszú sávban feláztatta a teherbíró talajt, és kialakultak a süllyedések.

9700 Szombathely, Álmos vezér u. 28. Tel./Fax: (94) 508-656/508-657
rtel.: +36-30-9940061
e-mail: lcstsa@gmail.com



Az oromfali homlokzaton, már teljesen lefagyott a vakolat, és itt is jelentős repedések vannak, majd a belső felvételeken ezek is láthatók.

9700 Szombathely, Álmos vezér u. 28. Tel./Fax: (94) 508-656/508-657
rtel.: +36-30-9940061
e-mail: lcstsa@gmail.com



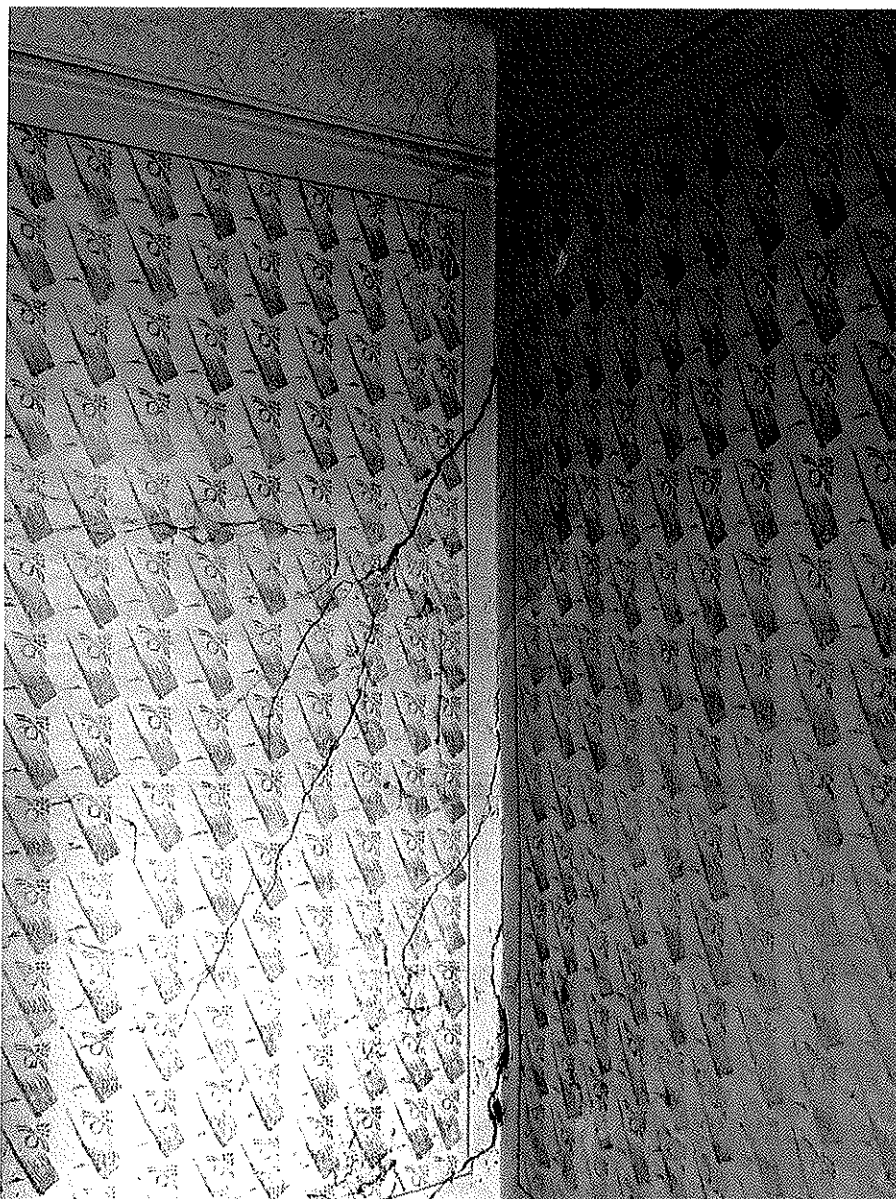
A végfalakon látható az épület víz-szigeteletlensége, a falak nedvességtartalma is magas, ami csökkenti a téglák teherbírását.
Ezen az oldalon is látható a falrepedés.

9700 Szombathely, Álmos vezér u. 28. Tel./Fax: (94) 508-656/508-657
rtel.: +36-30-9940061
e-mail: lcstsa@gmail.com



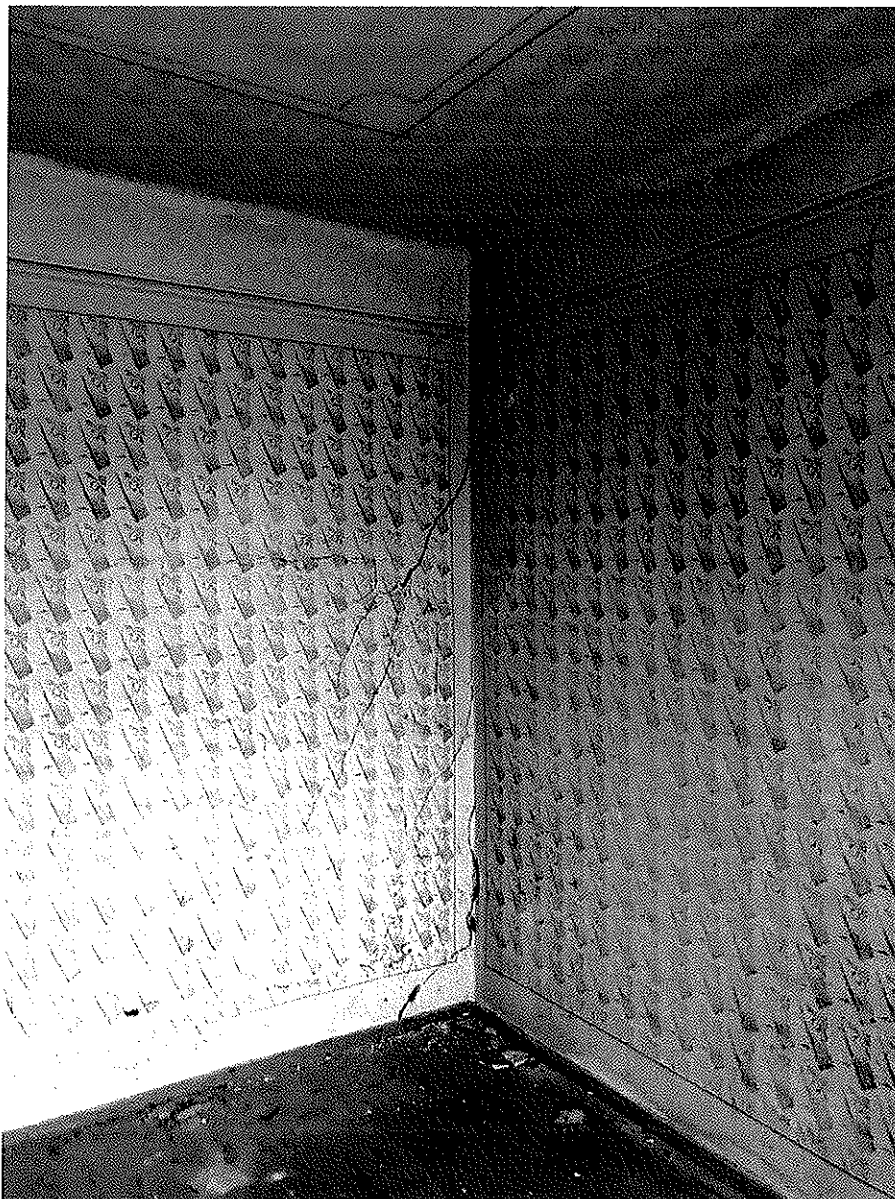
A képen láthatók a penészfoltok, - amik az épületen belül is több helyen megtalálhatók -, így az épület egészségre is ártalmas.

9700 Szombathely, Álmos vezér u. 28. Tel./Fax: (94) 508-656/508-657
rtel.: +36-30-9940061
e-mail: lcstsa@gmail.com



Az utcai szobai faltesten több repedés kialakult, tágasságuk 1-2 cm méret közöttiek.

9700 Szombathely, Álmos vezér u. 28. Tel./Fax: (94) 508-656/508-657
rtel.: +36-30-9940061
e-mail: lcstsa@gmail.com



9700 Szombathely, Álmos vezér u. 28. Tel./Fax: (94) 508-656/508-657
rtel.: +36-30-9940061
e-mail: lcstsa@gmail.com



A képen látható repedés és penészfoltosodás, és jellemzően a falazat felnedvesedésének szintje.

9700 Szombathely, Álmos vezér u. 28. Tel./Fax: (94) 508-656/508-657
rtel.: +36-30-9940061
e-mail: lcstsa@gmail.com



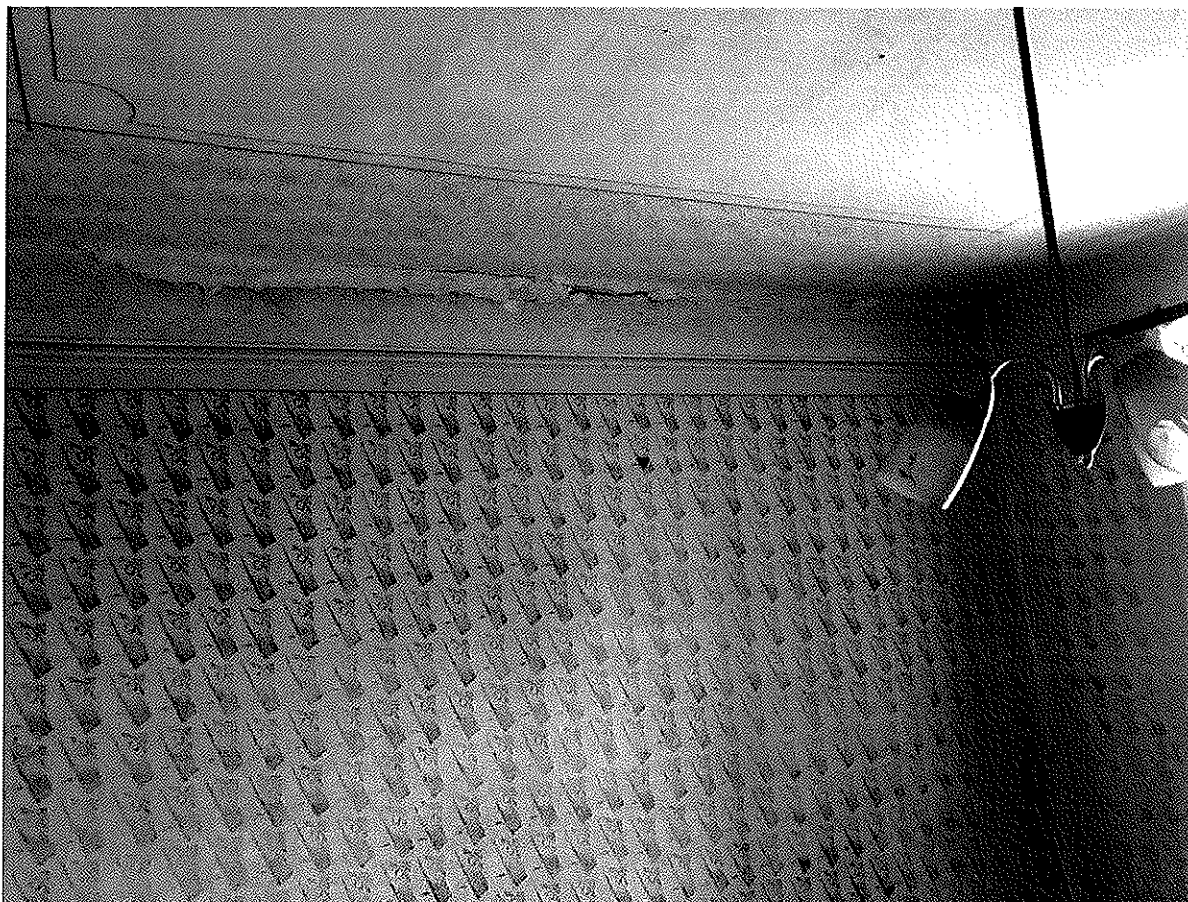
A másik utcai szoba főfala, szintén nagy repedéssel bír, tönkremenetel előtti állapotban van.

9700 Szombathely, Álmos vezér u. 28. Tel./Fax: (94) 508-656/508-657
rtel.: +36-30-9940061
e-mail: lcstsa@gmail.com



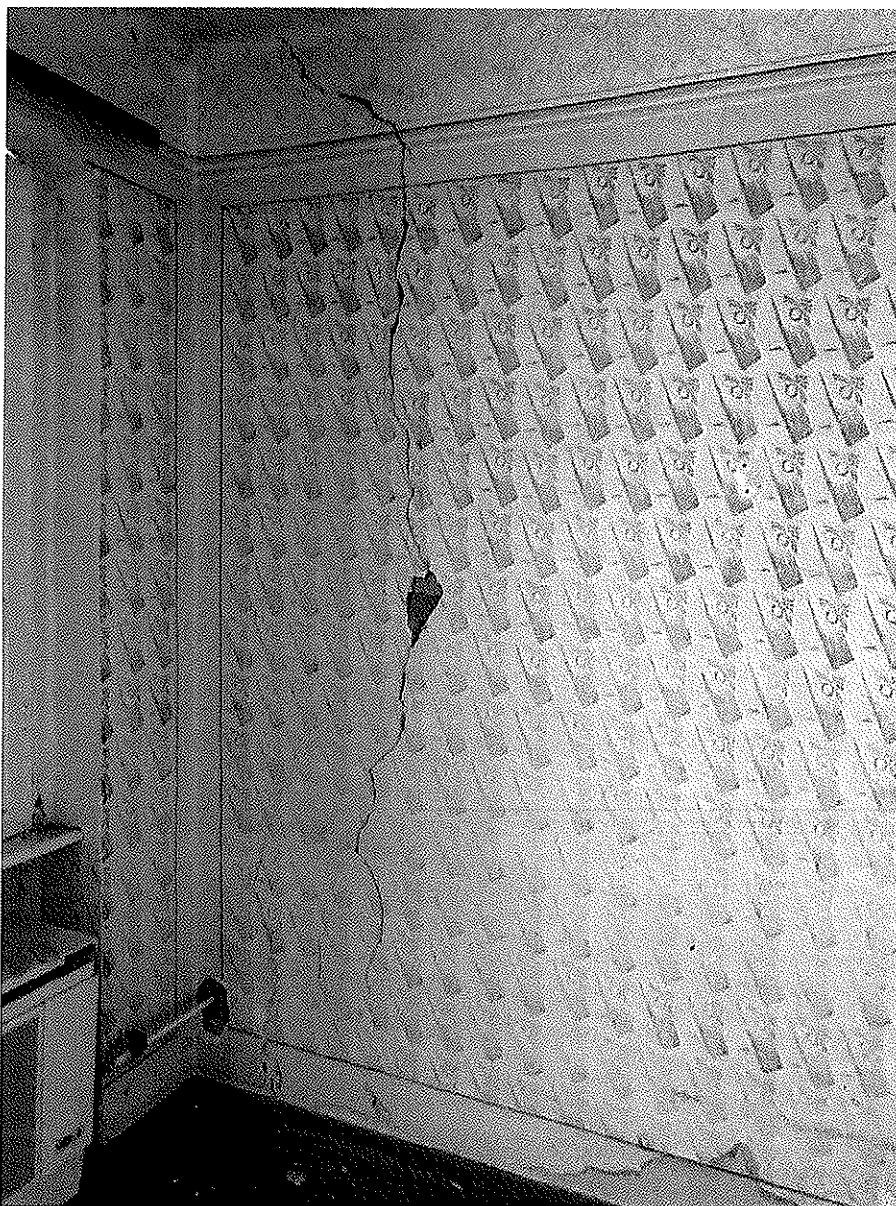
A fafödém 8-10 cm-ert lehajolt, a sok beázás miatt elkorhadt, és teherbírása lecsökkent, leszakadás előtti állapotban van.

9700 Szombathely, Álmos vezér u. 28. Tel./Fax: (94) 508-656/508-657
rtel.: +36-30-9940061
e-mail: lcstsa@gmail.com



A fal-födém élénél is repedések mutatkoznak, és ezek a fal és a födém mozgására utalnak. Az oromfalak 7 m magas megtámasztás nélküli falazatok, mivel a fafödém nem merevíti, vasbeton koszorú nincsen.

9700 Szombathely, Álmos vezér u. 28. Tel./Fax: (94) 508-656/508-657
rtel.: +36-30-9940061
e-mail: lcstsa@gmail.com



A középfőfal elrepedt, szintén az alapsüllyedésből adódóan.

9700 Szombathely, Álmos vezér u. 28. Tel./Fax: (94) 508-656/508-657
rtel.: +36-30-9940061
e-mail: lestsa@gmail.com



A WC- fürdőben is látható az alapsüllyedésből adódó repedés.



A kétállószerűes fedélszék a sok beázás miatt korhadt, rovarkárosodott, gombásodás is jelentkezett.

A cserepek anyaga - felülete pizslik, átázási nyomok vannak, vízfoltok utáni sókiválás mutatkozik rajtuk, nem teljesítik funkciójukat.

A következő fotókon látható a fedélszék leromlott állapota, szerkezetileg meggyengült volta.

A fafödém gerendái a felfekvéseknél korhadtak, a leszakadás veszélyét hordozzák magukban.

A sárgerenda, a kötőgerendák, a fafödém gerendák végei mind-mind az állandóan nedvesedő falban voltak, jelentősen elkorhadtak, állapotuk nem biztonságos, teherbírásuk nem elegendő.

9700 Szombathely, Álmos vezér u. 28. Tel./Fax: (94) 508-656/508-657
rtel.: +36-30-9940061
e-mail: lcstsa@gmail.com



9700 Szombathely, Álmos vezér u. 28. Tel./Fax: (94) 508-656/508-657

rtel.: +36-30-9940061

e-mail: lcstsa@gmail.com

A repedések mindig húzófeszültség, húzási alakváltozás, ill. húzóerők eredményei, és megmutatják, hogy az anyagszilárdság, ill. az ún. húzó-szakító megnyúlás határérték túl lett lépve.

A repedések maximális értéke 1-2 cm érték körül mozog, ami a falak tönkremenetelét jelenti, elbontásra ítélt, megelőzendő az épületomlás.

A nagymértékben behajolt földém, leszakadás előtt van, szintén elbontandó.

Az alapmozgások is kimutathatók, azok megtartása sem indokolt.

5., JAVASLATOK:

Az épület nem alkalmas további használatra, felújítása nem lehetséges, megerősítésre sem érdemes.

6., ÖSSZEFOGLALÁS:

Vizsgálatunk alapján az épületen tapasztalt nagy tágasságú repedések, - falak elmozdulása, tető és fafödém rovar és gomba fertőzöttsége, valamint az alapozás nem megfelelő volta miatt, az épület elbontása szükségszerű, és elengedhetetlen.

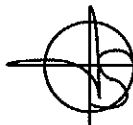
A repedések maximális értéke 1-2 cm érték körül mozog, ami a falak tönkremenetelét jelenti, elbontásra ítélt, megelőzendő az épületomlás.

A nagymértékben behajolt földém, leszakadás előtt van, szintén elbontandó.

Az alapmozgások is kimutathatók, az alapok megtartása sem indokolt. Elképzelhetetlen, hogy ezen épület a földrengés esetén ne dőne össze.

A fentiek alapján az épületet el kell bontani.

Lőrincz Csaba



SZOMBATHELY, 2019.10. hó 22.

LÓRINCZ CSABA ©

építésügyi szakértő

T-Sz, ESz-Sz, ET-Sz 18-0209

szerkezetvizsgáló szaküzemmmérnök

statikus vezető tervező

T- 18-0209

Euro tervező szakmérnök

Szerkezetvizsgáló szaküzemmmérnök

építészmérnök

A szakvélemény 17 oldalas címlappal együtt + felsorolt mellékletek.

A kiadott dokumentáció a szakértő szellemi tulajdona, mely szerzői jogvédelem alatt áll.

A szakértő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül csak teljes terjedelmében sokszorosítható, és csak a címben meghatározott célra használható fel.