



**GYANÓGEREGYE KÖZSÉG  
POLGÁRMESTERE**

9774 Gyanógeregye, Petőfi S. u. 54.  
Tel./Fax: 94/379-181; 556-038;

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:

( Dr. Varga Krisztina : )  
jegyző

**Tárgy:** javaslat az orvosi rendelő épületének bővítésével, felújításával kapcsolatos ajánlatok elfogadására

**ELŐTERJESZTÉS**

Gyanógeregye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. augusztus 25-én tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

**TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!**

Gyanógeregye Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, az Orvosi rendelők fejlesztése – 2020 című alprogramhoz kapcsolódó pályázati kiírásra pályázati dokumentációt nyújtott be, mely alapján összesen 29.621.641 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyert. A pályázati forrásból Gyanógeregye község orvosi rendelő épületének bővítése valósulhat meg.

A Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 72.§-a előírja, hogy az abban foglalt értékhatárok tekintetében közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, tehát a 2020. évi közbeszerzési tervben szükséges szerepeltetni azokat a beruházásokat, melyek ezeket az értékhatárokat meghaladják.

„72. § (1) A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár - kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2020. január 1-jétől 2020. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 15,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 50,0 millió forint,
- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,
- d) szolgáltatás megrendelése esetében 15,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár 2020. január 1-jétől 2020. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 50,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 100,0 millió forint,
- c) szolgáltatás megrendelése esetében 50,0 millió forint,
- d) építési koncesszió esetében 200,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 100,0 millió forint.”

A Kbt. 16.§ (1) bekezdése szerint a fenti értékhatárok az általános forgalmi adó nélkül értendők és ezen értékhatárok felett kell az ajánlatkérőknek közbeszerzéseket lefolytatni. A tervezett eljárástípusok kiválasztása a becsült értékek alapján történik.

Tekintettel arra, hogy a „Gyanógerегye orvosi rendelő épületének bővítése, felújítása” című projekt megvalósítása nem éri el a fentiekben hivatkozott közbeszerzési értékhatárt, így nem közbeszerzési eljárást, hanem beszerzési eljárást kell Gyanógerегye Község Önkormányzatának lefolytatnia.

Gyanógerегye Község Önkormányzata Beszerzési Szabályzatában foglaltaknak megfelelően a nettó 1.000.000 Ft értékhatárt meghaladó beszerzések meghívásos beszerzési eljárás alapján történhetnek. Erre tekintettel az önkormányzatnak meghívásos beszerzési eljárást kell lefolytatni nettó 1.000.000,- Ft összegű beruházás esetén, így a Közösségi Ház energetikai korszerűsítése során is.

A Beszerzési Szabályzat az alábbiakat szabályozza:

### „ I.

4.3 A meghívásos beszerzési eljárás olyan nettó 1.000.000 Ft becsült értéket elérő, vagy azt meghaladó beszerzési eljárás, amelyben legalább három felkért ajánlattevő tesz ajánlatot.

### II.

#### Ajánlatkérő nevében eljáró személyek

1. Az Önkormányzat beszerzései vonatkozásában, mint az Ajánlatkérői jogkör gyakorlója - eltérő rendelkezések hiányában **nettó 3.000.000,- Ft-ig becsült értékig - a Polgármester**, egyéb esetben **Gyanógerегye Község Önkormányzata Képviselő-testülete** (a továbbiakban: Képviselő-testület).

#### 3. Bírálóbizottság

3.1 Meghívásos eljárás esetén **Bírálóbizottság** létrehozása nettó 5.000.000.- Ft becsült értéket elérő vagy azt meghaladó értékű beszerzés esetén kötelező, ebben az esetben az Önkormányzat, mint, Ajánlatkérő, megfelelő szakértelemmel rendelkező személyekből álló, legalább háromtagú Bírálóbizottságot hoz létre, úgy hogy a Bírálóbizottság minden esetben páratlan számú tagból kell, hogy álljon.

3.2 A Bírálóbizottság tagjait, elnökét az Ajánlatkérői jogkör gyakorlója írásban jelöli ki beszerzési eljárásonként, úgy hogy tagjait a Hivatal, a beszerzéssel érintett Önkormányzati költségvetési szerv alkalmazottai, illetve amennyiben a beszerzés tárgya megkívánja, külső szakértő(k) közül kell kiválasztani. A kiválasztott személyeknek és szervezeteknek együttesen kell rendelkezniük a beszerzés tárgya szerinti szakmai, beszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel. Nem lehet a Bírálóbizottság tagja, aki a Képviselő-testületének tagja.

3.3 A Bírálóbizottság elnöke:

- a) összehívja a Bírálóbizottság üléseit;
- b) vezeti a Bírálóbizottság munkáját;
- c) képviseli a Bírálóbizottságot;
- d) ellenőrzi az eljárási határidők megtartását;
- e) írásban kijelöli távolléte esetén az őt helyettesítőt a tagok közül;
- f) eleget tesz a közértesítési, tájékoztatói kötelezettségek minden olyan esetben, amikor ezt jogszabály írja elő;

3.4 Amennyiben az elnök a helyettesítése iránti intézkedésben akadályoztatva van, a bizottság tagjai közül a korelnök jogosult összehívni és/ vagy levezetni a Bírálóbizottság üléseit.

3.5 A Bírálóbizottsági feladatra 3.2 pontban megjelölt külsős szakértővel a vonatkozó rendelkezések (adott költségvetési évre vonatkozó költségvetési rendelet, beszerzési szabályzat, stb.) alapján a Polgármester köt szerződést.

3.6 A Bírálóbizottság tagjai kötelesek összeférhetlenségi nyilatkozatot tenni, e szabályzat 1. mellékletében szereplő nyilatkozat aláírásával. Ha az eljárás során merül fel az összeférhetlenség, erről a Polgármestert írásban haladéktalanul tájékoztatnia köteles, s ezzel egyidejűleg a megbízást vissza kell adni, valamint köteles a folyamatban levő eljárásban való részvételét azonnal megszüntetni.

Az összeférhetlenség miatt kieső tag pótlásáról az Ajánlatkérői jogkör gyakorlója haladéktalanul gondoskodik. Az új tag a megbízólevele elfogadásakor szintén összeférhetlenségi nyilatkozatot tesz.

3.7 A Bírálóbizottság tagjai megbízatásukat személyesen kötelesek ellátni.

3.8 A Bírálóbizottság üléseit szükség szerint tartja. A Bírálóbizottság akkor határozatképes, ha a tagok 2/3- a - 5 tagú bírálóbizottság esetén - legalább három tag jelen van. A Bírálóbizottság üléseiről jegyzőkönyvet kell készíteni, mely minden esetben az adott döntést előkészítő előterjesztés kötelező mellékletét képezi. A jegyzőkönyv mintát e Szabályzat 4. függeléke tartalmazza.

3.9 A Bírálóbizottság döntéseit egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza. Minden tagot egy szavazat illet meg. Amennyiben a Bírálóbizottság valamely tagja a Bírálóbizottság többségi véleményével nem ért egyet, különvéleményét az adott ülésen készített jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

3.10 Az értékelés során mind a közbelső, mind pedig az eljárást lezáró döntés esetében a javaslattétel a Bírálóbizottság nevében kerül előterjesztésre a Bírálóbizottság elnöke részéről az Ajánlatkérő jogkör gyakorlója elé. Bármely döntésre vonatkozó javaslathoz csatolni kell a Bírálóbizottság üléséről felvett, az adott kérdésre vonatkozó írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot egyaránt tartalmazó jegyzőkönyvet.

3.11 A Bírálóbizottság tagjai döntéshozataluk során függetlenek, a jogszabályok alapján meggyőződésüknek megfelelően döntenek, döntéseik meghozatalával kapcsolatban nem befolyásolhatók és nem utasíthatók.

3.12 A Bírálóbizottság tagjainak megbízatása megszűnik

- a) a megbízatás időtartamának lejártával;
- b) visszahívással;
- c) lemondással;
- d) a tisztségére méltatlanná vagy tartósan alkalmatlanná válás esetében;
- e) halálával;
- f) az összeférhetlenség megállapításával.

3.13 A Bírálóbizottság feladata, a beérkezett ajánlatok elbírálása, bírálattal kapcsolatos megállapítások bírálati jegyzőkönyvben történő rögzítése. A bírálati jegyzőkönyv mintát e Szabályzat 4. függeléke tartalmazza.

3.14 Bírálóbizottság javaslatát figyelembe véve a döntést az Ajánlatkérői jogkör gyakorlója hozza meg."

A Beszerzési Szabályzat III. fejezet 3.1 pontja alapján: Meghívásos eljárás esetén **Bírálóbizottság** létrehozása nettó 5.000.000.- Ft becsült értéket elérő vagy azt meghaladó értékű beszerzés esetén kötelező, ebben az esetben az Önkormányzat, mint, Ajánlatkérő, megfelelő szakértelemmel rendelkező személyekből álló, legalább háromtagú Bírálóbizottságot hoz létre, úgy hogy a Bírálóbizottság minden esetben páratlan számú tagból kell, hogy álljon.

A képviselő-testület a 2020. augusztus 12-i ülésén a bíráló bizottság elnökének Kovács Béla Zoltánné képviselőt, pénzügyi tagjának a Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi ügyintézője Udvardi Zsófia, míg Horváth Andrászt műszaki ellenőr, mint műszaki szakértelemmel bíró személyt tagnak választotta meg.

A „Gyanógeregye orvosi rendelő épületének bővítése, felújítása” című beszerzési dokumentáció az alábbi cégek részére került megküldésre 2020. augusztus 24. napján 12 órai ajánlattételi határidővel:

- Kertvárosi Ép-Ker Kft. (9700 Szombathely, Acsádi I. u. 22., képviseli: Borsits Szabolcs ügyvezető, e-mail: [info@kertvarosiepkker.hu](mailto:info@kertvarosiepkker.hu)),
- Vasi Tető Profil Kft. (9700 Szombathely, Öntő u. 27., képviseli: Németh Lajos ügyvezető, e-mail: [vasitetoprofil@gmail.com](mailto:vasitetoprofil@gmail.com))
- Gipszerép Kft. (9751 Vép, Petőfi Sándor u. 52., képviseli: Varga József ügyvezető, e-mail: [gipszerep@netkabel.net](mailto:gipszerep@netkabel.net)).

A Bírálóbizottság 2020. augusztus 24. napján tárgyalja meg a benyújtott árajánlatokat és értékeli azokat. A bírálóbizottság üléséről készült jegyzőkönyv a képviselő-testületi ülésen kerül kiosztásra.

A kivitelezéssel kapcsolatban műszaki ellenőri szolgáltatás tárgyában ajánlattételi felhívás is kiküldésre került 2020. augusztus 12. napján. A műszaki ellenőri szolgáltatás ellátására vonatkozó ajánlattételi határidő 2020. augusztus 24. napján 12 óra. Az árajánlatok a képviselő-testület ülésén kerülnek kiosztásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Gyanógeregye, 2020. augusztus 18.



*Szék Tiborné*  
Szék Tiborné  
polgármester

### I. HATÁROZATI JAVASLAT

(a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges)

..../2020. (VIII. 25.) Képviselő-testületi határozat

- 1./ Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Gyanógeregye orvosi rendelő épületének bővítése, felújítása” című projekt keretében a kivitelezési munkálatokkal kapcsolatos beszerzési eljárásban benyújtott ..... db árajánlatot érvényesnek tekinti, a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja a ..... által adott, az 1. pontban írt kivitelezési munkálatokra vonatkozó bruttó ..... Ft, azaz bruttó .....forint összegű árajánlatot, valamint a beszerzési eljárás nyertesének ..... (.....) nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott feltételek alapján adta meg árajánlatát és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazza.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes pályázóval a vállalkozói szerződést megkösse.
- 4./ A Képviselő-testület az 1. pontban írt kivitelezési munkálatok fedezetét az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében a felújítások terhére biztosítja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal, illetve 2020. szeptember 1. a szerződés megkötésére

### II. HATÁROZATI JAVASLAT

(a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges)

..../2020. (VIII. 25.) Képviselő-testületi határozat

- 1./ Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Gyanógeregye orvosi rendelő épületének bővítése, felújítása című projekt műszaki ellenőri feladatok ellátására” vonatkozó beszerzési eljárásban benyújtott ..... db árajánlatot érvényesnek tekinti, így a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja ..... (.....) által adott, az 1. pontban írt műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó bruttó ..... Ft, azaz bruttó .....forint összegű árajánlatot, valamint a beszerzési eljárás nyertesének ..... (.....) nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott feltételek alapján adta meg árajánlatát és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazza.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes pályázóval a vállalkozói szerződést megkösse.
- 4./ A Képviselő-testület az 1. pontban írt műszaki ellenőri feladatok fedezetét az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében a felújítások terhére biztosítja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal, illetve 2020. szeptember 1. a szerződés megkötésére