



Gyanógergye Önkormányzati Hivatal

9774 Gyanógergye, Petőfi S. u. 54.

Tisztelt Cím! (Vízüzeti Hivatal)

ERK: 2018.08.14.	Ügyintéző: V. S. I.	T. Cím: 999/141/2018
Melléklet		

Ikt. szám: ÜV/311-1/2018

Tárgy: Vízvezetési szolgalmi jog bejegyzés, tájékoztatás.

Ügyintéző: Szilárd Zsolt
06 30/396 0747

KÉRELEM

Felhívom a T. Cím figyelmét, a Bérleti-Üzemeltetési szerződés 7. pontjában foglaltakra, mely szerint „Az Ellátásért felelős feladata a jelen szerződés tárgyát képező vízközművekhez kapcsolódó szolgalmi jogok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetése. Ezek rendezésének költsége, illetve a hiányukból fakadó károk, illetve kártérítési igények megfizetése az Ellátásért felelőst terheli.”

A 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: tv.) 6 § (2) bekezdése szerint ha a vízközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog az ellátásért felelőst illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása a vízközmű-szolgáltatót megilleti. A tv. 6. § (1) bekezdése szerint vízközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat. Az ellátásért felelős a tv. 1 § (1) c) pontja szerint az illetékes települési önkormányzat vagy az állam. A Bérleti-Üzemeltetési Szerződés 2. számú melléklete szerint is a T. Cím a szolgalmi jog jogosultja.

Tájékoztatom a T. Címet, a tv. lent idézett 80. §-áról, amely alapján **2020. december 31-ig** lehetőség van az idegen ingatlanokon lévő 10 évnél régebbi víz és szennyvízvezetékek ez ideig be nem jegyzett víz és szennyvízvezetési szolgalmi jogának az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulása és kártalanítása nélkül, az ellátásért felelős önkormányzat nevére a Vízügyi Hatóság által történő földhivatali ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetésre.

80. § (1) Ha az ingatlan-nyilvántartásban az idegen ingatlanon lévő vízközmű vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog jogosultjaként nem települési önkormányzat, vagy az állam van bejegyezve, vagy a szolgalmi jog bejegyzése korábban elmaradt, az ellátásért felelős 2020. december 31-ig igazgatási szolgáltatási díj megfizetése nélkül kérheti a vízvezetési szolgalmi jog részére történő megállapítását és a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésére alkalmas határozat kiadását a vízügyi hatóságtól. A vízügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (1) bekezdésében meghatározott tartalmi követelmények mellett a vízvezetési szolgalmi jog fennállását és keletkezésének időpontját is megállapítja azzal, hogy a határozatnak az ingatlan-nyilvántartásban már szereplő, bejegyzett jogosultokra vonatkozó adatokat nem kell tartalmaznia. A vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére a vízügyi hatóság jogerős határozata alapján kerül sor.

(2) A vízügyi hatóság a jogerős határozattal megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt. Ha a vízvezetési szolgalmi jog nem az egész földrészletet érinti, akkor a határozathoz mellékelni kell az ingatlan érintett részét ábrázoló, az ingatlanügyi hatóság által záradékolt vázrajzot is.

(3) A vízvezetési szolgalmi jog megállapítása, vagy annak utólagos bejegyzése az ingatlannal kapcsolatban többletjogokat és - kötelezettségeket nem keletkeztethet, így nem teremt jogalapot kártalanítási igény érvényesítésére sem.

Felhívom a figyelmüket, hogy a tv. 80. § (1) bekezdése szerinti **2020. december 31-i** határidőt követően az idegen ingatlanokon lévő 10 évnél régebbi víz és szennyvízvezetékek ez ideig be nem jegyzett víz és szennyvízvezetési szolgalmi jogának földhivatali ingatlan-nyilvántartási



Gyanógergye Önkormányzati Hivatal
9774 Gyanógergye, Petőfi S. u. 54.

Ikt. szám: ÜV/.....³¹¹⁻¹...../2018
Tárgy: Vízvezetési szolgalmi
jog bejegyzés, tájékoztatás.
Ügyintéző: Szilárd Zsolt
06 30/396 0747

Melléklet

Gyanógergye Önkormányzati Hivatal illetékességi területén lévő idegen ingatlanon megépült és
üzembe helyezett víziközmű

Település	Fekvés	Hrsz	Szolgalmi jog
GYANÓGEREGYE	külterület	069/14	Vízvezetési szolgalmi jog
GYANÓGEREGYE	külterület	05	Vízvezetési szolgalmi jog
GYANÓGEREGYE	külterület	06/4	Vízvezetési szolgalmi jog
GYANÓGEREGYE	külterület	06/5	Vízvezetési szolgalmi jog
GYANÓGEREGYE	külterület	06/1	Vízvezetési szolgalmi jog
GYANÓGEREGYE	külterület	06/9	Vízvezetési szolgalmi jog
GYANÓGEREGYE	külterület	06/10	Vízvezetési szolgalmi jog
GYANÓGEREGYE	külterület	06/11	Vízvezetési szolgalmi jog
GYANÓGEREGYE	külterület	06/12	Vízvezetési szolgalmi jog
GYANÓGEREGYE	külterület	97	Vízvezetési szolgalmi jog
GYANÓGEREGYE	külterület	99/1	Vízvezetési szolgalmi jog
GYANÓGEREGYE	külterület	24/1	Vízvezetési szolgalmi jog
GYANÓGEREGYE	külterület	48	Vízvezetési szolgalmi jog
GYANÓGEREGYE	külterület	49	Vízvezetési szolgalmi jog
GYANÓGEREGYE	külterület	50	Vízvezetési szolgalmi jog
GYANÓGEREGYE	külterület	02/4	Szennyvízvezetési szolgalmi jog
GYANÓGEREGYE	külterület	067	Víz és szennyvízvezetési szolgalmi jog
GYANÓGEREGYE	külterület	51	Víz és szennyvízvezetési szolgalmi jog
GYANÓGEREGYE	külterület	239/2	Víz és szennyvízvezetési szolgalmi jog

Szombathely, 2018.08.06.