

Gyanógergye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
9774 Gyanógergye, Petőfi S. u. 54.  
Tel: 556-038

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Gyanógergye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. január 16-án megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

### Határozatok:

- 1/2020. (I. 16.) gyg-i határozat: napirend elfogadása
- 2/2020. (I. 16.) gyg-i határozat: kultúrház felújítás ajánlattételi felhívásának elfogadása
- 3/2020. (I. 16.) gyg-i határozat: bírálóbizottsági tagok megválasztása
- 4/2020. (I. 16.) gyg-i határozat: helyi védelem fenntartása

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gyanógeregye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. január 16. napján 10,00 órai kezdettel megtartott  
rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal  
9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 30.

Jelen vannak: Sejber Tiborné polgármester  
Katona József alpolgármester  
Károlyné Gergely Cecília képviselő  
(3 fő)

Tanácskozási joggal megjelentek:  
Dr. Varga Krisztina jegyző, jegyzőkönyvvezető  
(1 fő)

Lakossági érdeklődő: (0 fő)

Sejber Tiborné polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülésen a megválasztott 5 fő képviselő közül 3 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

I.  
NAPIREND ELŐTT

Sejber Tiborné polgármester javaslatot tesz az írásban kiküldött meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalására azzal, hogy a képviselő-testület vegye napirendjére a vegyes ügyeket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A napirendet a Képviselő-testület 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

1/2020. (I. 16.) Képviselő-testületi határozat:

Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

**NAPIRENDI PONTOK:**

1. Javaslat a Kultúrház épületének belső felújításával kapcsolatos ajánlattételi felhívás elfogadására  
(Szóbeli előterjesztés.)

Előadó: Sejber Tiborné polgármester

2. Vegyes ügyek

Előadó: Sejber Tiborné polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

II.  
NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

**1. JAVASLAT A KULTÚRHÁZ ÉPÜLETÉNEK BELSŐ FELÚJÍTÁSÁVAL  
KAPCSOLATOS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS ELFOGADÁSÁRA**

**Előadó:** Sejber Tiborné polgármester

/Szóbeli előterjesztés./

**Hozzászólások:**

**Sejber Tiborné polgármester** elmondja, a Képviselő-testület előtt is ismert, hogy az Önkormányzat a Magyar Falu Program - A nemzeti és helyi identitástudat erősítése pályázati felhívására pályázati dokumentációt nyújtott be a Gyanógeregye, Petőfi S. u. 54. sz. alatt működő „Gyanógeregye Kultúrház felújítása, átalakítása, az épületben könyvtárszoba kialakítása” címmel. A pályázati dokumentációban és műszaki műleírásban foglaltak szerint kerül a Kultúrház felújításra. A pályázatot a Miniszterelnökség 14.991.460 Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesítette. A pályázat kivitelezésének megkezdése érdekében szükséges a Beszerzési Szabályzat alapján beszerzési eljárást lefolytatni, tekintettel arra, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár - kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2020. január 1-jétől 2020. december 31-éig építési beruházás esetében 50,0 millió forint. A beszerzési eljárás lefolytatásához szükséges ajánlattételi felhívás az ülésen a képviselők részére kiosztásra került. Javasolja, hogy az ajánlattételi felhívás a következő cégek részére kerüljön megküldésre: Kertvárosi Ép-Ker Kft. (9700 Szombathely, Acsádi I. u. 22., képviseli: Borsits Szabolcs ügyvezető, e-mail: info@kertvarosiepker.hu), Vasi Tető Profil Kft. (9700 Szombathely, Öntő u. 27., képviseli: Németh Lajos ügyvezető, e-mail: vasitetoprofil@gmail.com) és Gipszerép Kft. (9751 Vép Petőfi Sándor u. 52., képviseli: Varga József ügyvezető, e-mail: gipszerep@netkabel.com). Kéri a képviselő-testület döntését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **3 igen** szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

**2/2020. (I. 16.) Képviselő-testületi határozat:**

1./ Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának előírásai alapján a „Gyanógeregye Kultúrház felújítás-átalakítás, könyvtárszoba kialakítása” című beszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívást – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal és formában – elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívás alapján az alábbi 3 cégtől kérjen be árajánlatokat:

- Kertvárosi Ép-Ker Kft. (9700 Szombathely, Acsádi I. u. 22., képviseli: Borsits Szabolcs ügyvezető, e-mail: info@kertvarosiepker.hu),
- Vasi Tető Profil Kft. (9700 Szombathely, Öntő u. 27., képviseli: Németh Lajos ügyvezető, e-mail: vasitetoprofil@gmail.com)
- Gipszerép Kft. (9751 Vép Petőfi Sándor u. 52., képviseli: Varga József ügyvezető, e-mail: gipszerep@netkabel.com).

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beszerzési eljárás megindítására és a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal, illetve a felhívás kiküldésére 2020. január 16.

**Sejber Tiborné polgármester** elmondja, hogy az Önkormányzat Beszerzési Szabályzata alapján az Önkormányzat, mint, Ajánlatkérő, nettó 5.000.000 Ft összeget meghaladó beruházások esetén megfelelő szakértelemmel rendelkező személyekből álló, legalább háromtagú Bírálóbizottságot hoz létre a benyújtott árajánlatok értékelése érdekében. Javaslom, hogy a Képviselő-testület a bírálóbizottság elnökének válassza meg Kovács Béla Zoltánné képviselőt, a Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi ügyintézőjét Udvardi Zsófiát tagnak, míg a műszaki szakértő tagnak Horváth András műszaki ellenőrt (9700 Szombathely, Kassák Lajos u. 1. I/1. sz. alatti lakost, e-mail: horvathandras.epitesz@gmail.com). Kéri a képviselő-testület döntését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **3 igen** szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

**3/2020. (I. 16.) Képviselő-testületi határozat:**

1./ Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Beszerzési Szabályzat előírásainak megfelelően a „Gyanógeregye Kultúrház felújítás-átalakítás, könyvtárszoba kialakítása” című beszerzési eljárás keretében a 3 fős Bírálóbizottság tagjának megválasztja:

- Kovács Béla Zoltánné képviselőt elnöknek,

- Udvardi Zsófiát, a Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi ügyintézőjét tagnak,

- Horváth Andrást műszaki ellenőrt (9700 Szombathely, Kassák Lajos u. 1. I/1. sz. alatti lakost, e-mail: horvathandras.epitesz@gmail.com) tagnak.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

## **2. VEGYES ÜGYEK**

### **2.1. HELYI VÉDELEM MEGSZÚNTETÉSÉRE VONATKOZÓ KÉRELEM**

**Előadó:** Sejber Tiborné polgármester

#### **Hozzászólások:**

**Sejber Tiborné polgármester** elmondja, hogy 2020. január 8. napján a Gyanógeregye 6. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a nevezett ingatlan tekintetében a helyi védelmet szüntesse meg és vegye ki az ingatlant a község településképeinek védelméről szóló rendelet hatálya alól.

A rendelettervezetet készítő tervezővel való egyeztetés alapján megállapításra került, hogy a helyi védelem törlésének jogi akadálya van olyan épület esetében, amelynél a védelem okai még fennállnak, ilyen a jelzett ingatlan is. A Jövő nemzedék szószólójának AJB-3709/2017. számú elvi állásfoglalása alapján a biztoshelyettes kifejti, hogy az Alkotmánybíróság joggyakorlata szerint az Alaptörvény általános követelményé tette a visszalépés tilalmát, ha egyszer valami védelem alá került, az onnan való kivételhez rendkívüli indok kell. Ez a gyanógeregyei ingatlan esetében nem igazán igazolható. Az előadottakra tekintettel javasolja, hogy ne kerüljön ki az épület a helyi védelem alól. Kéri a képviselő-testület döntését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **3 igen** szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

**4/2020. (I. 16.) Képviselő-testületi határozat:**


1./ Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Gyanógeregye 6. hrsz-ú ingatlan tekintetében a helyi védelem megszüntetésének alapos indoka nem áll fenn, így ezzel kapcsolatban állami főépítészti eljárást nem kezdeményez.

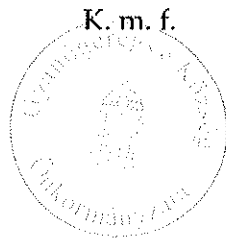
2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintett ingatlantulajdonost értesítse.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

Több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, **Sejber Tiborné polgármester** a nyilvános képviselő-testületi ülést **10,27 órakor bezárta.**

  
**Sejber Tiborné**  
polgármester



  
**Dr. Varga Krisztina**  
jegyző

# JELENLÉTI ÍV

**Készült:**

Gyanógeregye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. január 16. napján 10,00 órai kezdettel megtartott  
rendkívüli nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:**

Sejber Tiborné polgármester

.....  
*Sejber Tiborné*

Katona József alpolgármester

.....  
*Katona József*

Károlyné Gergely Cecília képviselő

.....  
*Károlyné Gergely Cecília*

Kovács Béla Zoltánné képviselő

.....

Vincze Árpád képviselő

.....

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Dr. Varga Krisztina jegyző

.....  
*Dr. Varga Krisztina*



**GYANÓGEREGYE KÖZSÉG  
POLGÁRMESTERE**

9774 Gyanógerегye, Petőfi S. u. 54.  
Tel./Fax: 94/379-181; 556-038;

**M E G H Í V Ó**

Tisztelettel meghívom Gyanógerегye Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
2020. január 16. napján (csütörtök) 10,00 órakor  
a Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatalban  
(9774 Sorkifalud, Kossuth u. 30.)  
tartandó rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésre.

**N A P I R E N D**

**T á r g y:**

- 1) Javaslat a Kultúrház épületének belső felújításával kapcsolatos ajánlattételi felhívás elfogadására (Szóbeli előterjesztés.)

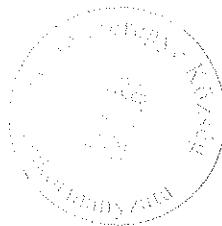
**Előadó:**

Sejber Tiborné  
polgármester

Az ülésen való megjelenésére feltétlen számítok.

Esetleges távolmaradását kérem, szíveskedjen előre bejelenteni.

Gyanógerегye, 2020. január 14.



*Sejber Tiborné*  
Sejber Tiborné  
polgármester