

Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
9774 Gyanógeregye, Petőfi S. u. 54.
Tel: 556-038

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Gyanógeregye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 17-én megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Határozatok:

19/2023. (IV. 17.) gyg-i határozat: napirend elfogadása

20/2023. (IV. 17.) gyg-i határozat: önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan értékesítése

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gyanógeregye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 17. napján 14,30 órai kezdettel megtartott
rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal
9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 30.

| | | |
|-----------------------------|----------------------|----------------|
| <u>Jelen vannak:</u> | Sejber Tiborné | polgármester |
| | Katona József | alpolgármester |
| | Kovács Béla Zoltánné | képviselő |
| | Vincze Árpád | képviselő |
| | | (4 fő) |

Tanácskozási joggal megjelentek:
Dr. Varga Krisztina jegyző, jegyzőkönyvvezető
(1 fő)

Lakossági érdeklődő: (0 fő)

Sejber Tiborné polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülésen a megválasztott 5 fő képviselő közül 4 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

I. NAPIREND ELŐTT

Sejber Tiborné polgármester javaslatot tesz az írásban kiküldött meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalására azzal, hogy a képviselő-testület vegye napirendjére a vegyes ügyeket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A napirendet a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

19/2023. (IV. 17.) Képviselő-testületi határozat:

Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIRENDI PONT:

1. **Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére**
(Szóbeli előterjesztés.)

Előadó: Sejber Tiborné polgármester

2. **Vegyes ügyek**

Előadó: Sejber Tiborné polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. JAVASLAT ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSE

Előadó: Sejber Tiborné polgármester

Hozzászólások:

Sejber Tiborné polgármester előadja, a képviselő-testület a 2023. február 7-i ülésén arról döntött, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Gyanógeregye 060. hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlant, amely jelenleg is haszonbérletben művelés alatt áll, Horváth Miklós gyanógeregyei lakos és Sejber Tibor gyanógeregyei lakos részére értékesíti ingatlan értékbecslését követően. Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos napirend megtárgyalását és az ülés vezetését Katona József alpolgármester részére átadja, tekintettel arra, hogy Sejber Tibor a férje, így a napirend megtárgyalásával kapcsolatban érintett. Jelzi, hogy a döntéshozatalban nem kíván részt venni.

/Sejber Tiborné polgármester 14,33 órakor elhagyta az üléstermet, a jelenlévő képviselők száma 3 fő./

Katona József alpolgármester elmondja, hogy elkészült a Gyanógeregye 060. hrsz-ú, szántó művelési ágú külterületi ingatlan értékbecslése. Az értékbecslés a képviselő-testületi tagok részére kiosztásra került. Előadja, hogy az értékbecslés alapján az ingatlan értéke 2.420.000 Ft, az ingatlan értékbecslés összege 90.000 Ft volt. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy értékesítse a Gyanógeregye 060. hrsz-ú ingatlant Horváth Miklós és Sejber Tibor gyanógeregyei lakosok részére összesen 2.510.000 Ft vételár ellenében. Az önkormányzat vagyonrendelete alapján ugyanis az ingatlan vételára legalább az értékbecslésben szereplő összeg és az értékbecslés díjának együttes összege. Kéri a képviselő-testületet, hogy Sejber Tiborné polgármester érintettsége miatt hatalmazza fel Katona József alpolgármestert az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **3 igen szavazattal** – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

20/2023. (IV. 17.) Képviselő-testületi határozat:

1./ Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyanógeregye Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Gyanógeregye 060. hrsz-ú, szántó megnevezésű külterületi ingatlant, mint az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát.

2./ A Képviselő-testület az 1. pontban írt ingatlant a jelenlegi haszonbérlők, Horváth Miklós és Sejber Tibor gyanógeregyei lakosok részére értékesíti 2.510.000 Ft, azaz kettőmillió-ötszáz tízezer forint vételáron.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza Katona József alpolgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, az MNV Zrt. elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatának beszerzésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Katona József alpolgármester

Határidő: azonnal

/Sejber Tiborné polgármester 14,41 órakor visszaérkezett az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma 4 fő./

Katona József alpolgármester átadja az ülés vezetését Sejber Tiborné polgármester részére.

2. VEGYES ÜGYEK

2.1. TÁJÉKOZTATÁS AZ IMAHÁZZAL KAPCSOLATBAN

Előadó: Sejber Tiborné polgármester

Hozzászólások:

Sejber Tiborné polgármester előadja az Imaház épületével kapcsolatban, hogy szükségessé vált az Imaház épületében nyílászárók cseréje. Az épület helyi védelem alatt áll, így Gergye Péter önkormányzati főépítésszel egyeztetett a beépíthető nyílászárók típusáról. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy árajánlatokat kért be a megrendelhető nyílászárók tekintetében, amelynek eredményéről a májusi képviselő-testületi ülésen ad tájékoztatást.

A Képviselő-testület a tájékoztatást határozathozatal nélkül tudomásul vette.

2.2. TÁJÉKOZTATÁS FACSEMETÉK ÜLTETÉSÉRŐL

Előadó: Sejber Tiborné polgármester

Hozzászólások:

Sejber Tiborné polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat az Erdészeti Igazgatóság által kiírt pályázaton 10 db facsemetét nyert, amelyek a focipálya mellett kerülnek elültetésre.

A Képviselő-testület a tájékoztatást határozathozatal nélkül tudomásul vette.

Több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, **Sejber Tiborné polgármester** a nyilvános képviselő-testületi ülést **14,45 órakor bezárta.**

K. m. f.

Sejber Tiborné
polgármester s.k.

Dr. Varga Krisztina
jegyző s.k.