

Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
9774 Gyanógeregye, Petőfi Sándor utca 54.
Tel: +36 94 556-038

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Gyanógeregye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 19-én megtartott nyilvános üléséről

Határozatok:

27/2024. (IV.19.) gyg-i határozat: napirend elfogadása

28/2024. (IV.19.) gyg-i határozat: ingatlanértékesítésre érkezett pályázat elbírálása

29/2024. (IV.19.) gyg-i határozat: döntés az önkormányzat által vállalt közművesítés költsé-
géről 4 db ingatlan esetében

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gyanógeregye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 19. napján 14⁰⁰ órai kezdettel megtartott
nyilvános üléséről

Az ülés helye: Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal hivatali épülete
9774 Sorkifalud, Kossuth u. 30.

Jelen vannak: Sejber Tiborné polgármester
Katona József alpolgármester
Kovács Béla Zoltánné képviselő (3 fő)

Igazoltan távol vannak:
Károlyné Gergely Cecília képviselő
Vincze Árpád képviselő (2 fő)

Tanácskozási joggal megjelent:
dr. Horváth Mihály Ferenc, a jegyző helyettesítésére kijelölt jegyző
megbízásából:
Horváth Attila aljegyző, jegyzőkönyvvezető (1 fő)

Lakossági érdeklődő: (0 fő)

Sejber Tiborné polgármester: Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy az ülésen a képviselő-testület 5 tagja közül 3 fő megjelent, a képviselő-testület határozatképes. Károlyné Gergely Cecília és Vincze Árpád képviselők előre jelezték távolmaradásukat. Az ülést 14⁰⁰ órakor megnyitom.

I. NAPIREND ELŐTT

Sejber Tiborné polgármester: Mivel a képviselőknek egyéb napirendi pont megtárgyalására nincs javaslatuk, alakszerű határozattal történő elfogadásra az írásban kiküldött meghívó szerinti napirendi pontot.

Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

27/2024. (IV.19.) Képviselő-testületi határozat:

Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendet fogadta el:

- 1.) A Gyanógeregye 240/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra érkezett ajánlat elbírálása
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Sejber Tiborné polgármester
- 2.) A Gyanógeregye 240/1, 240/2, 240/3, 240/4 hrsz-ú ingatlanok közművesítése
(Szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sejber Tiborné polgármester
- 3.) Vegyes ügyek

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a napirendek képviselő-testület által elfogadottak szerinti módon való megtárgyalásáról.

Felelős: Sejber Tiborné polgármester
Határidő: azonnal

II. NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

- 1.) **A GYANÓGEREGYE 240/2 HRSZ-Ú INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE KIÍRT PÁLYÁZATRA ÉRKEZETT AJÁNLAT ELBÍRÁLÁSA**
Előterjesztő: Sejber Tiborné polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Sejber Tiborné polgármester: [Összefoglalta az írásos előterjesztést.]

Két magánszemély szeretné közösen megvásárolni az ingatlant 2.100.000 Ft-ért. A fizetési feltételeinket elfogadták. 2024.04.18-án 15⁰⁰ órakor megtörtént az ajánlatuk bontása és értékelése.

Amennyiben a képviselőknek nincs módosító indítványa, kérem, szavazzunk a szóban előterjesztett határozati javaslatról!

Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

28/2024. (IV.19.) Képviselő-testületi határozat:

Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő, Gyanógeregye 240/2 hrsz-ú, 1.100 m² térmértékű, kivett, beépítetlen terület ingatlanra kiírt pályázatra Nádasdy-Németh Nóra 9700 Szombathely, Károly Róbert utca 18. IV/14. szám alatti és Nádasdy-Németh Szabolcs 9700 Szombathely, Károly Róbert utca 18. IV/14. szám alatti lakosok nyújtottak be közös pályázatot, amely alapján a pályáztatást a Képviselő-testület érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület az ingatlant 2.100.000 Ft vételáron eladja Nádasdy-Németh Nóra és Nádasdy-Németh Szabolcs 9700 Szombathely, Károly Róbert utca 18. IV/14. szám alatti lakosok számára az alábbi feltételekkel:

- az adásvétel ügyvédi és egyéb költségei a vevőket terheli;
- a vevő az adásvételi szerződés megkötését követő 2 munkanapon belül 3 %-os óvadékot köteles fizetni, további 7 napon belül a vételár 47 %-át, a maradék 50 %-ot pedig 2024.05.31-ig.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Sejber Tiborné polgármester

Határidő: 2024. július 15.

2.) **A GYANÓGEREGYE 240/1, 240/2, 240/3, 240/4 HRSZ-Ú INGATLANOK KÖZMŰVESÍTÉSE**

Előterjesztő: Sejber Tiborné polgármester
(Szóbeli előterjesztés.)

Sejber Tiborné polgármester: A 4 db telekkel rengeteg feladat és önkormányzati költség volt már eddig is, bár akadt kiadása a vevőknek is. Először az új tulajdonos elkészíttette a hidat, az önkormányzat kimélyíttette az árkot. Aztán bővítenünk kellett a közvilágítást egy lámpatesttel, amely 180 E Ft + Áfa volt. A gáz kiépített volt, a szennyvízcsonk úgyszintén.

A víz viszont a másik oldalon van elvezetve, át kell fúrni az utat. Ha a vevők maguk megoldják, októbertől már 240 E Ft-ba kerül, előtte 210 E Ft volt. Viszont ehhez tervrajzot kell készítenünk, mivel közművesített telkeként hirdettük meg. 4 db telek esetén 200 E Ft-ba kerül. Ezt még vállaltuk, ezért a munka megrendeléséhez és kifizetéséhez kérem a képviselő-testület támogató döntését.

Kovács Béla Zoltánné képviselő: Mivel vállaltuk, meg kell tennünk.

Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a polgármester javaslatával azonos szövegezéssel – 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

29/2024. (IV.19.) Képviselő-testületi határozat:

Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyanógeregye 240/1, 240/2, 240/3, 240/4 hrsz-ú ingatlanok közművesítésével kapcsolatban tett vállalása alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy a 4 db ingatlannal kapcsolatos ivóvíz-hálózatra való rákötés lehetőségének biztosítása érdekében gondoskodjon annak megterveztetéséről.

A Képviselő-testület a 4 ingatlannal kapcsolatban összesen 200.000 Ft forrást biztosít ehhez a 2024. évi önkormányzati költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges munkák megrendelésére és kifizetésére, továbbá az érintett vevők tájékoztatására.

Felelős: Sejber Tiborné polgármester

Határidő: 2024. július 31.

3.) VEGYES ÜGYEK

3.1. Gyanógeregyei családba fogadó gyámnál elhelyezett három gyermek támogatása

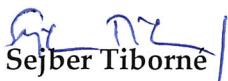
Sejber Tiborné polgármester: A hat Majer gyermek közül három Gyanógeregyére került a gyámhivatal döntése alapján. Ennek oka és célja számomra nem ismert, alaposan meg is lepődtem, amikor a döntésről értesültem. Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy kérelem esetén a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2022. (III. 1.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerinti átruházott hatáskörben és a szociális ellátásokról szóló 9/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelet alapján élelmiszerből álló szociálisi csomagot szeretnék átadni kb. 35 E Ft értékben. Kérelem még nem érkezett, és a magam részéről úgy gondolom, hogy legfeljebb egyszeri esetről lehet szó. Nyilván a gyámhivatal mérlegelte a családbafogadó gyám anyagi körülményeit is, nem nekünk feladatunk az eltartás.

[A Képviselő-testület a polgármester álláspontjával egyetértve tudomásul vette a tájékoztatást.]

*

Több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, ezért Sejber Tiborné polgármester a nyilvános képviselő-testületi ülést 14¹⁵ órakor bezárta.

K. m. f.


Sejber Tiborné
polgármester




dr. Horváth Mihály Ferenc
jegyző