

Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
9774 Gyanógeregye, Petőfi Sándor utca 54.
Tel: +36 94 556-038

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Gyanógeregye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. május 13-án megtartott nyilvános rendkívüli üléséről

Rendelet:

4/2024. (V.14.) önkormányzati rendelet Gyanógeregye község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2007. (XII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

30/2024. (V.13.) gyg-i határozat: napirend elfogadása

31/2024. (V.13.) gyg-i határozat: törvényességi észrevétel elfogadása, a településképi rendelet módosításának kezdeményezése

32/2024. (V.13.) gyg-i határozat: településrendezési eszközök módosítása

33/2024. (V.13.) gyg-i határozat: településszerkezeti tervről szóló 37/2007. (XII.21.) számú képviselő-testületi határozat módosítása

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gyanógeregye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. május 13. napján 14³⁰ órai kezdettel megtartott
nyilvános üléséről

Az ülés helye: Az ülés helye: Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal
Gyanógeregyei Ügyfélszolgálat, 9774 Gyanógeregye, Petőfi u. 54.

Jelen vannak:

Sejber Tiborné	polgármester	
Katona József	alpolgármester	
Kovács Béla Zoltánné	képviselő	
Vincze Árpád	képviselő	(4 fő)

Igazoltan távol van: Károlyné Gergely Cecília képviselő (1 fő)

Tanácskozási joggal megjelent:
dr. Horváth Mihály Ferenc, a jegyző helyettesítésére kijelölt jegyző
megbízásából:
Horváth Attila aljegyző, jegyzőkönyvvezető (1 fő)

Lakossági érdeklődő: (0 fő)

Sejber Tiborné polgármester: Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy az ülésen a képviselő-testület 5 tagja közül 4 fő megjelent, a képviselő-testület határozatképes. Károlyné Gergely Cecília képviselő előre jelezte, hogy a mai rendkívüli ülés időpontja számára nem teszi lehetővé a megjelenését. Az ülést 14³⁰ órakor megnyitom.

I. NAPIREND ELŐTT

Sejber Tiborné polgármester: Mivel a képviselőknak egyéb napirendi pont megtárgyalására nincs javaslatuk, alakszerű határozattal történő elfogadásra az írásban kiküldött meghívó szerinti napirendi pontot.

Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

30/2024. (V.13.) Képviselő-testületi határozat:

Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendet fogadta el:

- 1.) A településképi rendelet módosítása a reklámozással kapcsolatos szabályok törvényességi hiányosságai, továbbá a Gyanógeregye község Szabályozási

Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról 6/2007. (XII.27.) önkormányzati rendeletének térképi mellékletével való összhangjának megteremtése miatt

(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Sejber Tiborné polgármester

2.) Gyanógeregyei településrendezési eszközök módosítása

(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Sejber Tiborné polgármester

3.) Gyanógeregye Község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint a Helyi Építési szabályzatról szóló 6/2007. (XII.27.) önkormányzati rendelet módosítása

(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Sejber Tiborné polgármester

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a napirendek képviselő-testület által elfogadottak szerinti módon való megtárgyalásáról.

Felelős: Sejber Tiborné polgármester

Határidő: azonnal

II.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1.) **A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET MÓDOSÍTÁSA A REKLÁMOZÁSSAL KAPCSOLATOS SZABÁLYOK TÖRVÉNYESSÉGI HIÁNYOSSÁGAI, TOVÁBBÁ A GYANÓGEREGYE KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL, VALAMINT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL 6/2007. (XII.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK TÉRKÉPI MELLÉKLETÉVEL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK MEGTEREMTÉSE MIATT**

Előterjesztő: Sejber Tiborné polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Sejber Tiborné polgármester: [Összefoglalta az írásos előterjesztést.]

Horváth Attila aljegyző: A településképi rendelet módosításával kapcsolatban két technikai hiba is volt, amely miatt a módosítás nem volt elfogadható a főépítésnek. Az egyik egy beillesztési hiba volt, melynek következtében a szöveg nem a felsorolás felé, hanem alá került, és így felborította a jogszabály belső összefüggését, és így már nem volt azonos azzal a szövegváltozattal, amelyiket a főépítésszel egyeztetünk. Emellett az egyik módosító szabályt a Loclex is más tartalommal foglalta egységes szerkezetbe, mint ahogyan azt a módosító rendeletben megfogalmaztuk. Ennek okára nem derült fény.

A fenti technikai hibáktól függetlenül is bele kellett volna fogni az újabb településképi rendelet módosításba, mert a HÉSZ és a Tkr. nincs összhangban az önkormányzat által eladott,

illetve eladásra váró építési telkek besorolása. A HÉSZ-ben falusias lakóterület övezeti besorolást kaptak, míg a Tkr-ben mezőgazdasági településrésznek minősülnek.

Sejber Tiborné polgármester: Az önkormányzati főépítész becsatolta az újabb feljegyzését, úgyhogy az eljárást el lehet indítani.

Amennyiben a képviselőknek nincs módosító indítványa, kérem, szavazzunk a szóban előterjesztett határozati javaslatról!

Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

31/2024. (V.13.) Képviselő-testületi határozat:

I.

Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodájának VA/ÁFI/340-6/2024. ikt. számú törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményező megállapításai alapján felülvizsgálta a településkép védelméről szóló 15/2018. (XII.11.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Tkr.), és megállapította, hogy annak 23. § (2) bekezdése és 24. § (4) bekezdése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénybe ütközik.

Az állami főépítész megállapításokkal egyetért, és az abban jelzett technikai eredetű jogalkotási hibák kijavítása érdekében a Tkr-t – a mellékelten csatolt módosító rendelet szerinti tartalommal – módosítani kívánja.

A Képviselő-testület a módosításához kapcsolódó önkormányzati főépítész feljegyzést a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján elfogadja, továbbá jelen határozatát a Korm. r. 59. § (2) bekezdése szerinti megalapozó döntésként hozza, egyúttal a 70/A. § alapján felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezet egyidejű megküldésével az állami főépítész véleményét kérje meg.

II.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal állami főépítészenek Gyanógeregye településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő 2. számú módosításával kapcsolatban VA/ÁFI/545-21/2024. számmal tett jegyzőkönyvi megállapításai alapján a község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2007. (XII.27.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: HÉSZ) való összhang megteremtése érdekében a Tkr. 2. mellékletében „mezőgazdasági településrész” besorolású területként nyilvántartott, de a HÉSZ 3. mellékletében építési telekként megjelölt területekre az „átalakuló településrész” kategóri-

ájú besorolást a Tkr. módosításával ki kell terjeszteni.

Felkéri a polgármestert, hogy az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) alkalmazás igénybevételével folytassa le a partnerségi és a véleményeztetési eljárást.

Felelős: Sejber Tiborné polgármester

Határidő: azonnal

2.) GYANÓGEREGYEI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

Előterjesztő: Sejber Tiborné polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Sejber Tiborné polgármester: [Összefoglalta az írásos előterjesztést.]

Amennyiben a képviselőknek nincs módosító indítványa, kérem, szavazzunk az írásban előterjesztett mindkét határozati javaslatról, illetve a 2. esetében annak mellékleteiről!

Gyanógergye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a polgármester javaslatával azonos szövegezéssel – 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

32/2024. (V.13.) Képviselő-testületi határozat:

Gyanógergye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a térségi övezeti lehatárolásokra vonatkozó, az adatszolgáltató és véleményező szervektől beérkezett adatszolgáltatások alapján – Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 22. §-ra és a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/A. §-ra figyelemmel – megállapítja, hogy a beérkezett lehatárolások alapján elvégzett felülvizsgálat során a településszerkezeti terv területfelhasználásai és a helyi építési szabályzat övezeti kijelölései megfelelnek a térségi övezeti lehatárolásnak. A vizsgálat során a korábbi területrendezési törvényben foglaltakhoz képest a térségi övezetek megnevezése és a térségi övezetek határainak tekintetében jogszabályi változásból eredően eltérés került feltárára, így a településrendezési eszközök módosítására a településszerkezeti terv szerinti tartalommal vált szükségessé.

Felelős: Sejber Tiborné polgármester

Határidő: azonnal

Gyanógergye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a polgármester javaslatával azonos szövegezéssel – 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot

hozza:

33/2024. (V.13.) Képviselő-testületi határozat:

Gyanógeregye Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gyanógeregye község településszerkezeti tervéről szóló 37/2007. (XII.21.) számú képviselő-testületi határozatát (továbbiakban: Határozat) a 61/2023. (X.16.) számú képviselő-testületi határozat, mint településfejlesztési döntés figyelembe vételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész VA/ÁFI/545-21/2024. számon kiadott, 2024. május 6-án kelt záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.

A Határozat 2. melléklete (szerkezeti terv leírása) jelen határozat 2. melléklete szerint kiegészül.

A Határozat 3. melléklete (változások ütemezése) jelen határozat 3. melléklete szerint kiegészül.

A Határozat 4. melléklete (területrendezési tervvel való összhang igazolása) jelen határozat 4. melléklete szerint kiegészül.

A Határozat 5. melléklete (biológiai aktivitásérték számítása) jelen határozat 5. melléklete szerint kiegészül.

A Határozat 6. melléklete (területi mérleg) jelen határozat 6. melléklete szerint kiegészül.

Felelős: Sejber Tiborné polgármester

Határidő: azonnal

3.) GYANÓGEREGYE KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL, VALAMINT A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 6/2007. (XII.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

Sejber Tiborné polgármester: [Összefoglalta az írásos előterjesztést.]

Amennyiben az előterjesztéssel a képviselők egyetértenek, kérem, szavazzunk a rendelettervezetről!

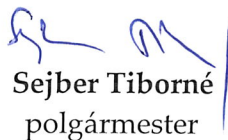
Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletet alkotja:

Gyanógeregye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2024. (V.14.) önkormányzati rendelete
Gyanógeregye község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2007. (XII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.]

*

Több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, ezért Sejber Tiborné polgármester a nyilvános képviselő-testületi ülést 14⁵⁰ órakor bezárta.


Sejber Tiborné
polgármester




dr. Horváth Mihály Ferenc
jegyző