

Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
9774 Gyanógeregye, Petőfi Sándor utca 54.
Tel: +36 94 556-038

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Gyanógeregye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 15-én megtartott nyilvános üléséről

Rendelet:

9/2024. (VII.16.) önkormányzati rendelete Gyanógeregye község településképének védelméről szóló 15/2018. (XII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

54/2024. (VII.15.) gyg-i határozat: napirend elfogadása

55/2024. (VII.15.) gyg-i határozat: ingatlanértékesítésre érkezett pályázat elbírálása

56/2024. (VII.15.) gyg-i határozat: véleménynyilvánítás óvoda igazgatói pályázó személyéről

Szám: GYG/9-10/2024.

Készült: 1 példányban

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gyanógeregye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 15. napján 10⁰⁰ órai kezdettel megtartott
nyilvános üléséről

Az ülés helye: Az ülés helye: Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal
Gyanógeregyei Ügyfélszolgálat, 9774 Gyanógeregye, Petőfi u. 54.

Jelen vannak:

Sejber Tiborné	polgármester	
Katona József	alpolgármester	
Károlyné Gergely Cecília	képviselő	
Kovács Béla Zoltánné	képviselő	(4 fő)

Igazoltan távol van: Vincze Árpád képviselő (1 fő)

Tanácskozási joggal megjelent:
Horváth Attila aljegyző, jegyzőkönyvvezető (1 fő)

Lakossági érdeklődő: (0 fő)

Sejber Tiborné polgármester: Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy az ülésen a képviselő-testület 5 tagja közül 4 fő megjelent, a képviselő-testület határozatképes.

Vincze Árpád képviselő előre jelezte, hogy a mai ülésen nem tud megjelenni. Az ülést 10⁰⁰ órakor megnyitom.

I. NAPIREND ELŐTT

Sejber Tiborné polgármester: Mivel a képviselőknek további napirendi pont megtárgyalására nincs javaslatuk, alakszerű határozattal történő elfogadásra javaslom a meghívó szerinti napirendet a 3.) Vegyes ügyek napirendek kiegészítéssel.

Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

54/2024. (VII.15.) Képviselő-testületi határozat:

Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napiren-

det fogadta el:

- 1.) A Gyanógeregye 240/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra érkezett ajánlat elbírálása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sejber Tiborné polgármester
- 2.) A településképi rendelet módosítása a reklámozással kapcsolatos szabályozás jogharmonizációja, továbbá a Gyanógeregye község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról 6/2007. (XII.27.) önkormányzati rendeletének térképi mellékletével való összhangjának megteremtése miatt
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sejber Tiborné polgármester
- 3.) Vegyes ügyek

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a napirend képviselő-testület által elfogadottak szerinti módon való megtárgyalásáról.

Felelős: Sejber Tiborné polgármester

Határidő: azonnal

II.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

- 1.) A GYANÓGEREGYE 240/1 HRSZ-Ú INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE KIÍRT PÁLYÁZATRA ÉRKEZETT AJÁNLAT ELBÍRÁLÁSA
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sejber Tiborné polgármester

Sejber Tiborné polgármester: [Összefoglalta az írásos előterjesztést.]

Egy magánszemély nyújtott be pályázatot az ingatlan 2.200.000 Ft-ért történő megvásárlása érdekében. A kifizetés ütemezésével kapcsolatos feltételeinket elfogadta. 2024.07.12-én 15⁰⁰ órakor megtörtént az ajánlat bontása és értékelése, melyről jegyzőkönyv készült.

Amennyiben a képviselőknek nincs módosító indítványa, kérem, szavazzunk az írásban előterjesztett határozati javaslatról!

Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

55/2024. (VII.15.) Képviselő-testületi határozat:

Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő, Gyanógeregye 240/1 hrsz-ú, 1.003 m² térmértékű, kivett, beépítetlen terület ingatlanra kiírt pályázatra Kovács Attila,

9813 Gersekarát, Dózsa György utca 138. szám alatti lakos nyújtott be pályázatot, amely alapján a pályázatát a Képviselő-testület érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület az ingatlant 2.200.000 Ft vételáron eladja Kovács Attila, 9813 Gersekarát, Dózsa György utca 138. szám alatti lakos számára az alábbi feltételekkel:

- az adásvétel ügyvédi és egyéb költségei a vevőket terheli;
- a vevő az adásvételi szerződés megkötését követő 2 munkanapon belül 3 %-os óvadékot köteles fizetni, 2024.07.31-ig belül a vételár 97 %-át.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Sejber Tiborné polgármester

Határidő: 2024. július 31.

- 2.) A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET MÓDOSÍTÁSA A REKLÁMOZÁSSAL KAPCSOLATOS SZABÁLYOZÁS JOGHARMONIZÁCIÓJA, TOVÁBBÁ A GYANÓGEREGYE KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL, VALAMINT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL 6/2007. (XII.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK TÉRKÉPI MELLÉKLETÉVEL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK MEGTEREMTÉSE MIATT

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sejber Tiborné polgármester

Sejber Tiborné polgármester: [Összefoglalta az írásos előterjesztést.]

Gyanógerегye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletet alkotja:

Gyanógerегye Község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2024. (VII.16.) önkormányzati rendelete

Gyanógerегye község településképeinek védelméről szóló

15/2018. (XII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

[A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.]

- 3.) **VEGYES ÜGYEK**

3.1. Véleménynyilvánítás az óvodavezetői pályázatról

Sejber Tiborné polgármester: Az Óvodai Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának 5.10. pontja szerint az intézményvezetői megbízás előtt a Társulási Tanácsnak be kell szereznie a Társulásban részt vevő önkormányzatok képviselő-testületeinek véleményét.

A pályázati felhívásra a Sorkifaludi Bokréta Óvoda megbízott igazgatója, Antalné Magyar Kinga nyújtott be pályázatot. Személyét és munkavégzését jól ismerjük, véleményem szerint igazgatói kinevezése esetén számunkra elfogadható vezetőt választana Társulási Tanács.

E véleményemmel azonos tartalmú határozati javaslatot terjesztek a képviselő-testület elé. Kérem szavazzunk róla!

Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

56/2024. (VII.15.) Képviselő-testületi határozat:

Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sorkifaludi Bokréta Óvoda igazgatói feladatainak ellátására kiírt pályázati felhívásra érkezett pályázó személyének és munkavégzésének ismeretében támogatja a Társulási Tanács általi megválasztását a pályázati kiírás szerinti feltételekkel.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az Óvodai Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának 5.10. pontja szerinti képviselő-testületi véleményről tájékoztassa a Társulási Tanácsot.

Felelős: Sejber Tiborné polgármester

Határidő: 2024. július 31.

3.2. Tájékoztatás játszótéri elemek javításáról

Sejber Tiborné polgármester: A játszótéri elemek javításra szorulnak, melyre árajánlatot kértem. 239.000 Ft-ba kerül két láb cseréje és az egyéb javítások.

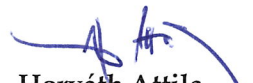
[A képviselő-testület tudomásul vette Sejber Tiborné polgármester tájékoztatását.]

*

Több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, ezért Sejber Tiborné polgármester a nyilvános képviselő-testületi ülést 10²⁵ órakor bezárta.


Sejber Tiborné
polgármester




Horváth Attila
aljegyző