

**Gyanógeregye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
helyi egyedi védetté nyilvánításról szóló
3/2016. (II. 15.) önkormányzati rendelete**

Gyanógeregye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
62.§ (6) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában,
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló
1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva
a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. Ingatlan helyi egyedi védetté nyilvánítása

- 1.§ (1) Helyi egyedi védelem alá kerülnek az e rendelet 1. mellékletében feltüntetett belterületi ingatlanok.
(2) A helyi egyedi védelem az épület teljes egészére és homlokzati részleteire is kiterjed.

2. Az épületek rendeltetése

- 2.§ (1) A helyi védelem alatt álló ingatlanok fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat.
(2) Az épület rendeltetése: Gyanógeregye község belterületén található helyi védelem alatt álló ingatlanok a település építészeti hagyományait és a jellegzetes falusi életmód elemeit örökíti meg. Elengedhetetlen e történelmi, építészeti emlékek megóvása szempontjából az épület tömegének, anyaghasználatának, építészeti részleteinek megőrzése. A helyi értékvédelmet indokolja a falusi építészeti elemek megóvása.
(3) Az épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleges bővítését, a kor követelményeinek megfelelő épületszerkezet kialakítását a védettség nem akadályozza, de az épület tömegformája, arányrendszere védendő, megőrzendő.

**II. Fejezet
A helyi védettség alá helyezés, annak megszűnésének folyamata**

3. A helyi védettség keletkezése és megszűnése

- 3.§ (1) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
b) a védett terület, illetve érték, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
d) a védett érték magasabb (műemléki) védettséget kap.
(2) A védettség megszüntetésére irányuló eljárásban a védetté nyilvánításra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

4. Az eljárás megindítása, menete

4.§ (1) A helyi védettség alá helyezést, annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy, írásban a polgármesternél kezdeményezheti. A védelemre településrendezési tervművelet, vagy önálló értékvizsgálat is javaslatot tehet.

(2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
- b) pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész, emelet ajtó),
- c) a védendő érték rövid leírását (ha lehetséges, dokumentálását, pl. irodalom, fotók),
- d) a kezdeményezés indoklását.

(3) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt az erre vonatkozó felhívás ellenére 15 munkanapon belül nem egészítik ki a kezdeményezés nem kerül megvizsgálásra, melyről a kezdeményezőt értesíteni kell.

5.§ (1) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket 5 munkanapon belül értesíteni kell.

(2) A rendelet szempontjából érdekeltnek kell tekinteni

- a) az érintett ingatlan tulajdonosát, hasznélvezőjét és használóját,
- b) az értékvédelemmel érintett bejegyzett helyi lakossági szervezeteket (alapítványok, egyesületek),
- c) a kezdeményezőt.

(3) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

(4) A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően – a helyben szokásos módon 30 napra közhírré kell tenni.

(5) A közhírré tétel időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését bárki számára biztosítani kell.

(6) A helyi védettség elrendelésétől és megszüntetéséről értesíteni kell:

- a) az ingatlan tulajdonosát, hasznélvezőjét, használóját,
- b) Szombathelyi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala,
- c) az illetékes ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságot,
- d) az illetékes építésügyi hatóságot,
- e) az érdekelt közműveket,
- f) a kezdeményezőt.

(7) A használó értesítése a tulajdonos útján történik.

(8) A helyi értékvédelemmel kapcsolatos eljárásban született döntésnek az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről vagy törléséről gondoskodni kell.

III. Fejezet

A védett értékek karbantartása, felújítása, megőrzése

5. Az épületekre vonatkozó előírások

6.§ (1) A védelem célja az utókor számára megőrizni az épület eredeti megjelenését, ezért meg kell őrizni az épület tömegét, homlokzati arányrendszerét, anyaghasználatát.


(2) Az épület falusi jellege megtartandó.

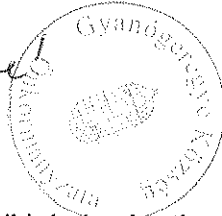
7.§ (1) Az épületet úgy bővíthető, hogy az épület jellege, homlokzati kialakítása, kultúrtörténeti szerepe ne változzon. A bővítésnek a védett épületek formájával, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.

(2) Az épületben belső átalakítási, korszerűsítési, felújítási munkák végezhetők az eredeti szerkezet sajátosságainak figyelembevételével és a belső értékek tiszteletben tartásával.

**IV.
Záró rendelkezések**

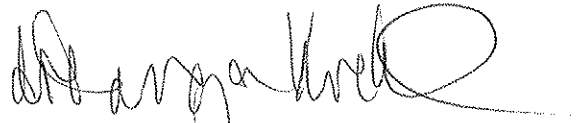
8. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Sejber Tiborné
polgármester



Kihirdetési záradék:

A rendelet 2016. február 15. napján kihirdetésre került.


Dr. Varga Krisztina
jegyző


Dr. Varga Krisztina
jegyző

1. melléklet a 3/2016. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

Helyi védelem alá helyezett belterületi ingatlan

1. Gyanógeregye 39. helyrajzi számú „kivett kultúrház” megnevezésű, természetben 9774 Gyanógeregye, Petőfi u. 54. szám alatti ingatlan.