

Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
9774 Gyanógeregye, Petőfi S. u. 54.  
Tel: 556-038

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült Gyanógeregye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. január 16-án megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

### **Határozatok:**

- 1/2020. (I. 16.) gyg-i határozat: napirend elfogadása
- 2/2020. (I. 16.) gyg-i határozat: kultúrház felújítás ajánlattételi felhívásának elfogadása
- 3/2020. (I. 16.) gyg-i határozat: bírálóbizottsági tagok megválasztása
- 4/2020. (I. 16.) gyg-i határozat: helyi védelem fenntartása

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Gyanógeregye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
**2020. január 16. napján 10,00 órai** kezdettel megtartott  
rendkívüli nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal  
9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 30.

**Jelen vannak:**

Sejber Tiborné	polgármester
Katona József	alpolgármester
Károlyné Gergely Cecília	képviselő

(3 fő)

**Tanácskozási joggal megjelentek:**  
Dr. Varga Krisztina jegyző, jegyzőkönyvvezető  
(1 fő)

**Lakossági érdeklődő:** (0 fő)

**Sejber Tiborné polgármester** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülésen a megválasztott **5 fő képviselő** közül **3 fő jelen** van, így a képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

### **I.** **NAPIREND ELŐTT**

**Sejber Tiborné polgármester** javaslatot tesz az írásban kiküldött meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalására azzal, hogy a képviselő-testület vegye napirendjére a vegyes ügyeket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A napirendet a Képviselő-testület **3 igen** szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

#### **1/2020. (I. 16.) Képviselő-testületi határozat:**

Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

#### **NAPIRENDI PONTOK:**

**1. Javaslat a Kultúrház épületének belső felújításával kapcsolatos ajánlattételi felhívás elfogadására**  
(Szóbeli előterjesztés.)

**Előadó: Sejber Tiborné polgármester**

**2. Vegyes ügyek**

**Előadó: Sejber Tiborné polgármester**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

## II. NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

### 1. JAVASLAT A KULTÚRHÁZ ÉPÜLETÉNEK BELSŐ FELÚJÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS ELFOGADÁSÁRA

Előadó: Sejber Tiborné polgármester

/Szóbeli előterjesztés./

#### Hozzászólások:

Sejber Tiborné polgármester elmondja, a Képviselő-testület előtt is ismert, hogy az Önkormányzat a Magyar Falu Program - A nemzeti és helyi identitástudat erősítése pályázati felhívására pályázati dokumentációt nyújtott be a Gyanógeregye, Petőfi S. u. 54. sz. alatt működő „Gyanógeregye Kultúrház felújítása, átalakítása, az épületben könyvtárszoba kialakítása” címmel. A pályázati dokumentációban és műszaki műleírásban foglaltak szerint kerül a Kultúrház felújításra. A pályázatot a Miniszterelnökség 14.991.460 Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesítette. A pályázat kivitelezésének megkezdése érdekében szükséges a Beszerzési Szabályzat alapján beszerzési eljárást lefolytatni, tekintettel arra, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár - kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2020. január 1-jétől 2020. december 31-éig építési beruházás esetében 50,0 millió forint. A beszerzési eljárás lefolytatásához szükséges ajánlattételi felhívás az ülésen a képviselők részére kiosztásra került. Javasolja, hogy az ajánlattételi felhívás a következő cégek részére kerüljön megküldésre: Kertvárosi Ép-Ker Kft. (9700 Szombathely, Acsádi I. u. 22., képviseli: Borsits Szabolcs ügyvezető, e-mail: [info@kertvarosiepker.hu](mailto:info@kertvarosiepker.hu)), Vasi Tető Profil Kft. (9700 Szombathely, Öntő u. 27., képviseli: Németh Lajos ügyvezető, e-mail: [vasitetoprofil@gmail.com](mailto:vasitetoprofil@gmail.com)) és Gipszerép Kft. (9751 Vép Petőfi Sándor u. 52., képviseli: Varga József ügyvezető, e-mail: [gipszerep@netkabel.com](mailto:gipszerep@netkabel.com)). Kéri a képviselő-testület döntését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **3 igen** szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

#### 2/2020. (I. 16.) Képviselő-testületi határozat:

1./ Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának előírásai alapján a „Gyanógeregye Kultúrház felújítás-átalakítás, könyvtárszoba kialakítása” című beszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívást – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal és formában – elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívás alapján az alábbi 3 cégtől kérjen be árajánlatokat:

- Kertvárosi Ép-Ker Kft. (9700 Szombathely, Acsádi I. u. 22., képviseli: Borsits Szabolcs ügyvezető, e-mail: [info@kertvarosiepker.hu](mailto:info@kertvarosiepker.hu)),
- Vasi Tető Profil Kft. (9700 Szombathely, Öntő u. 27., képviseli: Németh Lajos ügyvezető, e-mail: [vasitetoprofil@gmail.com](mailto:vasitetoprofil@gmail.com))
- Gipszerép Kft. (9751 Vép Petőfi Sándor u. 52., képviseli: Varga József ügyvezető, e-mail: [gipszerep@netkabel.com](mailto:gipszerep@netkabel.com)).

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beszerzési eljárás megindítására és a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal, illetve a felhívás kiküldésére 2020. január 16.

**Sejber Tiborné polgármester** elmondja, hogy az Önkormányzat Beszerzési Szabályzata alapján az Önkormányzat, mint, Ajánlatkérő, nettó 5.000.000 Ft összeget meghaladó beruházások esetén megfelelő szakértelemmel rendelkező személyekből álló, legalább háromtagú Bírálóbizottságot hoz létre a benyújtott árajánlatok értékelése érdekében. Javaslom, hogy a Képviselő-testület a bírálóbizottság elnökének válassza meg Kovács Béla Zoltánné képviselőt, a Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi ügyintézőjét Udvardi Zsófiát tagnak, míg a műszaki szakértő tagnak Horváth András műszaki ellenőrt (9700 Szombathely, Kassák Lajos u. 1. I/1. sz. alatti lakost, e-mail: horvathandras.epitesz@gmail.com). Kéri a képviselő-testület döntését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **3 igen** szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

**3/2020. (I. 16.) Képviselő-testületi határozat:**

1./ Gyanógergye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Beszerzési Szabályzat előírásainak megfelelően a „Gyanógergye Kultúrház felújítás-átalakítás, könyvtárszoba kialakítása” című beszerzési eljárás keretében a 3 fős Bírálóbizottság tagjának megválasztja:

- Kovács Béla Zoltánné képviselőt elnöknek,

- Udvardi Zsófiát, a Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi ügyintézőjét tagnak,

- Horváth Andrást műszaki ellenőrt (9700 Szombathely, Kassák Lajos u. 1. I/1. sz. alatti lakost, e-mail: horvathandras.epitesz@gmail.com) tagnak.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**2. VEGYES ÜGYEK**

**2.1. HELYI VÉDELEM MEGSZÜNTETÉSÉRE VONATKOZÓ KÉRELEM**

**Előadó:** Sejber Tiborné polgármester

**Hozzászólások:**

**Sejber Tiborné polgármester** elmondja, hogy 2020. január 8. napján a Gyanógergye 6. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a nevezett ingatlan tekintetében a helyi védelmet szüntesse meg és vegye ki az ingatlant a község településképezének védelméről szóló rendelet hatálya alól.

A rendelettervezetet készítő tervezővel való egyeztetés alapján megállapításra került, hogy a helyi védelem törlésének jogi akadálya van olyan épület esetében, amelynél a védelem okai még fennállnak, ilyen a jelzett ingatlan is. A Jövő nemzedék szószólójának AJB-3709/2017. számú elvi állásfoglalása alapján a biztoshelyettes kifejti, hogy az Alkotmánybíróság joggyakorlata szerint az Alaptörvény általános követelménnyé tette a visszalépés tilalmát, ha egyszer valami védelem alá került, az onnan való kivételhez rendkívüli indok kell. Ez a gyanógergelyei ingatlan esetében nem igazán igazolható. Az előadottakra tekintettel javasolja, hogy ne kerüljön ki az épület a helyi védelem alól. Kéri a képviselő-testület döntését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **3 igen** szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

**4/2020. (I. 16.) Képviselő-testületi határozat:**

- 1./ Gyanógergelye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Gyanógergelye 6. hrsz-ú ingatlan tekintetében a helyi védelem megszüntetésének alapos indoka nem áll fenn, így ezzel kapcsolatban állami főépítési eljárást nem kezdeményez.
- 2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintett ingatlantulajdonost értesítse.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

Több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, **Sejber Tiborné polgármester** a nyilvános képviselő-testületi ülést **10,27 órakor bezárta.**

K. m. f.

**Sejber Tiborné**  
polgármester s.k.

**Dr. Varga Krisztina**  
jegyző s.k.