

Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
9774 Gyanógeregye, Petőfi S. u. 54.
Tel: 556-038

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Gyanógeregye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 25-én megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Határozatok:

- 51/2020. (VIII. 25.) gyg-i határozat: napirend elfogadása
- 52/2020. (VIII. 25.) gyg-i határozat: orvosi rendelő épületének bővítésével kapcsolatos árajánlat elfogadása
- 53/2020. (VIII. 25.) gyg-i határozat: orvosi rendelő felújítás műszaki ellenőrének kiválasztása
- 54/2020. (VIII. 25.) gyg-i határozat: ingatlan értékesítésének elhalasztása

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gyanógeregye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 25. napján 14,03 órai kezdettel megtartott
rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal
9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 30.

<u>Jelen vannak:</u>	Sejber Tiborné	polgármester
	Katona József	alpolgármester
	Károlyné Gergely Cecília	képviselő
	Vincze Árpád	képviselő

(4 fő)

Tanácskozási joggal megjelentek:
Dr. Varga Krisztina jegyző, jegyzőkönyvvezető

(1 fő)

Lakossági érdeklődő:

(0 fő)

Sejber Tiborné polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülésen a megválasztott 5 fő képviselő közül 4 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

I. NAPIREND ELŐTT

Sejber Tiborné polgármester javaslatot tesz az írásban kiküldött meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalására azzal, hogy a képviselő-testület vegye napirendjére a vegyes ügyeket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A napirendet a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

51/2020. (VIII. 25.) Képviselő-testületi határozat:

Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIRENDI PONTOK:

1. Javaslat az orvosi rendelő épületének bővítésével, felújításával kapcsolatos árajánlatok elfogadására

Előadó: Sejber Tiborné polgármester

2. Vegyes ügyek

Előadó: Sejber Tiborné polgármester

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

II. NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. JAVASLAT AZ ORVOSI RENDELŐ ÉPÜLETÉNEK BŐVÍTÉSÉVEL, FELÚJÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS ÁRAJÁNLATOK ELFOGADÁSÁRA

Előadó: Sejber Tiborné polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Hozzászólások:

Sejber Tiborné polgármester elmondja, hogy a képviselő-testület a 2020. augusztus 12-i ülésén elfogadta a kivitelezésre vonatkozó ajánlattételi felhívást, amely kiküldésre került a Kertvárosi Ép-Ker Kft. (9700 Szombathely, Acsádi I. u. 22., képviseli: Borsits Szabolcs ügyvezető, e-mail: info@kertvarosiepker.hu), a Vasi Tető Profil Kft. (9700 Szombathely, Öntő u. 27., képviseli: Németh Lajos ügyvezető, e-mail: vasitetoprofil@gmail.com) és a Gipszerép Kft. (9751 Vép Petőfi Sándor u. 52., képviseli: Varga József ügyvezető, e-mail: gipszerep@netkabel.com) részére. A képviselő-testület a 2020. augusztus 12-i ülésén megválasztotta a bírálóbizottság tagjait is, akik az ajánlatok bontását követően tekintik át az árajánlatokat és tesznek javaslatot a képviselő-testületnek a nyertes ajánlattevő személyére. Elmondja továbbá, hogy a műszaki ellenőri feladatok ellátására is küldött ki az önkormányzat ajánlattételi felhívást, amelyre szintén megérkeztek az árajánlatok. Szünetet rendel el az árajánlatok kibontása és a bíráló bizottság ülésének idejére.

Szünet elrendelése 14,06 órakor.

Szünet.

Szünet vége 14,20 órakor.

Sejber Tiborné polgármester elmondja, hogy a Magyar Falu Program keretében megvalósuló orvosi rendelő felújításának kivitelezési munkálataira 3 db pályázat érkezett a benyújtási határidőn belül. Jelzi, hogy a bírálóbizottság is ülésezett a beérkezett árajánlatokkal kapcsolatban. Felkéri Kovács Béla Zoltánnét a bizottság javaslatának ismertetésére.

Kovács Béla Zoltánné képviselő elmondja, hogy a Bírálóbizottság áttekintette a beérkezett árajánlatokat. A kivitelezésre benyújtott mindhárom árajánlat érvényes. A legalacsonyabb összegű árajánlatot a Kertvárosi Ép-Ker Kft. (9700 Szombathely, Acsádi I. u. 22.) adta 25.723.850 Ft összegre vonatkozóan. A bírálóbizottság a képviselő-testület részére a Kertvárosi Ép-Ker Kft-t javasolja nyertes ajánlattevőnek választani. Jelzi, hogy a Beszerzési Szabályzatban foglaltak alapján nem vehet részt a képviselő-testület döntéshozatalában, így nem fog szavazni.

Sejber Tiborné polgármester javasolja a képviselő-testületnek az I. határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a bírálóbizottság véleménye szerint nyertes ajánlattevőnek a legalacsonyabb összegű árajánlatot adó Kertvárosi Ép-Ker Kft-t (9700 Szombathely, Acsádi I. u. 22.) nyilvánítsa a bruttó 25.723.850 Ft összegű árajánlata alapján. Kéri a képviselő-testület döntését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **3 igen** szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

52/2020. (VIII. 25.) Képviselő-testületi határozat:

1./ Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „„Gyanógeregye orvosi rendelő épületének bővítése, felújítása” című projekt keretében a kivitelezési munkálatokkal kapcsolatos beszerzési eljárásban benyújtott 3 db árajánlatot érvényesnek tekinti, a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

2./ A Képviselő-testület elfogadja a Kertvárosi Ép-Ker Kft-t (9700 Szombathely, Acsádi I. u. 22.) által adott, az 1. pontban írt kivitelezési munkálatokra vonatkozó bruttó 25.723.850 Ft, azaz bruttó huszonötmillió-hétszázhuszonnégyezer-nyolcszázötven forint összegű árajánlatot, valamint a beszerzési eljárás nyertesének Kertvárosi Ép-Ker Kft-t nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott feltételek alapján adta meg árajánlatát és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazza.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes pályázóval a vállalkozói szerződést megkösse.

4./ A Képviselő-testület az 1. pontban írt kivitelezési munkálatok fedezetét az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében a felújítások terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve 2020. szeptember 1. a szerződés megkötésére

Sejber Tiborné polgármester elmondja, hogy az orvosi rendelő felújítása tekintetében műszaki ellenőri szolgáltatás tárgyában 3 db pályázat érkezett a benyújtási határidőn belül, a boríték sértetlen, bontatlan, azokat a képviselő-testület a szünetben kibontotta. Az ajánlattételi felhívás a VÉ-KO Kft. (9970 Szentgotthárd, Árpád u. 2/1.), az A-Z Házkontroll Kft. (9700 Szombathely, Horváth Boldizsár krt. 9.) és Horváth András egyéni vállalkozó (9700 Szombathely, Kassák L. u. 11. I/1.) részére került megküldésre. A legalacsonyabb összegű árajánlatot Horváth András egyéni vállalkozó adta bruttó 368.300 Ft összegre. Javasolja, hogy Horváth András egyéni vállalkozó bruttó 368.300 Ft összegű árajánlatát fogadja el nyertes árajánlatnak a képviselő-testület. Kéri a képviselő-testület döntését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

53/2020. (VIII. 25.) Képviselő-testületi határozat:

1./ Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Gyanógeregye orvosi rendelő épületének bővítése, felújítása című projekt műszaki ellenőri feladatok ellátására” vonatkozó beszerzési eljárásban benyújtott 3 db árajánlatot érvényesnek tekinti, így a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

2./ A Képviselő-testület elfogadja Horváth András egyéni vállalkozó (9700 Szombathely, Kassák L. u. 11. I/1.) által adott, az 1. pontban írt műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó bruttó 368.300 Ft, azaz bruttó háromszázhatvannyolcezer-háromszáz forint összegű árajánlatot, valamint a beszerzési eljárás nyertesének Horváth András egyéni vállalkozót nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott feltételek alapján adta meg árajánlatát és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazza.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes pályázóval a vállalkozói szerződést megkösse.

4./ A Képviselő-testület az 1. pontban írt műszaki ellenőri feladatok fedezetét az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében a felújítások terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve 2020. szeptember 1. a szerződés megkötésére

2. VEGYES ÜGYEK

2.1. DÖNTÉS RENDŐRLAKÁS ÉRTÉKESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATBAN

Előadó: Sejber Tiborné polgármester

Hozzászólások:

Sejber Tiborné polgármester elmondja, hogy 2017. április 12. napján a 9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 87. szám alatt található ingatlan tekintetében Gyanógeregye Község Önkormányzata, Nemeskolta Község Önkormányzata, Sorkifalud Község Önkormányzata és Sorkikápolna Község Önkormányzata, mint tulajdonosok között és a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság által kijelölt személy, mint bérlő kötött létrejött bérleti szerződést a bérlő kezdeményezésére a felek 2020. júniusában közös megegyezéssel megszüntették. A tulajdonos Önkormányzatok 2017. évben az ingatlanban jelentős összegű felújítási munkálatokat végeztek, hogy a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság által kijelölt bérlő az ingatlanba beköltözhessen. Az elmúlt 3 évben azonban a bérlő és családja jelentős időt nem töltött az ingatlanban és a jövőben sem várható új bérlő beköltözése, hiszen a helyi körzeti megbízott, illetve a szomszéd települések körzeti megbízottai sem jelentkeznek igénnyel az ingatlan tekintetében. Erre tekintettel a tulajdonos önkormányzatok szándékában állt a fenti ingatlant pályázat útján értékesíteni, mely ténnyről a Vas Megyei Rendőr-főkapitányságot, mint bérlőkijelölési joggal rendelkező szervet tájékoztattuk. A Vas Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatósága az alábbi válasszal élt a megkeresésre: *„A lakás elidegenítését a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 55.§ (1) bekezdése szabályozza, mely szerint „Bérlőkijelölési vagy ismételten gyakorolható bérlőkiválasztási joggal érintett lakást (ideértve a műteremlakást is) csak a jog gyakorlójának írásbeli hozzájárulásával lehet elidegeníteni. Ez a*

rendelkezés alkalmazandó arra a helyiségre is, amelynek bérletét a helyiséggel rendelkező szerv jogosult kijelölni. Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába utalásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 43.§ (3) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonát képező bérlakás elidegenítése esetén, az érdekeltek eltérő megállapodása hiányában, a vételár 50%-a bérlőkijelölési joggal rendelkező szervet abban az esetben illeti meg, amennyiben az ingatlan e törvény alapján került az önkormányzat tulajdonába. A törvényi hivatkozás alapján értesítem az Önkormányzatokat, hogy a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság, mint bérlőkijelölési joggal rendelkező szerv, a lakás értékesítése esetén a vételárának az 50%-ára igényt tart.” A levél alapján nem javasolja jelenleg az ingatlan értékesítését, azt bizonytalan időre javasolja felfüggeszteni, hátha jogszabályváltozás következik be. Kéri a képviselő-testület döntését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

54/2020. (VIII. 25.) Képviselő-testületi határozat:

1./ Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Gyanógeregye Község Önkormányzata, Nemeskolta Község Önkormányzata, Sorkifalud Község Önkormányzata és Sorkikápolna Község Önkormányzata osztatlan közös tulajdonát képező, 9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 87. szám alatt található ingatlan értékesítésétől határozatlan időre eltekint, az ingatlant nem értékesíti.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a társtulajdonos önkormányzatokat a döntésről értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, **Sejber Tiborné polgármester** a nyilvános képviselő-testületi ülést **14,46 órakor bezárta.**

K. m. f.

Sejber Tiborné
polgármester s.k.

Dr. Varga Krisztina
jegyző s.k.